

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАБК у м. Севастополь

(найменування органу, який провів реєстрацію)

*Ормотого* 20/2 р. № *СТ0831201605*

Козлов Д.О.

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

24 січня 2012 р.

**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
**про початок виконання будівельних робіт**

**"Будівництво багатоквартирного житлового будинку**

(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом,

**по вул. Степаняна, 9-А в м. Севастополь (ПК1, ПК2)"**

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,

**Код об'єкта – 1122.1 Категорія складності - III**

категорія складності)

**1. Інформація про замовника**

**1) ТОВ "Стройпласт"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

**99040, м. Севастополь, вул. Хрустальова, буд. 6.**

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

**Код ЄДРПОУ № 33712974. Телефон: (0692)470-820**

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

**2) ОК "ЖБК "Остряково"**

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

**99029, м. Севастополь, вул. Сілаєва, буд. 8**

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

**Код ЄДРПОУ № 37703371. Телефон: (0692)450-301, 450-303**

платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи**

**1) Керівник ТОВ "Стройпласт" Фастов Юрій Іллич. Телефон: (0692)470-820**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

**2) Керівник ОК "ЖБК "Остряково" Гончаренко Ростислав Анатолійович. Телефон: (0692)450-301**

**3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Провідний інженер – Грицик Валентина Миколаївна. Телефон: (0692)-55-00-84	Наказ ДО "АБТН" № 8 від 24.01.2012 р.	Серія ІТ № 001245 від 29.03.2010 р.

Керівник ТОВ "Стройпласт"

М.П. (найменування посади)

Керівник ОК "ЖБК "Остряково"

М.П. (найменування посади)

Фастов Ю. І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Гончаренко Р. А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

287,80

## ПК1 (1 по ГП)

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Технічне приміщення №001	Нежитлове вбудоване приміщення	18,07
Електрощитова №002	Нежитлове вбудоване приміщення	7,20
Убиральня №003	Нежитлове вбудоване приміщення	4,40
Убиральня №004	Нежитлове вбудоване приміщення	4,40
Технічне приміщення №005	Нежитлове вбудоване приміщення	6,10
Нежитлове приміщення №006	Нежитлове вбудоване приміщення	50,01
Нежитлове приміщення №007	Нежитлове вбудоване приміщення	189,70
Вузол введення №008	Нежитлове вбудоване приміщення	7,92

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

## ПК2 (2 по ГП)

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	34	1542,24	731,1
двокімнатних	18	1244,24	590,66
трикімнатних			
чотирикімнатних	2	232,92	107,14
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	54	3019,4	1428,9

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

321,73

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

287,80

## ПК2 (2 по ГП)

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Технічне приміщення №001	Нежитлове вбудоване приміщення	18,07
Електрощитова №002	Нежитлове вбудоване приміщення	7,20
Убиральня №003	Нежитлове вбудоване приміщення	4,40
Убиральня №004	Нежитлове вбудоване приміщення	4,40
Технічне приміщення №005	Нежитлове вбудоване приміщення	6,10
Нежитлове приміщення №006	Нежитлове вбудоване приміщення	50,01
Нежитлове приміщення №007	Нежитлове вбудоване приміщення	189,70
Вузол введення №008	Нежитлове вбудоване приміщення	7,92

Керівник ТОВ "Стройпласт"

М.П. (найменування посади)

Керівник ОК "ЖБК "Остряково"

М.П. (найменування посади)



Фастов Ю. І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Гончаренко Р. А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Приватне Підприємство «Будівельна Компанія «АРКА»**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

**99029, м. Севастополь, вул. Сілаєва, 8.**

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

**Код ЄДРПОУ 33793566. Телефон: (0692) 450-301, 450-304**

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**5. Інформація про керівника генерального підрядника (підрядника) (за наявності)**

**Керівник ПП «БК «АРКА» Львів Олег Анатольєвич. Телефон: (0692)-450-301, 450-304**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

**6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Виконроб - Шаров Олег Вадимович. Телефон: (0692)-450-301, 450-304</b>	<b>Наказ ПП «БК «АРКА» № 02/03 від 24.01.2012 р.</b>	---

**7. Інформація про ліцензію підрядника (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)**

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
<b>МРРТБ України ДАБ Інспекція</b>	<b>АГ № 573069</b>	<b>25 січня 2011 р.</b>	<b>по 25 січня 2016 р.</b>

**8. Інформація про проектувальника**

**Приватне Підприємство "Таврида Будпроект"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

**99038, м. Севастополь, вул. Астана Кесаєва, 14-Г**

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

**Код ЄДРПОУ № 33696680. Телефон: (0692)416-000**

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

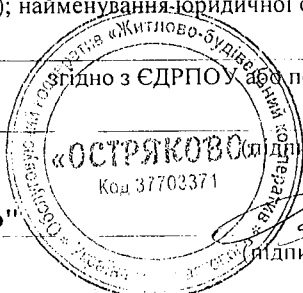
повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Керівник ТОВ "Стройпласт"**

М.П. (найменування посади)



**Фастов Ю. І.**

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Керівник ОК "ЖБК "Острижково"**

М.П. (найменування посади)

**Гончаренко Р. А.**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник ПП "Таврида Будпроект" Дедов Артем Володимирович. Телефон: (0692)416-000

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

10. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника):  
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний інженер - Коротков Олександр Миколайович Телефон: (0692)416-000	Наказ ПП "Таврида Будпроект" № 1/12 від 18.01.2012 р.	---

11. Інформація про ліцензію проектної організації (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
МРРТБ України ДАБ Інспекція	АВ № 555026	22 липня 2010 р.	22 липня 2015 р.

12. Інформація про проектну документацію

Проект шифр ТСП 47/11. Наказ № 1/18/1-12 від 24.01.2012 р. ОК ЖБК "Остряково"

(назва, дата видачі та номер документа про затвердження проектної документації, результати її експертизи, прізвище,

Позитивний висновок № 01-02861-06-11 від 13.01.2012 р.

ім'я та по батькові експерта, серія та номер його кваліфікаційного сертифіката — обов'язково з 1 червня 2012 р.

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" в АРК Відповідальний експерт - С.Л. Совков

13. Інформація про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Реєстраційний номер	Дата видачі	Орган, що видав містобудівні умови та обмеження
ГУО-72	21.10.2011 р.	Погоджено СМДА УМІА м. Севастополь

14. Інформація про земельну ділянку

Місце розташування

АР Крим, Гагарінський район, м. Севастополь.

Площа ділянки, гектарів

0,2600

Кадастровий номер

8536400000:01:014:0079

Цільове призначення

Будівництво і обслуговування житлового багатоквартирного комплексу

Форма власності або користування

Право оренди

Керівник ТОВ "Стройпласт"

М.П. (найменування посади)

Керівник ОК "ЖБК "Остряково"

М.П. (найменування посади)



(підпис)

(підпис)

Фастов Ю. І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Гончаренко Р. А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Назва Договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 р. № 040965900056  
Севастопольська міська Рада  
 (найменування органу, який видав документ)

15. Технічні показники об'єкта будівництва

Опис об'єкта:

несучі конструкції Фундамент - монолітний з/б стрічковий перехресний.  
Стіни - монолітний з/б каркас, газобетоні блоки.

істотоджувальні конструкції Газобетон. Крівля - кроквяна, гнучка черепиця.

фасади Фактурна штукатурка, бетонні плити під природний камінь.

Перелік обладнання об'єкта Холодне водопостачання, водовідведення, газопостачання,  
 будівництва опалення від індивідуальних опалювальних установок, ліфт.

Площа забудови, кв. метрів 825,08

Загальна площа будівлі, кв. метрів 8656,24

16. Характеристика житлових будинків (за наявності)

Кількість поверхів 9 поверхів + цокольний і мансардний

Матеріали стін Газобетоні блоки.

Кількість секцій (за наявності) 2

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

ПК1 (1 по ГП)

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	27	1225,34	528,06
двокімнатних	17	1126,48	548,69
трикімнатних	3	271,31	176,16
чотирикімнатних	2	232,92	107,14
п'ятикімнатних			
шестикімнатних	1	169,00	103,69
семикімнатних			
вісімкімнатних і більше			
Усього:	50	3025,05	1463,74

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів 321,73

Керівник ТОВ "Стройпласт"  
 М.П. (найменування посади)



Фастов Ю. І.  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник ОК "ЖБК "Остряково"  
 М.П. (найменування посади)

Гончаренко Р. А.  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м <sup>2</sup>	825,08	
Площа квартир в будинку	м <sup>2</sup>	5481,65	
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	562,8	
Загальна площа квартир в будинку	м <sup>2</sup>	6044,45	
Площа житлової будівлі, у тому числі:	м <sup>2</sup>	8656,24	
площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	643,46	

Зобов'язуюсь забезпечити виконання будівельних робіт відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Керівник ТОВ "Стройпласт"

М.П. (найменування посади)

(підпис)

Фастов Ю. І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник ОК "ЖБК "Остряково"

М.П. (найменування посади)

(підпис)

Гончаренко Р. А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)



**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

**Инспекция ГАСК в г. Севастополе**

(наименование органа, который провел регистрацию)  
«01» февраля 2012 г. № СТ 0831201605

/подпись/ **Козлов Д.А.**

(подпись) (инициалы и фамилия должностного лица)

-Гербовая печать-

Государственная архитектурно-строительная инспекция Украины\*  
Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в  
городе Севастополе\*Код 37754007

24 января 2012 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о начале выполнения строительных работ**

**«Строительство многоквартирного жилого дома**

(наименование и местонахождение объекта строительства согласно утвержденному проекту,

**по ул. Степаняна, 9-А в г. Севастополь (ПК1, ПК2)»**

код объекта согласно государственному классификаторы зданий и сооружений ГК 018-2000,

**Код объекта 1122.1 Категория сложности - III**

категория сложности

**1. Информация о заказчике**

**1) ООО «Стройпласт»**

(фамилия, имя, отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан,

**99040, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 6**

место жительства, номер учетной карточки плательщика налогов (не указывается физическими лицами,

**Код ЕГРПОУ №33712974. Телефон: (0692)470-820**

которые по своим религиозным убеждениям отказываются от принятия регистрационного номера

**2) ОК «ЖСК «Остряково»**

учетной карточки плательщика налогов и уведомили об этом соответствующий орган

**99029, г. Севастополь, ул. Силаева, д. 8**

государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение,

**Код ЕГРПОУ №37703371. Телефон: (0692)450-301, 450-303**

код плательщика налогов по ЕГРПОУ или налоговый номер; номер телефона)

**2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица**

**1) Руководитель ООО «Стройпласт» Фастов Юрий Ильич. Телефон: (0692)470-820**

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона)

**2.) Руководитель ОК «ЖСК «Остряково» Гончаренко Ростислав Анатольевич. Телефон: (0692)450-301**

**3. Информация о лице, ответственном за проведение технического надзора**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<b>Ведущий инженер – Грицык Валентина Николаевна. Телефон: (0692)-55-00-84</b>	<b>Приказ ДА «АБТН» №8 от 24.01.2012 г.</b>	<b>Серия IT № 001245 от 29.03.2010 г.</b>

**Директор ООО «Стройпласт»**

(наименование должности)

/подпись/

(подпись)

**Фастов Ю.И.**

(фамилия, имя, отчество)

М.П. -Круглая печать-  
Украина\*г. Севастополь\*Общество в  
ограниченной ответственностью «Стройпласт»

**Руководитель ОК «ЖСК «Остряково»**

(наименование должности)

/подпись/

(подпись)

**Гончаренко Р.А.**

М.П. -Круглая печать-  
Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-  
строительный кооператив «Остряково» \*Код 37703371

Информация о нежилых помещениях (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв.метров

**287,80**

**ПК1 (1 по ГП)**

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Техническое помещение №001	Нежилое встроенное помещение	18,07
Электрощитовая №002	Нежилое встроенное помещение	7,20
Уборная №003	Нежилое встроенное помещение	4,40
Уборная №004	Нежилое встроенное помещение	4,40
Техническое помещение №005	Нежилое встроенное помещение	6,10
Нежилое помещение №006	Нежилое встроенное помещение	50,01
Нежилое помещение №007	Нежилое встроенное помещение	189,70
Узел ввода №008	Нежилое встроенное помещение	7,92

Количество квартир в жилом доме и их площадь

**ПК2 (2 по ГП)**

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	34	1542,24	731,1
двухкомнатных	18	1244,24	590,66
трехкомнатных			
четырёхкомнатных	2	232,92	107,14
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	54	3019,4	1428,9

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров

**321,73**

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров

**287,80**

**ПК2 (2 по ГП)**

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
Техническое помещение №001	Нежилое встроенное помещение	18,07
Электрощитовая №002	Нежилое встроенное помещение	7,20
Уборная №003	Нежилое встроенное помещение	4,40
Уборная №004	Нежилое встроенное помещение	4,40
Техническое помещение №005	Нежилое встроенное помещение	6,10
Нежилое помещение №006	Нежилое встроенное помещение	50,01
Нежилое помещение №007	Нежилое встроенное помещение	189,70
Узел ввода №008	Нежилое встроенное помещение	7,92

Директор ООО «Стройпласт»

(наименование должности)

подпись/

(подпись)

Фастов Ю.И.

(фамилия, имя, отчество)

И. П. -Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\*Общество с  
ограниченной ответственностью «Стройпласт»;

Руководитель ОК «ЖСК «Остряково»

(наименование должности)

подпись/

(подпись)

Гончаренко Р.А.

И. П.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-  
строительный кооператив «Остряково» \*Код 37703371



- Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - если строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)

**Частное Предприятие «Строительная Компания «АРКА»**

(фамилия, имя, отчество физического лица,

**99029, г. Севастополь, ул. Силаева, 8.**

серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика налогов

**Код ЕГРПОУ 33793566. Телефон: (0692) 450-301, 450-304**

(не указывается физическими лицами, которые по своим религиозным убеждениям отказываются

от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и

уведомили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы

и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

по ЕГРПОУ или налоговый номер)

5 Информация о руководителе генерального подрядчика (при наличии)

**Руководитель ЧП «СК «Арка» Львов Олег Анатольевич. Телефон:(0692)-450-301, 450-304**

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона)

7 Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица, ответственного за выполнение работ	Серия и номер квалификационного сертификата
Прораб- Шаров Олег Вадимович. Телефон: (0692)-450-301, 450-304	Приказ ЧП «СК «АРКА» №02/03 от 24.01.2012 г.	---

7 Информация о лицензии подрядчика (обязательно указывается до 1 июня 2012 г.)

Орган, выдавший лицензию	Серия и номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
МРРНС Украины ГАС Инспекция	АГ №573069	25 января 2011 г.	по 25 января 2016 г.

8 Информация о проектировщике

**Частное Предприятие «Таврида Стройпроект»**

(фамилия, имя, отчество физического лица,

**99038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 14-г**

серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

**Код ЕГРПОУ №33696680. Телефон: (0692)416-000**

налогов (не указывается физическими лицами, которые по своим религиозным убеждениям отказываются

от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и

уведомили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы и

имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

по ЕГРПОУ или налоговый номер; номер телефона)

**Директор ООО «Стройпласт»**

(наименование должности)

М.П.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\*Общество в

ограниченной ответственностью «Стройпласт»

/подпись/

(подпись)

**Фастов Ю.И.**

(фамилия, имя, отчество)

**Руководитель ОК «ЖСК «Остряково»**

(наименование должности)

М.П.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-строительный кооператив «Остряково» \*Код 37703371

/подпись/

(подпись)

**Гончаренко Р.А.**

Информация о руководителе проектировщика (при наличии)

**Руководитель ЧП «Таврида Стройпроект» Дедов Артем Владимирович. Телефон: (0692)416-000**

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона)

1.1. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика:

главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<b>Главный инженер-Коротков Александр Николаевич Телефон: (0692) 416-000</b>	<b>Приказ ЧП «Таврида Стройпроект» №1/12 от 18.01.2012 г.</b>	---

1.2. Информация и лицензии проектной организации (обязательно указывается до 1 июня 2012 г.)

Орган, выдавший лицензию	Серия и номер лицензии	Дата выдачи	Срок действия
<b>МРРИС Украины ГАС Инспекция</b>	<b>АВ №555026</b>	<b>22 июля 2010 г.</b>	<b>22 июля 2015 г.</b>

1.3. Информация о проектной документации

**Проект шифр ТСП 47/11. Приказ №1/18/1-12 от 24.01.2012 г. ОК ЖСК «Остряково»**

(название, дата выдачи и номер документа об утверждении проектной документации, результаты ее экспертизы, фамилия,

**Положительное заключение №01-02861-06-11 от 13.01.2012 г.**

имя и отчество эксперта, серия и номер его квалификационного сертификата – обязательно с 1 июня 2012 г.

**Филиал ГП «Укрросстройэкспертиза» в АРК Ответственный эксперт – С.Л. Совков**

1.4. Информация о градостроительных условиях и ограничениях застройки земельного участка

Регистрационный номер	Дата выдачи	Орган, выдавший градостроительные условия и ограничения
<b>ГУО-72</b>	<b>21.10.2011 г.</b>	<b>Согласовано СГГА УГИА г. Севастополь</b>

1.5. Информация о земельном участке

Место расположения	<b>АР Крым, Гагаринский район, г. Севастополь.</b>
Площадь участка, гектар	<b>0,2600</b>
Кадастровый номер	<b>8536400000:01:014:0079</b>
Целевое назначение	<b>Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса</b>
Форма собственности или пользования	<b>Право аренды</b>

**Директор ООО «Стройпласт»**

(наименование должности)

*/подпись/*  
(подпись)

**Фастов Ю.И.**

(фамилия, имя, отчество)

М.П. *-Круглая печать-*  
*Украина\*г. Севастополь\*Общество с*  
*ограниченной ответственностью «Стройпласт»*

**Руководитель ОК «ЖСК «Остряково»**

(наименование должности)

*/подпись/*  
(подпись)

**Гончаренко Р.А.**

*-Круглая печать-*

*Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-*  
*строительный кооператив «Остряково» \*Код 37703371*

Документ, удостоверяющий право заказчика на земельный участок

№ 040965900056 от 28.10.2008 г. № 040965900056

Севастопольский городской Совет  
(наименование органа, выдавшего документ)

Технические показатели объекта строительства

Наименование объекта:

Тип конструкции

Фундамент - монолитный ж/б ленточный перекрестный  
Стены- монолитный ж/б каркас, газобетонные блоки.

Нанесенные конструкции

Газобетон. Кровля – стропильная гибкая черепица

Фактурная штукатурка, бетонные плиты под природный камень.

Состав оборудования объекта строительства

Холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,  
отопление от индивидуальных отопительных установок, лифт.

Площадь застройки, кв. метров

825,08

Площадь здания, кв. метров

8656,24

15. Характеристика жилых домов (при наличии)

Количество этажей

9 этажей + цокольный и мансардный

Материалы стен

Газобетонные блоки

Количество секций (при наличии)

2

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	27	1225,34	528,06
двухкомнатных	17	1126,48	548,69
трехкомнатных	3	271,31	176,16
четырёхкомнатных	1	232,92	107,14
пятикомнатных			
шестикомнатных	1	169,00	103,69
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	50	3025,05	1463,74

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров

321,73

Директор ООО «Стройпласт»

(наименование должности)

М.П.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\*Общество с ограниченной ответственностью «Стройпласт»

/подпись/  
(подпись)

Фастов Ю.И.

(фамилия, имя, отчество)

Руководитель ОК «ЖСК «Острияково»

(наименование должности)

М.П.

/подпись/  
(подпись)

Гончаренко Р.А.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-строительный кооператив «Острияково» \*Код 37703371

Основные показатели: мощность, продуктивность, производственная площадь, производительность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта:	Единица измерения	По проекту	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	825,08	
Площадь квартир в доме	м <sup>2</sup>	5481,65	
Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	562,8	
Общая площадь квартир в доме	м <sup>2</sup>	6044,45	
Площадь жилого здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	8656,24	
Площадь встроенных нежилых помещений	м <sup>2</sup>	643,46	

Обязуюсь обеспечить выполнение строительных работ согласно требованиям законодательства и действующих строительных норм, стандартов и правил.

Если известно, что за подачу не полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность согласно закону.

Директор ООО «Стройпласт»

(наименование должности)

/подпись/

(подпись)

Фастов Ю.И.

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\*Общество в ограниченной ответственностью «Стройпласт»

Руководитель ОК «ЖСК «Остряково»

(наименование должности)

/подпись/

(подпись)

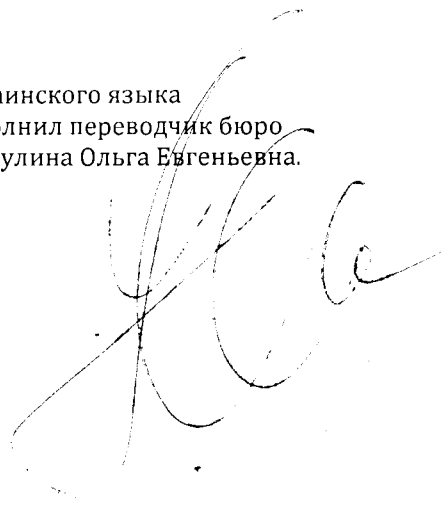
Гончаренко Р.А.

-Круглая печать-

Украина\*г. Севастополь\* Обслуживающий кооператив\*Жилищно-строительный кооператив «Остряково» \*Код 37703371

М.П.

Перевод с украинского языка  
на русский язык выполнил переводчик бюро  
переводов «Элиос» Никулина Ольга Евгеньевна.



**Российская Федерация**

**Город Севастополь**

**Десятого февраля две тысячи двадцать второго года.**

Я, *Суслин Евгений Александрович*, нотариус города Севастополя, свидетельствую  
подлинность подписи переводчика Никулиной Ольги Евгеньевны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 92/61-н/92-2022-2 - 25

Уплачено за совершение нотариального действия: 500 р.

Е.А. Суслин

