



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44002

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А101»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,
почтовый адрес: 108814, Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк,
д. 4, корп. 1, эт./пом. 1/IX-
его почтовый индекс и адрес,
ilukhin_o@a101.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » июля 2020 г.

№ 77-245000-018991-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного	<p>Многоквартирный жилой дом № 2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с КН 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское</p> <p>ООО "Строительная экспертиза"</p> <p>44-2-1-2-050248-2020 от 25.11.2020</p> <p>77-2-Г-3-028750-2020 от 30.06.2020</p>

Руководитель
 заместитель
 через _____

Управляющему Верить
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

	заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:5803
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-77-4-59-3-58-2020-0754 от 24.06.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерное дело», шифр ИД-1028/2-П-00 от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	81201,4 80923,8
	Объем (куб. м):	273493
	Количество этажей (шт.):	1-2-18+1 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	7944,65 7829,52 1044
	Иные показатели:	Количество квартир (шт): 1067; общая площадь квартир (кв.м): 16893,2; площадь нежилых помещений (кв.м): 9323,1; площадь НХП (кв.м): 1623,9; площадь иных помещений (кв.м): 206,7; кол-во машино-мест в подземной автостоянке (шт): 393 401
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» июля 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Управляющему Верить
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов