

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

полное наименование организации – для

ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»

Адрес гор. Чита, Центральный административ-

юридических лиц),

ный район, ул.Балябина, д.13

его почтовый индекс и адрес)

тел.23-97-19

(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июня 2022 г.

№ 92-RU92303000-33-2022

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Проезжая в г. Чите»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	75-2-1-3-041069-2022 от 24.06.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030759:939

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030759	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2022-8244 от 18.04.2022 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа «Город Чита» №379 от 21.09.2020 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр «НП Читагражданпроект», 2022 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10 930,8	Площадь участка (кв. м):	3 225,0
Объем (куб. м):	37 660,2	в том числе подземной части (куб.м):	1 826,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	жилых этажей – 3,0 офисных помещений – 3,3 техподполья – 2,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество машино-мест	
Площадь застройки (кв. м):	861,6		
Количество лифтов (шт.)		2	
Количество эскалаторов, инвалидных подъемников (шт.)			
Количество нежилых помещений (шт.)		2	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		140,2	
Количество квартир (шт.)		168	
Общая площадь квартир (шт., кв.м.):		168/7456,7	
1-комнатных		43/1338,7	

	2-комнатных	59/2346,9
	3-комнатных	66/3771,1
	4-комнатных	-
	более 4-комнатных	-
Иные показатели	Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Перекрытия – монолитные железобетонные. Наружные стены трёхслойные: кирпич керамический – утеплитель пенополистирол – кирпич керамический (облицовочный); Крыша совмещённая (бесчердачная) с организованным внутренним водостоком; Кровля – плоская, рулонная двухслойная из материалов «Технониколь».	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита, Центральный административный район, Проезжая улица, дом 5. Распоряжение №551-рз от 16.05.2022 г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» сентября 2023 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«27» июня 2022 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«___» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Получена 2 экз

[Handwritten signature]

Козырьков
27.06.22

