

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик, фамилия, имя,
застройщик Рент-Сервис»
отчество – для граждан,
400138, г. Волгоград,
полное наименование
ул. Солнечникова, д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 34-Ru 34301000-6146-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 152. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химины, д.10 б (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49365 от 22 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9086.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6146-2021, дата выдачи 25.03.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8 184,90 | 7 968,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 6 665,50 | 6 449,00 |
| Общая площадь | кв. м | 2 099,25 | 2 140,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |
| в том числе подземных | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 542,75 | 1 547,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 271,80 | 276,20 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | — | — |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 33/1 542,75 | 33/1 547,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 15/470,00 | 15/471,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 9/469,85 | 9/472,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9/602,90 | 9/604,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 568,35 | 1 571,50 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| - Газоснабжения | | | |
| • Ø 90 | пм | 1,00 | 1,00 |
| • Ø 63 | пм | 33,90 | 33,90 |
| • Ø 57 | пм | 1,10 | 1,10 |
| - Котел газовый Ariston-HS X 24 FF | шт. | 33 | 33 |
| - Водоснабжения | | | |
| • Ø 63 | пм | 8,55 | 8,55 |
| - Хоз.-бытовой канализации | | | |
| • Ø160 | пм | 95,66 | 95,66 |
| - Дождевой канализации | | | |
| • Ø200 | пм | 32,70 | 32,70 |
| • Ø250 | пм | 95,01 | 95,01 |
| - Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х120 мм ² | пм | 270,00 | 270,00 |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель ИзOVER, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель ИзOVER, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь |
| Иные показатели | | – | – |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | – | – |
| Мощность | | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |
| Материалы кровли | | – | – |
| Иные показатели | | – | – |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 73,15 | 73,06 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer» | Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer» |
| Заполнение световых проемов | | Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый | Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 18 мая 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » июля 2022 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

29.06.2022

