

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000828 от 11.01.2022

Две секции пятисекционного жилого дома (№2.1., 2.2. по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2.7.1 по ПЗУ)- 2.1 этап строительства 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)283-09-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: emz@emzural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: макаровский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6659005499
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УГМК; ЕМЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686073603
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 6,32 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032812
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 28,19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032820
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 28,49 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС -СТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6663063246
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 6,99 %
3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686086793
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 18,65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 9,89 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№№3.1, 3.2., 3.3 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: надземно-подземная автостоянка (№5 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-905-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Нагорный"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.1. по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1. этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.8-1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1535-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект культурного наследия областного значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы" в рамках объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап. Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-302000-38-04-33/01-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0440-66-260117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 629 637,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 632 331,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 837 420,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30	
9.2.20	Общая площадь объекта: 31 684,4 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 666,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 740,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 406,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Концерн "Недра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658293332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-014772-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-063844-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Нагорный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303022:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 858,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в зоне А по ПЗУ, и варьируется в зависимости от возрастной категорий детей. Представлено 2 детских городка, качели, и другое игровое оборудование. Кроме того, после ввода объекта в эксплуатацию, резидентам комплекса будет доступна детская площадка 1 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок расположено в зоне А1 по ПЗУ. Спортивная площадка будет наполнена ворк-аут тренажерами и игровым кортом. Кроме того, после ввода объекта в эксплуатацию, резидентам комплекса будут доступны спортивные площадки 1 этапа строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматриваются ранее запроектированная площадка для сбора ТБО и КГО 1 этапа строительства. Подъезд к площадке для сбора ТБО также выполнен в рамках 1 очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории привлечена специализированная организация, которой поручена разработка проекта озеленения и дальнейшее выполнение работ по высадке растений. Концепция озеленения принята единой с 1 этапом строительства и предусматривает высадку деревьев, кустарников и многолетних растений, а также устройство рулонных газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в торгово-выставочные помещения предусмотрены без перепадов в покрытии на путях передвижения; - Вертикальная планировка проездов и тротуаров решена с нормативными уклонами и без ступеней; - Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечные уклоны на путях движения не превышают 1%; - Для подъема МГН с уровня пересечения улиц Токарей и Татищева на уровень стилобата (соответствующий 0.000 жилого комплекса) предусмотрено следующее решение: С помощью специального гусеничного подъемника работник управляющей компании, по вызову МГН (кнопка вызова находится на уровне стилобата и на уровне пересечения улиц Токарей и Татищева), осуществляет спуск или подъем. - Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании к себе составляет не менее 1,5м. - Габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 – ширина тамбура не менее 1,6 м, глубина не менее 2,45м. - Высота проходов по всей длине и ширине
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией. Задаaniem на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение. Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Продолжение 13.1.6.3: - Высота проходов по всей длине и ширине в свету не менее 2.1м. - Проходы к различному оборудованию составляют не менее 0,9м. - Ширина открытых проемов в стене составляет не менее 0,9м. 1.1 - Наружные дверные пороги высотой не более 0,014 м. - В торговых залах предусмотрены санузлы для посетителей, оборудованные под МГН. Главные входы в торгово-выставочную часть оборудованы распашными дверями шириной не менее 1200 мм. в свету, при этом ширина одной створки в свету не менее 900 мм. в свету, что обеспечивает комфортный въезд и выезд инвалидов на кресле-коляске и вход людей с ограниченными возможностями. Двери входных групп стеклянные, выполнены из ударопрочного материала, нижняя часть полотен защищена противоударной полосой на высоту 0,3 м от уровня пола

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-53-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 729 398,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14423/31-П/1638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 308 585,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14423/32-П/1638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 551 888,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707083893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1019(корректировка 51300-27-13/280 от 06.04.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 523 998,40 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 284
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-2.1-3-1	Квартира	3	1	110.40	2	35.20	2.85
К-2.1-3-2	Квартира	3	1	59.40	1	18.80	2.85
К-2.1-3-3	Квартира	3	1	91.20	2	37.90	2.85
К-2.1-3-4	Квартира	3	1	54.80	1	18.00	2.85
К-2.1-3-5	Квартира	3	1	83.90	2	37.60	2.85
К-2.1-3-6	Квартира	3	1	114.30	3	48.80	2.85
К-2.1-4-7	Квартира	4	1	88.80	2	35.20	2.85
К-2.1-4-8	Квартира	4	1	59.70	1	20.00	2.85
К-2.1-4-9	Квартира	4	1	91.00	2	37.90	2.85
К-2.1-4-10	Квартира	4	1	54.20	1	12.50	2.85
К-2.1-4-11	Квартира	4	1	82.80	2	37.60	2.85
К-2.1-4-12	Квартира	4	1	113.80	3	48.80	2.85
К-2.1-5-13	Квартира	5	1	88.20	2	34.10	2.85
К-2.1-5-14	Квартира	5	1	60.40	1	20.60	2.85

К-2.1-5-15	Квартира	5	1	91.00	2	37.90	2.85
К-2.1-5-16	Квартира	5	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-5-17	Квартира	5	1	82.80	2	37.60	2.85
К-2.1-5-18	Квартира	5	1	113.10	3	48.80	2.85
К-2.1-6-19	Квартира	6	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-6-20	Квартира	6	1	59.50	1	20.60	2.85
К-2.1-6-21	Квартира	6	1	89.50	2	36.80	2.85
К-2.1-6-22	Квартира	6	1	54.80	1	18.00	2.85
К-2.1-6-23	Квартира	6	1	82.80	2	37.60	2.85
К-2.1-6-24	Квартира	6	1	113.10	3	48.80	2.85
К-2.1-7-25	Квартира	7	1	87.60	2	34.10	2.85
К-2.1-7-26	Квартира	7	1	59.80	1	20.00	2.85
К-2.1-7-27	Квартира	7	1	91.00	2	37.90	2.85
К-2.1-7-28	Квартира	7	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-7-29	Квартира	7	1	82.00	2	36.20	2.85
К-2.1-7-30	Квартира	7	1	112.60	3	46.90	2.85
К-2.1-8-31	Квартира	8	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-8-32	Квартира	8	1	59.50	1	20.00	2.85
К-2.1-8-33	Квартира	8	1	89.50	2	37.70	2.85
К-2.1-8-34	Квартира	8	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-8-35	Квартира	8	1	81.90	2	37.30	2.85
К-2.1-8-36	Квартира	8	1	113.00	3	48.80	2.85
К-2.1-9-37	Квартира	9	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-9-38	Квартира	9	1	58.00	1	16.00	2.85
К-2.1-9-39	Квартира	9	1	90.90	2	37.90	2.85
К-2.1-9-40	Квартира	9	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-9-41	Квартира	9	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-9-42	Квартира	9	1	112.90	3	48.80	2.85
К-2.1-10-43	Квартира	10	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-10-44	Квартира	10	1	60.10	1	20.00	2.85
К-2.1-10-45	Квартира	10	1	93.80	2	40.20	2.85
К-2.1-10-46	Квартира	10	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-10-47	Квартира	10	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-10-48	Квартира	10	1	112.90	3	48.80	2.85
К-2.1-11-49	Квартира	11	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-11-50	Квартира	11	1	59.50	1	19.50	2.85
К-2.1-11-51	Квартира	11	1	92.10	2	35.60	2.85
К-2.1-11-52	Квартира	11	1	55.80	1	18.10	2.85
К-2.1-11-53	Квартира	11	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-11-54	Квартира	11	1	112.90	3	48.80	2.85
К-2.1-12-55	Квартира	12	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-12-56	Квартира	12	1	59.50	1	20.00	2.85
К-2.1-12-57	Квартира	12	1	93.80	2	40.20	2.85

К-2.1-12-58	Квартира	12	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-12-59	Квартира	12	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-12-60	Квартира	12	1	112.90	3	48.80	2.85
К-2.1-13-61	Квартира	13	1	87.10	2	36.30	2.85
К-2.1-13-62	Квартира	13	1	59.50	1	20.00	2.85
К-2.1-13-63	Квартира	13	1	93.90	2	40.20	2.85
К-2.1-13-64	Квартира	13	1	55.00	1	12.70	2.85
К-2.1-13-65	Квартира	13	1	83.00	2	37.30	2.85
К-2.1-13-66	Квартира	13	1	113.50	3	48.80	2.85
К-2.1-14-67	Квартира	14	1	88.90	2	35.30	2.85
К-2.1-14-68	Квартира	14	1	60.10	1	20.00	2.85
К-2.1-14-69	Квартира	14	1	93.80	2	40.20	2.85
К-2.1-14-70	Квартира	14	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-14-71	Квартира	14	1	81.90	2	37.30	2.85
К-2.1-14-72	Квартира	14	1	113.40	3	48.80	2.85
К-2.1-15-73	Квартира	15	1	87.90	2	35.00	2.85
К-2.1-15-74	Квартира	15	1	60.60	1	20.00	2.85
К-2.1-15-75	Квартира	15	1	91.60	2	39.00	2.85
К-2.1-15-76	Квартира	15	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-15-77	Квартира	15	1	81.30	2	35.80	2.85
К-2.1-15-78	Квартира	15	1	112.80	3	48.80	2.85
К-2.1-16-79	Квартира	16	1	88.10	2	35.00	2.85
К-2.1-16-80	Квартира	16	1	60.10	1	20.00	2.85
К-2.1-16-81	Квартира	16	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-16-82	Квартира	16	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-16-83	Квартира	16	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-16-84	Квартира	16	1	112.80	3	48.80	2.85
К-2.1-17-85	Квартира	17	1	88.40	2	35.20	2.85
К-2.1-17-86	Квартира	17	1	59.50	1	20.00	2.85
К-2.1-17-87	Квартира	17	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-17-88	Квартира	17	1	55.80	1	18.10	2.85
К-2.1-17-89	Квартира	17	1	82.70	2	37.60	2.85
К-2.1-17-90	Квартира	17	1	112.80	3	48.80	2.85
К-2.1-18-91	Квартира	18	1	88.30	2	35.20	2.85
К-2.1-18-92	Квартира	18	1	59.50	1	20.00	2.85
К-2.1-18-93	Квартира	18	1	91.70	2	38.60	2.85
К-2.1-18-94	Квартира	18	1	55.20	1	13.40	2.85
К-2.1-18-95	Квартира	18	1	81.60	2	33.80	2.85
К-2.1-18-96	Квартира	18	1	112.00	3	50.40	2.85
К-2.1-19-97	Квартира	19	1	88.40	2	35.30	2.85
К-2.1-19-98	Квартира	19	1	60.00	1	20.00	2.85
К-2.1-19-99	Квартира	19	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-19-100	Квартира	19	1	55.20	1	18.10	2.85

К-2.1-19-101	Квартира	19	1	85.10	2	38.70	2.85
К-2.1-19-102	Квартира	19	1	113.20	3	48.80	2.85
К-2.1-20-103	Квартира	20	1	87.30	2	31.90	2.85
К-2.1-20-104	Квартира	20	1	59.40	1	20.00	2.85
К-2.1-20-105	Квартира	20	1	92.10	2	39.00	2.85
К-2.1-20-106	Квартира	20	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-20-107	Квартира	20	1	83.00	2	31.20	2.85
К-2.1-20-108	Квартира	20	1	113.10	3	48.80	2.85
К-2.1-21-109	Квартира	21	1	88.40	2	35.30	2.85
К-2.1-21-110	Квартира	21	1	59.90	1	20.00	2.85
К-2.1-21-111	Квартира	21	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-21-112	Квартира	21	1	55.40	1	17.10	2.85
К-2.1-21-113	Квартира	21	1	85.10	2	39.50	2.85
К-2.1-21-114	Квартира	21	1	113.00	3	48.80	2.85
К-2.1-22-115	Квартира	22	1	88.40	2	35.30	2.85
К-2.1-22-116	Квартира	22	1	59.40	1	20.00	2.85
К-2.1-22-117	Квартира	22	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-22-118	Квартира	22	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-22-119	Квартира	22	1	85.10	2	39.50	2.85
К-2.1-22-120	Квартира	22	1	113.00	3	48.80	2.85
К-2.1-23-121	Квартира	23	1	88.40	2	35.30	2.85
К-2.1-23-122	Квартира	23	1	60.50	1	20.00	2.85
К-2.1-23-123	Квартира	23	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-23-124	Квартира	23	1	53.30	1	12.90	2.85
К-2.1-23-125	Квартира	23	1	85.10	2	39.50	2.85
К-2.1-23-126	Квартира	23	1	113.00	3	48.80	2.85
К-2.1-24-127	Квартира	24	1	91.50	2	34.70	2.85
К-2.1-24-128	Квартира	24	1	60.10	1	20.60	2.85
К-2.1-24-129	Квартира	24	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-24-130	Квартира	24	1	55.20	1	18.10	2.85
К-2.1-24-131	Квартира	24	1	85.00	2	39.50	2.85
К-2.1-24-132	Квартира	24	1	112.80	3	48.80	2.85
К-2.1-25-133	Квартира	25	1	90.60	2	34.10	2.85
К-2.1-25-134	Квартира	25	1	59.20	1	19.10	2.85
К-2.1-25-135	Квартира	25	1	92.20	2	39.00	2.85
К-2.1-25-136	Квартира	25	1	54.70	1	18.10	2.85
К-2.1-25-137	Квартира	25	1	85.00	2	38.30	2.85
К-2.1-25-138	Квартира	25	1	111.10	3	50.80	2.85
К-2.1-26-139	Квартира	26	1	92.30	2	36.00	2.85
К-2.1-26-140	Квартира	26	1	59.40	1	20.00	2.85
К-2.1-26-141	Квартира	26	1	93.70	2	40.20	2.85
К-2.1-26-142	Квартира	26	1	55.60	1	18.00	2.85
К-2.1-26-143	Квартира	26	1	84.60	2	39.50	2.85

К-2.1-26-144	Квартира	26	1	111.90	3	48.40	2.85
К-2.1-27-145	Квартира	27	1	91.10	2	34.20	2.85
К-2.1-27-146	Квартира	27	1	60.00	1	20.00	2.85
К-2.1-27-147	Квартира	27	1	93.60	2	40.20	2.85
К-2.1-27-148	Квартира	27	1	55.80	1	18.10	2.85
К-2.1-27-149	Квартира	27	1	85.00	2	39.50	2.85
К-2.1-27-150	Квартира	27	1	111.80	3	51.60	2.85
К-2.1-28-151О	Квартира	28	1	155.80	3	54.50	3.60
К-2.1-28-153	Квартира	28	1	93.60	2	40.20	3.60
К-2.1-28-154	Квартира	28	1	55.20	1	18.10	3.60
К-2.1-28-155	Квартира	28	1	84.90	2	39.50	3.60
К-2.1-28-156	Квартира	28	1	112.40	3	48.80	3.60
К-2.2-3-1	Квартира	3	2	80.90	2	36.20	2.85
К-2.2-3-2	Квартира	3	2	64.70	1	17.90	2.85
К-2.2-3-3	Квартира	3	2	57.10	1	19.20	2.85
К-2.2-3-4	Квартира	3	2	86.20	2	38.60	2.85
К-2.2-3-5	Квартира	3	2	118.40	3	61.30	2.85
К-2.2-4-6	Квартира	4	2	79.70	2	34.70	2.85
К-2.2-4-7	Квартира	4	2	64.00	1	17.90	2.85
К-2.2-4-8	Квартира	4	2	57.20	1	19.20	2.85
К-2.2-4-9	Квартира	4	2	85.30	2	38.60	2.85
К-2.2-4-10	Квартира	4	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-5-11	Квартира	5	2	79.80	2	36.20	2.85
К-2.2-5-12	Квартира	5	2	63.70	1	17.90	2.85
К-2.2-5-13	Квартира	5	2	56.90	1	19.20	2.85
К-2.2-5-14	Квартира	5	2	84.40	2	38.60	2.85
К-2.2-5-15	Квартира	5	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-6-16	Квартира	6	2	78.80	2	34.10	2.85
К-2.2-6-17	Квартира	6	2	63.70	1	17.90	2.85
К-2.2-6-18	Квартира	6	2	56.10	1	19.20	2.85
К-2.2-6-19	Квартира	6	2	83.30	2	38.50	2.85
К-2.2-6-20	Квартира	6	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-7-21	Квартира	7	2	79.80	2	36.20	2.85
К-2.2-7-22	Квартира	7	2	63.60	1	17.90	2.85
К-2.2-7-23	Квартира	7	2	56.10	1	19.20	2.85
К-2.2-7-24	Квартира	7	2	84.60	2	38.60	2.85
К-2.2-7-25	Квартира	7	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-8-26	Квартира	8	2	79.70	2	36.20	2.85
К-2.2-8-27	Квартира	8	2	63.60	1	17.90	2.85
К-2.2-8-28	Квартира	8	2	56.10	1	19.20	2.85
К-2.2-8-29	Квартира	8	2	84.60	2	38.60	2.85
К-2.2-8-30	Квартира	8	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-9-31	Квартира	9	2	79.70	2	36.20	2.85

К-2.2-9-32	Квартира	9	2	63.50	1	17.90	2.85
К-2.2-9-33	Квартира	9	2	56.10	1	19.20	2.85
К-2.2-9-34	Квартира	9	2	84.50	2	38.60	2.85
К-2.2-9-35	Квартира	9	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-10-36	Квартира	10	2	79.70	2	36.20	2.85
К-2.2-10-37	Квартира	10	2	64.50	1	17.90	2.85
К-2.2-10-38	Квартира	10	2	58.40	1	20.20	2.85
К-2.2-10-39	Квартира	10	2	84.50	2	38.60	2.85
К-2.2-10-40	Квартира	10	2	117.80	3	61.40	2.85
К-2.2-11-41	Квартира	11	2	79.70	2	36.20	2.85
К-2.2-11-42	Квартира	11	2	64.00	1	17.90	2.85
К-2.2-11-43	Квартира	11	2	58.40	1	20.20	2.85
К-2.2-11-44	Квартира	11	2	84.50	2	38.60	2.85
К-2.2-11-45	Квартира	11	2	117.50	3	61.40	2.85
К-2.2-12-46	Квартира	12	2	79.70	2	36.20	2.85
К-2.2-12-47	Квартира	12	2	64.50	1	17.90	2.85
К-2.2-12-48	Квартира	12	2	57.60	1	20.20	2.85
К-2.2-12-49	Квартира	12	2	84.50	2	38.60	2.85
К-2.2-12-50	Квартира	12	2	117.50	3	61.40	2.85
К-2.2-13-51	Квартира	13	2	79.70	2	36.20	2.85
К-2.2-13-52	Квартира	13	2	64.50	1	17.90	2.85
К-2.2-13-53	Квартира	13	2	57.60	1	20.20	2.85
К-2.2-13-54	Квартира	13	2	84.50	2	38.60	2.85
К-2.2-13-55	Квартира	13	2	117.50	3	61.40	2.85
К-2.2-14-56	Квартира	14	2	79.50	2	36.20	3.60
К-2.2-14-57	Квартира	14	2	64.40	1	17.90	3.60
К-2.2-14-58	Квартира	14	2	57.60	1	20.20	3.60
К-2.2-14-59	Квартира	14	2	84.40	2	38.60	3.60
К-2.2-14-60	Квартира	14	2	117.50	3	61.40	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.09.1	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.09.2	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.09.3	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.09.4	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.09.5	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.09.6	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К.09.7	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.09.8	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.10.2	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.10.3	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	

K.10.4	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
K.10.5	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
K.10.6	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
K.10.7	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
K.10.8	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
K.10.9	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
K.10.10	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K.10.11	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
K.11.6	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.8	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K.11.9	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
K.11.10	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
K.11.11	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.12	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
K.11.18	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K.11.19	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.20	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.21	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.22	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.23	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
K.11.26	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K.11.27	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.28	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.29	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.30	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.31	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
K.11.32	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.33	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
K.11.34	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
K.11.35	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
K.11.36	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
K.11.37	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
K.11.13	Кладовая	-2	2	7.10	Кладовая	7.10	
K.11.14	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
K.11.15	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.11.16	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.11.17	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
K.11.24	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.11.25	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
K.11.38	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая	4.50	
K.11.40	Кладовая	-2	2	2.30	Кладовая	2.30	
K.15.2	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
K.15.3	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	

K.15.4	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
K.15.5	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
K.15.6	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	
K.15.7	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
K.15.8	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
K.15.9	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
K.15.10	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
K.15.11	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.15.12	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
K.15.13	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.14	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.15	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.16	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
K.15.17	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
K.15.18	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.19	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	
K.15.20	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
K.15.21	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.22	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
K.15.23	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
K.15.24	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.15.25	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.15.26	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.15.27	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
K.15.28	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
K.15.30	Кладовая	-2	2	3.00	Кладовая	3.00	
K.15.31	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
K.15.32	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовая	2.90	
K.15.34	Кладовая	-2	2	2.70	Кладовая	2.70	
K.15.35	Кладовая	-2	2	2.80	Кладовая	2.80	
K.15.36	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.16.1	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
K.16.2	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	
K.16.3	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	
1	Нежилое помещение	2	1	51.80	Офис	37.10	4.65
					Тамбур	7.10	
					ПУИ	2.70	
					Санузел	4.90	
2	Нежилое помещение	2	2	68.20	Офис	54.50	4.65
					Тамбур	7.60	
					ПУИ	3.50	
					Санузел	2.60	
3	Нежилое помещение	2	1	43.60	Офис	30.60	4.65

					Тамбур	7.10	
					ПУИ	3.00	
					Санузел	2.90	
4	Нежилое помещение	2	2	128.50	Офис	113.80	4.65
					Тамбур	8.00	
					Санузел	3.50	
					ПУИ	3.20	
5	Нежилое помещение	2	1	351.40	Офис	303.30	4.65
					Тамбур	5.50	
					Тамбур	7.00	
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.40	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.10	
					Лестничная клетка	23.50	
6	Нежилое помещение	2	2	74.60	Офис	68.90	4.65
					ПУИ	3.20	
					Санузел	2.50	
6	Нежилое помещение	2	1	24.10	Офис	16.60	4.65
					Тамбур	7.50	
5	Нежилое помещение	1	1	88.10	Вестибюль	38.60	5.40
					Тамбур	8.80	
					Санузел	3.90	
					Лифтовой холл	7.50	
					Тамбур-шлюз	5.70	
					Лестничная клетка	23.60	
7	Нежилое помещение	1	1	714.50	Торгово-выставочный зал	672.00	5.07
					ПУИ	4.60	
					Универсальная санитарная кабина	5.30	
					Тамбур	32.60	
7	Нежилое помещение	1	2	588.00	Торгово-выставочный зал	304.40	5.07
					Универсальная санитарная кабина	4.20	
					Зона подсобная	128.30	
					Зона коридора	50.10	
					Зона подсобная	101.00	
8	Нежилое помещение	-2	2	26.00	Венткамера (помещение УК)	22.50	3.60
					Воздухозаборная камера (помещение УК)	3.50	
1	Машино-место	-1	1	29.40	Машино-место	29.40	
2	Машино-место	-1	1	24.90	Машино-место	24.90	
3	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	
4	Машино-место	-1	1	22.80	Машино-место	22.80	
5	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
6	Машино-место	-1	1	24.50	Машино-место	24.50	

7	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
8	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
9	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
10	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
11	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
12	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
13	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
14	Машино-место	-1	1	30.50	Машино-место	30.50	
15	Машино-место	-1	1	29.00	Машино-место	29.00	
16	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
17	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
18	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
19	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
20	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
21	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
22	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
23	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
24	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
25	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
26	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
29	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
30	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
31	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
32	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
33	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
34	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
35	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
36	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
37	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
38	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
39	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
40	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
41	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
42	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
43	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
44	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
45	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
46	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
47	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
48	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
49	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	

50	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
51	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
52	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
53	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
54	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
55	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
56	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
57	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
58	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
59	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
60	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
61	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
62	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
63	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
64	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
65	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
66	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
67	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
68	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
69	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
70	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
71	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
72	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
73	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
74	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
75	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
76	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
77	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
78	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
79	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
80	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
81	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
82	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
83	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
84	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
85	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
86	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
87	Машино-место	-1	1	22.80	Машино-место	22.80	
88	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
89	Машино-место	-1	1	24.30	Машино-место	24.30	
90	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
91	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
92	Машино-место	-1	1	30.60	Машино-место	30.60	

93	Машино-место	-1	1	24.90	Машино-место	24.90	
94	Машино-место	-1	1	22.60	Машино-место	22.60	
95	Машино-место	-1	1	22.80	Машино-место	22.80	
96	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
97	Машино-место	-1	1	24.50	Машино-место	24.50	
98	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
99	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
101	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
102	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	
103	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
104	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
105	Машино-место	-2	1	30.50	Машино-место	30.50	
106	Машино-место	-2	1	29.00	Машино-место	29.00	
107	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
108	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
109	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
110	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
111	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
112	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
113	Машино-место	-2	1	24.90	Машино-место	24.90	
114	Машино-место	-2	1	24.90	Машино-место	24.90	
115	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
116	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
117	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
118	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
119	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
120	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
121	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
122	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
123	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
124	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
125	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
126	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
127	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
128	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
129	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
130	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
131	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
132	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
133	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
134	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
135	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	

136	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
137	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
138	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
139	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
140	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
141	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
142	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
143	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
144	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
145	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
146	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
147	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
148	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
149	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
150	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
151	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
152	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
153	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
154	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
155	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
156	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
157	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
158	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
159	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
160	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
161	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
162	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
163	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
164	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
165	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
166	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
167	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
168	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
169	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
170	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
171	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.10	
172	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
173	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
174	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
175	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
176	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
177	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
178	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	

179	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
180	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
181	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
182	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
183	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
103	Кладовая	-2	2	17.50	Кладовая багажа клиента	17.50	
104	Кладовая	-2	2	9.20	Кладовая багажа клиента	9.20	
105	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая багажа клиента	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
201	Проезды	-2 этаж Подземная автостоянка		Общественное	1404.8
202	Венткамера	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	73.4
203	Воздухозаборная камера	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	2.1
204	Электрощитовая	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	15.2
205	Помещение уборочной техники	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	12.6
187	Место хранения велосипеда	-2 этаж Подземная автостоянка		Общественное	6.6
188	Место хранения велосипеда	-2 этаж Подземная автостоянка		Общественное	6.6
189	Место хранения велосипеда	-2 этаж Подземная автостоянка		Общественное	6.2
190	Место хранения велосипеда	-2 этаж Подземная автостоянка		Общественное	6.0
1.0.01	Коридор подвала	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	197.7
1.0.02	Помещение лестницы ЛК6	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	20.6
1.0.03	ИТП	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	78.6
1.0.04	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	14.7
1.0.05	Тамбур-шлюз	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	7.9
1.0.06	Венткамера	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	20.2
1.0.07	Воздухозаборная камера	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	1.3
1.0.08	Помещение насосной пожаротушения	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	101.1
1.0.20	Узел связи	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	4.0
1.0.21	Помещение обслуживания коммуникаций	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	0.9
1.0.12	Коридор подвала	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	147.7
1.0.13	Тамбур-шлюз	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	16.0
1.0.14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	9.7
1.0.17	Венткамера	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	13.9
1.0.18	Воздухозаборная камера	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	1.7
1.0.19	Узел связи	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	5.0
1.0.22	Помещение обслуживания коммуникаций	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	3.0
ЛК2	Лестничная клетка	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	26.8
2.0.01	Венткамера офисов	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	32.8
2.0.02	Воздухозаборная камера	-2 этаж Секция 2.1		Общественное	2.0
2.0.03	Венткамера офисов	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	21.4
2.0.04	Воздухозаборная камера	-2 этаж Секция 2.2		Общественное	4.2

1.0.09	Коридор	-2 этаж Секция 2.1	Общественное	14.8
1.0.10	Коридор	-2 этаж Секция 2.1	Общественное	21.4
1.0.11	Коридор	-2 этаж Секция 2.1	Общественное	86.7
1.0.15	Коридор	-2 этаж Секция 2.2	Общественное	85.5
1.0.16	Коридор	-2 этаж Секция 2.2	Общественное	6.4
101	Проезды	-1 этаж Подземная автостоянка	Общественное	1416
102	Помещение уборочной техники	-2 этаж Секция 2.2	Общественное	12.8
1.1.01	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж Секция 2.1	Общественное	14.3
1.1.02	Тамбур-шлюз	1 этаж Секция 2.1	Общественное	7.4
ЛК5	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.1	Общественное	9.2
ЛК6	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.1	Общественное	8.3
1.1.03	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 этаж Секция 2.2	Общественное	8.4
1.1.04	Тамбур-шлюз	1 этаж Секция 2.2	Общественное	12.8
ЛК2	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.2	Общественное	26.8
1.2.01	Лифтовой холл	1 этаж Секция 2.1	Общественное	15.1
1.2.02	Электрощитовая	1 этаж Секция 2.1	Общественное	15.0
1.2.03	Тамбур	1 этаж Секция 2.1	Общественное	3.6
1.2.04	Тамбур	1 этаж Секция 2.1	Общественное	6.9
1.2.05	Помещение подсобное	1 этаж Секция 2.1	Общественное	3.7
1.2.06	Колясочная	1 этаж Секция 2.1	Общественное	32.8
1.2.07	Санузел	1 этаж Секция 2.1	Общественное	3.2
1.2.08	ПУИ	1 этаж Секция 2.1	Общественное	3.0
1.2.09	Вестибюль	1 этаж Секция 2.1	Общественное	88.9
1.2.11	Тамбур	1 этаж Секция 2.1	Общественное	7.0
1.2.13	Помещение обслуживания коммуникаций	1 этаж Секция 2.1	Общественное	4.1
1.2.14	Помещение обслуживания коммуникаций	1 этаж Секция 2.1	Общественное	8.4
ЛК1	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.1	Общественное	14.1
ЛК5	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.1	Общественное	9.7
1.2.12	Служба мониторинга	1 этаж Секция 2.2	Общественное	15.5
1.2.15	Вестибюль	1 этаж Секция 2.2	Общественное	64.8
1.2.16	Тамбур	1 этаж Секция 2.2	Общественное	8.7
1.2.17	Тамбур	1 этаж Секция 2.2	Общественное	7.2
1.2.18	Тамбур	1 этаж Секция 2.2	Общественное	4.9
1.2.19	Электрощитовая	1 этаж Секция 2.2	Общественное	10.4
1.2.20	ПУИ	1 этаж Секция 2.2	Общественное	2.9
1.2.21	Санузел	1 этаж Секция 2.2	Общественное	2.6
1.2.22	Колясочная	1 этаж Секция 2.2	Общественное	16.4
1.2.23	Помещение обслуживания коммуникаций	1 этаж Секция 2.2	Общественное	1.0
1.2.24	Помещение обслуживания коммуникаций	1 этаж Секция 2.2	Общественное	1.8
ЛК2	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.2	Общественное	21.2
ЛК3	Лестничная клетка	1 этаж Секция 2.2	Общественное	10.6
1.3.01	Лифтовой холл	3 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.3.02	Коридор	3 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1

1.18.01	Лифтовой холл	18 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.18.02	Коридор	18 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	18 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.19.01	Лифтовой холл	19 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.19.02	Коридор	19 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	19 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.20.01	Лифтовой холл	20 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.20.02	Коридор	20 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	20 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.21.01	Лифтовой холл	21 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.21.02	Коридор	21 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	21 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.22.01	Лифтовой холл	22 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.22.02	Коридор	22 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	22 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.23.01	Лифтовой холл	23 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.23.02	Коридор	23 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	23 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.24.01	Лифтовой холл	24 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.24.02	Коридор	24 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	24 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.25.01	Лифтовой холл	25 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.25.02	Коридор	25 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	25 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.26.01	Лифтовой холл	26 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.26.02	Коридор	26 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	26 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.27.01	Лифтовой холл	27 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.27.02	Коридор	27 этаж Секция 2.1	Общественное	36.1
ЛК1	Лестничная клетка	27 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.28.01	Лифтовой холл	28 этаж Секция 2.1	Общественное	22.5
1.28.02	Коридор	28 этаж Секция 2.1	Общественное	31.5
ЛК1	Лестничная клетка	28 этаж Секция 2.1	Общественное	18.0
1.29.01	Помещение чердака	Чердак Секция 2.1	Общественное	485.9
1.29.02	Машинное помещение	Чердак Секция 2.1	Общественное	36.8
1.29.03	Тамбур	Чердак Секция 2.1	Общественное	4.7
1.29.04	Венткамера	Чердак Секция 2.1	Общественное	16.3
1.29.05	Воздухозаборная камера	Чердак Секция 2.1	Общественное	10.1
1.29.06	Помещение чердака	Чердак Секция 2.1	Общественное	95.7
1.29.07	Помещение чердака	Чердак Секция 2.1	Общественное	5.7
ЛК1	Лестничная клетка	Чердак Секция 2.1	Общественное	18.0
1.30.01	Тамбур	Выход на кровлю Секция 2.1	Общественное	2.1
ЛК1	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 2.1	Общественное	13.4

1.3.01	Лифтовой холл	3 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.3.02	Коридор	3 этаж Секция 2.2	Общественное	28.4
1.3.03	Тамбур	3 этаж Секция 2.2	Общественное	2.4
ЛКЗ	Лестничная клетка	3 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.4.01	Лифтовой холл	4 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.4.02	Коридор	4 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.4.03	Тамбур	4 этаж Секция 2.2	Общественное	2.4
ЛКЗ	Лестничная клетка	4 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.5.01	Лифтовой холл	5 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.5.02	Коридор	5 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.5.03	Тамбур	5 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	5 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.6.01	Лифтовой холл	6 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.6.02	Коридор	6 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.6.03	Тамбур	6 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	6 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.7.01	Лифтовой холл	7 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.7.02	Коридор	7 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.7.03	Тамбур	7 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	7 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.8.01	Лифтовой холл	8 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.8.02	Коридор	8 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.8.03	Тамбур	8 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	8 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.9.01	Лифтовой холл	9 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.9.02	Коридор	9 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.9.03	Тамбур	9 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	9 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.10.01	Лифтовой холл	10 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.10.02	Коридор	10 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.10.03	Тамбур	10 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	10 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.11.01	Лифтовой холл	11 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.11.02	Коридор	11 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
1.11.03	Тамбур	11 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
ЛКЗ	Лестничная клетка	11 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.12.01	Лифтовой холл	12 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.12.02	Коридор	12 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.12.03	Тамбур	12 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	12 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.13.01	Лифтовой холл	13 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.13.02	Коридор	13 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.13.03	Тамбур	13 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3

ЛКЗ	Лестничная клетка	13 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.14.01	Лифтовой холл	14 этаж Секция 2.2	Общественное	12.7
1.14.02	Коридор	14 этаж Секция 2.2	Общественное	28.5
1.14.03	Тамбур	14 этаж Секция 2.2	Общественное	2.3
ЛКЗ	Лестничная клетка	14 этаж Секция 2.2	Общественное	13.5
1.15.01	Теплый чердак	Чердак Секция 2.2	Общественное	472.6
1.15.02	Машинное помещение	Чердак Секция 2.2	Общественное	19.0
1.15.03	Тамбур	Чердак Секция 2.2	Общественное	2.3
1.15.04	Венткамера	Чердак Секция 2.2	Общественное	18.7
1.15.05	Воздухозаборная камера	Чердак Секция 2.2	Общественное	1.4
ЛК1	Лестничная клетка	Чердак Секция 2.2	Общественное	13.5
ЛК1	Лестничная клетка	Выход на кровлю Секция 2.2	Общественное	11.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, надземные и технический этажи	ВРУ 2.1.1, ВРУ 2.1 ППУ, ВРУ2.1 оф, ВРУ 2.1.2, ВРУ 2.2 (1кэс), ВРУ 2.1 (1кэс), ВРУ 2.2, ВРУ 2.2 оф, ВРУ ппу, ВРУ 3, ВРУ.Р, ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляции технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Сиситема вентиляции торгово-выставочных залов	Общеобменная вентиляция
12	Надземные этажи	Система вентиляции офисов	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция

16	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Сиситемы связи, в т.ч. ОПС и ОП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 776 222 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044353
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 465 530 900,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 134 469 099,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 894,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 366 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 808 205 128 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 196 380 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 916 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства: высота 84,3 м; площадь застройки - 4420,1 кв.м. Генеральный подрядчик- ООО "АстраСтройИнвест"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447344594251563026703378170761314306

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-МАКАРОВСКИЙ", Мордовин Евгений
Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.06.2021 по 05.06.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

235118634445555283218749876143962466365843988001

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020