

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000153 от 11.04.2023

Многоквартирные жилые дома с магазинами и теплой автостоянкой по Вилюйскому тракту, 3 км. в г. Якутске

Дата первичного размещения: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-АКАДЕМИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-АКАДЕМИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноярова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (924) 870-79-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89248601333@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бадалян
	1.5.2	Имя: Маис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Жоржикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-АКАДЕМИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435256440
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435256440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121435009376
	2.1.3	Дата регистрации: 17.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алибеков
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джабраилович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 93,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-988-715 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143502294647
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бадалян
	3.3.2	Имя: Маис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Жоржикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 177-281-556 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143527949510
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бадалян
	3.4.2	Имя: Маис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Жоржикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 177-281-556 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143527949510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 3 км
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 112 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 325,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 092,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 418,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-0131-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Вилуйское
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1435353356
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-124-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация города Якутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-124-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация города Якутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU301000-124-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация городского округа город Якутск
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU1430100-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-58-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-208-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/зу
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:106006:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 411,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 180
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на эксплуатируемой кровле нежилых помещений
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на эксплуатируемой кровле нежилых помещений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены вдоль объездных путей дворовой части объекта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. Устройство газона – 1 861,17 кв.м., посадка зеленых насаждений – 1 561,65 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 22.12.2017 г. № 3008- УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение на эксплуатируемой кровле нежилых помещений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Якутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1914
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 520 853,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 115				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	69.31	2	41.69	2.80
2	Квартира	4	1	51.90	2	28.77	2.80
3	Квартира	4	1	42.30	1	17.49	2.80
4	Квартира	4	1	41.55	1	19.04	2.80
5	Квартира	4	1	57.36	2	31.83	2.80
6	Квартира	4	1	41.60	1	15.13	2.80
7	Квартира	4	1	45.92	1	17.36	2.80
8	Квартира	4	1	80.94	3	54.27	2.80
9	Квартира	5	1	70.13	2	41.69	2.80
10	Квартира	5	1	52.60	2	29.48	2.80
11	Квартира	5	1	40.62	1	17.58	2.80
12	Квартира	5	1	41.96	1	19.15	2.80
13	Квартира	5	1	57.22	2	31.83	2.80
14	Квартира	5	1	39.66	1	15.61	2.80
15	Квартира	5	1	64.95	2	32.54	2.80
16	Квартира	5	1	89.71	3	59.96	2.80
17	Квартира	6	1	69.90	2	41.69	2.80
18	Квартира	6	1	53.54	2	29.48	2.80
19	Квартира	6	1	42.43	1	17.58	2.80
20	Квартира	6	1	41.96	1	19.15	2.80
21	Квартира	6	1	57.50	2	31.83	2.80

22	Квартира	6	1	38.06	1	15.59	2.80
23	Квартира	6	1	67.59	2	32.54	2.80
24	Квартира	6	1	89.88	3	60.19	2.80
25	Квартира	7	1	69.72	2	41.69	2.80
26	Квартира	7	1	52.60	2	29.48	2.80
27	Квартира	7	1	42.68	1	17.58	2.80
28	Квартира	7	1	41.64	1	19.10	2.80
29	Квартира	7	1	61.95	2	40.37	2.80
30	Квартира	7	1	39.57	1	15.59	2.80
31	Квартира	7	1	66.46	2	32.54	2.80
32	Квартира	7	1	89.28	3	57.97	2.80
33	Квартира	8	1	70.29	2	41.96	2.80
34	Квартира	8	1	54.70	2	29.48	2.80
35	Квартира	8	1	40.85	1	17.58	2.80
36	Квартира	8	1	41.90	1	19.58	2.80
37	Квартира	8	1	63.06	2	41.24	2.80
38	Квартира	8	1	39.57	1	15.59	2.80
39	Квартира	8	1	67.53	2	32.54	2.80
40	Квартира	8	1	88.28	3	59.97	2.80
41	Квартира	9	1	69.64	2	41.96	2.80
42	Квартира	9	1	52.69	2	29.48	2.80
43	Квартира	9	1	40.64	1	17.58	2.80
44	Квартира	9	1	41.76	1	19.20	2.80
45	Квартира	9	1	58.57	2	36.93	2.80
46	Квартира	9	1	39.76	1	15.72	2.80
47	Квартира	9	1	68.95	2	32.71	2.80
48	Квартира	9	1	93.20	3	59.29	2.80
49	Квартира	10	1	72.34	2	43.96	2.80
50	Квартира	10	1	52.75	2	29.48	2.80
51	Квартира	10	1	41.67	1	17.63	2.80

52	Квартира	10	1	41.71	1	19.18	2.80
53	Квартира	10	1	60.89	2	36.31	2.80
54	Квартира	10	1	39.72	1	15.77	2.80
55	Квартира	10	1	66.74	2	32.71	2.80
56	Квартира	10	1	88.84	3	57.43	2.80
57	Квартира	11	1	71.56	2	43.96	2.80
58	Квартира	11	1	52.80	2	29.53	2.80
59	Квартира	11	1	42.34	1	17.64	2.80
60	Квартира	11	1	41.84	1	19.18	2.80
61	Квартира	11	1	62.03	2	36.31	2.80
62	Квартира	11	1	39.67	1	15.72	2.80
63	Квартира	11	1	66.79	2	32.74	2.80
64	Квартира	11	1	91.42	3	59.43	2.80
65	Квартира	12	1	72.64	2	43.96	2.80
66	Квартира	12	1	53.74	2	29.53	2.80
67	Квартира	12	1	42.34	1	17.64	2.80
68	Квартира	12	1	41.85	1	19.25	2.80
69	Квартира	12	1	62.42	2	38.00	2.80
70	Квартира	12	1	39.61	1	15.72	2.80
71	Квартира	12	1	67.73	2	32.74	2.80
72	Квартира	12	1	90.64	3	59.43	2.80
73	Квартира	13	1	73.08	2	45.65	2.80
74	Квартира	13	1	52.80	2	29.53	2.80
75	Квартира	13	1	40.79	1	17.68	2.80
76	Квартира	13	1	41.86	1	19.25	2.80
77	Квартира	13	1	63.43	2	38.00	2.80
78	Квартира	13	1	39.61	1	15.72	2.80
79	Квартира	13	1	66.79	2	32.74	2.80
80	Квартира	13	1	91.75	3	59.92	2.80
81	Квартира	14	1	73.26	2	45.65	2.80

82	Квартира	14	1	52.15	2	28.85	2.80
83	Квартира	14	1	42.20	1	17.64	2.80
84	Квартира	14	1	45.95	1	19.18	2.80
85	Квартира	14	1	62.26	2	41.09	2.80
86	Квартира	14	1	40.68	1	15.72	2.80
87	Квартира	14	1	66.62	2	32.71	2.80
88	Квартира	14	1	93.05	3	61.12	2.80
89	Квартира	15	1	74.25	2	45.65	2.80
90	Квартира	15	1	52.15	2	28.85	2.80
91	Квартира	15	1	42.35	1	17.64	2.80
92	Квартира	15	1	41.85	1	19.18	2.80
93	Квартира	15	1	63.48	2	38.00	2.80
94	Квартира	15	1	39.62	1	15.73	2.80
95	Квартира	15	1	67.01	2	32.84	2.80
96	Квартира	15	1	92.18	3	61.12	2.80
97	Квартира	16	1	75.20	2	47.17	2.80
98	Квартира	16	1	53.22	2	28.85	2.80
99	Квартира	16	1	42.21	1	17.64	2.80
100	Квартира	16	1	46.00	1	19.18	2.80
101	Квартира	16	1	62.54	2	38.00	2.80
102	Квартира	16	1	39.60	1	15.72	2.80
103	Квартира	16	1	67.95	2	32.84	2.80
104	Квартира	16	1	92.23	3	61.12	2.80
105	Квартира	4	2	62.81	2	37.58	2.80
106	Квартира	4	2	40.66	1	18.02	2.80
107	Квартира	4	2	45.48	1	15.98	2.80
108	Квартира	4	2	41.81	1	15.44	2.80
109	Квартира	4	2	57.36	2	31.83	2.80
110	Квартира	4	2	41.55	1	19.04	2.80
111	Квартира	4	2	42.39	1	17.49	2.80

112	Квартира	4	2	52.45	2	29.43	2.80
113	Квартира-студия	4	2	53.48	1	27.03	2.80
114	Квартира	5	2	65.94	2	40.73	2.80
115	Квартира	5	2	40.68	1	17.98	2.80
116	Квартира	5	2	44.46	1	16.26	2.80
117	Квартира	5	2	39.63	1	15.59	2.80
118	Квартира	5	2	59.87	2	38.05	2.80
119	Квартира	5	2	40.44	1	19.15	2.80
120	Квартира	5	2	42.43	1	17.58	2.80
121	Квартира	5	2	56.86	2	34.10	2.80
122	Квартира	5	2	69.97	2	41.53	2.80
123	Квартира	6	2	67.50	2	41.36	2.80
124	Квартира	6	2	40.56	1	17.86	2.80
125	Квартира	6	2	44.46	1	16.26	2.80
126	Квартира	6	2	39.63	1	15.59	2.80
127	Квартира	6	2	60.92	2	39.34	2.80
128	Квартира	6	2	41.96	1	19.15	2.80
129	Квартира	6	2	40.91	1	17.58	2.80
130	Квартира	6	2	52.08	2	28.82	2.80
131	Квартира	6	2	69.74	2	41.53	2.80
132	Квартира	7	2	65.03	2	39.36	2.80
133	Квартира	7	2	40.56	1	17.86	2.80
134	Квартира	7	2	44.40	1	16.26	2.80
135	Квартира	7	2	39.57	1	15.59	2.80
136	Квартира	7	2	60.87	2	40.36	2.80
137	Квартира	7	2	45.97	1	19.15	2.80
138	Квартира	7	2	42.24	1	17.58	2.80
139	Квартира	7	2	52.08	2	28.82	2.80
140	Квартира	7	2	69.56	2	41.53	2.80

141	Квартира	8	2	66.05	2	39.58	2.80
142	Квартира	8	2	40.56	1	17.86	2.80
143	Квартира	8	2	44.40	1	16.26	2.80
144	Квартира	8	2	39.57	1	15.59	2.80
145	Квартира	8	2	60.03	2	34.31	2.80
146	Квартира	8	2	41.90	1	19.15	2.80
147	Квартира	8	2	42.37	1	17.58	2.80
148	Квартира	8	2	56.74	2	33.98	2.80
149	Квартира	8	2	70.13	2	41.80	2.80
150	Квартира	9	2	65.90	2	39.58	2.80
151	Квартира	9	2	40.56	1	17.86	2.80
152	Квартира	9	2	46.89	1	16.41	2.80
153	Квартира	9	2	39.76	1	15.72	2.80
154	Квартира	9	2	58.61	2	36.97	2.80
155	Квартира	9	2	43.03	1	19.18	2.80
156	Квартира	9	2	42.46	1	17.64	2.80
157	Квартира	9	2	52.15	2	28.85	2.80
158	Квартира	9	2	69.48	2	41.80	2.80
159	Квартира	10	2	65.30	2	39.58	2.80
160	Квартира	10	2	40.56	1	17.86	2.80
161	Квартира	10	2	44.60	1	16.41	2.80
162	Квартира	10	2	39.67	1	15.72	2.80
163	Квартира	10	2	58.83	2	36.97	2.80
164	Квартира	10	2	41.83	1	19.18	2.80
165	Квартира	10	2	46.55	1	17.64	2.80
166	Квартира	10	2	52.15	2	28.85	2.80
167	Квартира	10	2	72.18	2	43.08	2.80
168	Квартира	11	2	67.88	2	41.58	2.80
169	Квартира	11	2	40.56	1	17.86	2.80
170	Квартира	11	2	44.48	1	16.41	2.80

171	Квартира	11	2	39.67	1	15.72	2.80
172	Квартира	11	2	62.03	2	36.31	2.80
173	Квартира	11	2	41.84	1	19.18	2.80
174	Квартира	11	2	42.34	1	17.64	2.80
175	Квартира	11	2	52.15	2	28.85	2.80
176	Квартира	11	2	71.40	2	43.80	2.80
177	Квартира	12	2	67.10	2	41.58	2.80
178	Квартира	12	2	40.56	1	17.86	2.80
179	Квартира	12	2	45.55	1	16.41	2.80
180	Квартира	12	2	39.61	1	15.72	2.80
181	Квартира	12	2	62.42	2	38.00	2.80
182	Квартира	12	2	41.84	1	19.18	2.80
183	Квартира	12	2	40.80	1	17.64	2.80
184	Квартира	12	2	52.15	2	28.85	2.80
185	Квартира	12	2	72.48	2	43.80	2.80
186	Квартира	13	2	67.24	2	41.58	2.80
187	Квартира	13	2	40.12	1	17.86	2.80
188	Квартира	13	2	44.91	1	16.81	2.80
189	Квартира	13	2	39.61	1	15.72	2.80
190	Квартира	13	2	63.43	2	38.00	2.80
191	Квартира	13	2	42.01	1	19.18	2.80
192	Квартира	13	2	42.51	1	17.64	2.80
193	Квартира	13	2	52.80	2	29.53	2.80
194	Квартира	13	2	72.92	2	45.49	2.80
195	Квартира	14	2	69.62	2	43.27	2.80
196	Квартира	14	2	40.56	1	17.86	2.80
197	Квартира	14	2	44.48	1	16.40	2.80
198	Квартира	14	2	40.68	1	15.72	2.80
199	Квартира	14	2	62.30	2	41.13	2.80
200	Квартира	14	2	45.95	1	19.18	2.80

201	Квартира	14	2	42.20	1	17.64	2.80
202	Квартира	14	2	52.15	2	28.85	2.80
203	Квартира	14	2	73.10	2	45.49	2.80
204	Квартира	15	2	68.75	2	43.27	2.80
205	Квартира	15	2	40.56	1	17.86	2.80
206	Квартира	15	2	44.50	1	16.40	2.80
207	Квартира	15	2	39.61	1	15.72	2.80
208	Квартира	15	2	62.30	2	41.13	2.80
209	Квартира	15	2	41.85	1	19.18	2.80
210	Квартира	15	2	42.35	1	17.64	2.80
211	Квартира	15	2	52.15	2	28.85	2.80
212	Квартира	15	2	76.55	2	45.52	2.80
213	Квартира	16	2	68.80	2	43.27	2.80
214	Квартира	16	2	40.56	1	17.86	2.80
215	Квартира	16	2	43.84	1	16.29	2.80
216	Квартира	16	2	39.61	1	15.72	2.80
217	Квартира	16	2	62.54	2	38.00	2.80
218	Квартира	16	2	42.83	1	19.25	2.80
219	Квартира	16	2	40.87	1	17.73	2.80
220	Квартира	16	2	57.79	2	34.88	2.80
221	Квартира	16	2	74.09	2	45.49	2.80
222	Квартира	4	3	80.94	3	54.27	2.80
223	Квартира	4	3	45.88	1	17.36	2.80
224	Квартира	4	3	41.62	1	15.44	2.80
225	Квартира	4	3	57.64	2	33.55	2.80
226	Квартира	4	3	45.95	1	19.00	2.80
227	Квартира	4	3	42.30	1	17.49	2.80
228	Квартира	4	3	51.90	2	28.77	2.80
229	Квартира	4	3	69.31	2	41.69	2.80
230	Квартира	5	3	88.38	3	59.96	2.80

231	Квартира	5	3	67.37	2	32.54	2.80
232	Квартира	5	3	39.50	1	15.59	2.80
233	Квартира	5	3	59.88	2	38.06	2.80
234	Квартира	5	3	41.96	1	19.15	2.80
235	Квартира	5	3	42.43	1	17.58	2.80
236	Квартира	5	3	56.86	2	34.10	2.80
237	Квартира	5	3	70.13	2	41.69	2.80
238	Квартира	6	3	89.61	3	60.19	2.80
239	Квартира	6	3	68.44	2	32.54	2.80
240	Квартира	6	3	39.50	1	15.59	2.80
241	Квартира	6	3	60.84	2	39.24	2.80
242	Квартира	6	3	41.96	1	19.15	2.80
243	Квартира	6	3	42.43	1	17.58	2.80
244	Квартира	6	3	51.08	2	28.82	2.80
245	Квартира	6	3	73.93	2	46.17	2.80
246	Квартира	7	3	88.63	3	57.08	2.80
247	Квартира	7	3	66.33	2	32.42	2.80
248	Квартира	7	3	37.87	1	15.59	2.80
249	Квартира	7	3	58.50	2	34.15	2.80
250	Квартира	7	3	45.97	1	19.15	2.80
251	Квартира	7	3	42.24	1	17.58	2.80
252	Квартира	7	3	52.08	2	28.82	2.80
253	Квартира	7	3	74.77	2	46.96	2.80
254	Квартира	8	3	88.28	3	57.97	2.80
255	Квартира	8	3	67.37	2	32.52	2.80
256	Квартира	8	3	39.44	1	15.59	2.80
257	Квартира	8	3	60.03	2	34.31	2.80
258	Квартира	8	3	41.90	1	19.15	2.80
259	Квартира	8	3	42.83	1	17.58	2.80
260	Квартира	8	3	56.74	2	33.98	2.80

261	Квартира	8	3	70.29	2	41.96	2.80
262	Квартира	9	3	93.20	3	59.29	2.80
263	Квартира	9	3	68.52	2	32.52	2.80
264	Квартира	9	3	39.64	1	15.72	2.80
265	Квартира	9	3	61.67	2	36.31	2.80
266	Квартира	9	3	43.03	1	19.18	2.80
267	Квартира	9	3	42.46	1	17.64	2.80
268	Квартира	9	3	52.15	2	28.85	2.80
269	Квартира	9	3	69.64	2	41.96	2.80
270	Квартира	10	3	88.84	3	57.43	2.80
271	Квартира	10	3	67.62	2	32.71	2.80
272	Квартира	10	3	39.55	1	15.72	2.80
273	Квартира	10	3	58.79	2	36.97	2.80
274	Квартира	10	3	41.71	1	19.18	2.80
275	Квартира	10	3	46.43	1	17.64	2.80
276	Квартира	10	3	52.15	2	28.85	2.80
277	Квартира	10	3	72.85	2	42.91	2.80
278	Квартира	11	3	89.04	3	58.85	2.80
279	Квартира	11	3	66.78	2	32.74	2.80
280	Квартира	11	3	39.55	1	15.72	2.80
281	Квартира	11	3	61.22	2	39.11	2.80
282	Квартира	11	3	41.84	1	19.18	2.80
283	Квартира	11	3	42.34	1	17.64	2.80
284	Квартира	11	3	52.15	2	28.85	2.80
285	Квартира	11	3	73.58	2	46.12	2.80
286	Квартира	12	3	90.64	3	59.43	2.80
287	Квартира	12	3	67.72	2	32.74	2.80
288	Квартира	12	3	39.49	1	15.72	2.80
289	Квартира	12	3	61.75	2	39.11	2.80
290	Квартира	12	3	41.84	1	19.18	2.80

291	Квартира	12	3	42.34	1	17.64	2.80
292	Квартира	12	3	52.15	2	28.85	2.80
293	Квартира	12	3	72.64	2	43.96	2.80
294	Квартира	13	3	91.76	3	59.93	2.80
295	Квартира	13	3	66.78	2	32.74	2.80
296	Квартира	13	3	39.66	1	15.77	2.80
297	Квартира	13	3	63.43	2	38.00	2.80
298	Квартира	13	3	41.85	1	19.18	2.80
299	Квартира	13	3	42.35	1	17.64	2.80
300	Квартира	13	3	52.80	2	29.53	2.80
301	Квартира	13	3	73.08	2	45.65	2.80
302	Квартира	14	3	93.05	3	61.12	2.80
303	Квартира	14	3	67.00	2	32.84	2.80
304	Квартира	14	3	40.00	1	15.72	2.80
305	Квартира	14	3	62.54	2	38.00	2.80
306	Квартира	14	3	45.95	1	19.18	2.80
307	Квартира	14	3	42.20	1	17.64	2.80
308	Квартира	14	3	52.15	2	28.85	2.80
309	Квартира	14	3	73.26	2	45.65	2.80
310	Квартира	15	3	85.93	3	56.24	2.80
311	Квартира	15	3	67.00	2	32.84	2.80
312	Квартира	15	3	39.61	1	15.72	2.80
313	Квартира	15	3	63.48	2	38.00	2.80
314	Квартира	15	3	41.85	1	19.18	2.80
315	Квартира	15	3	42.35	1	17.64	2.80
316	Квартира	15	3	52.15	2	28.85	2.80
317	Квартира	15	3	74.25	2	45.65	2.80
318	Квартира	16	3	82.97	3	53.26	2.80
319	Квартира	16	3	67.94	2	32.84	2.80
320	Квартира	16	3	39.69	1	15.80	2.80

321	Квартира	16	3	62.54	2	38.00	2.80
322	Квартира	16	3	46.00	1	19.18	2.80
323	Квартира	16	3	42.20	1	17.64	2.80
324	Квартира	16	3	53.22	2	28.85	2.80
325	Квартира	16	3	74.25	2	45.65	2.80
326	Квартира	2	1	84.79	3	56.22	2.80
327	Квартира-студия	2	1	38.68	1	16.22	2.80
328	Квартира	2	1	40.50	1	17.51	2.80
329	Квартира	2	1	93.24	2	43.45	2.80
330	Квартира	3	1	71.89	2	43.70	2.80
331	Квартира	3	1	53.55	2	29.42	2.80
332	Квартира	3	1	40.50	1	17.51	2.80
333	Квартира	3	1	95.87	2	43.84	2.80
334	Квартира	1	2	53.14	1	22.89	2.80
335	Квартира	1	2	43.21	1	15.96	2.80
336	Квартира	1	2	74.32	2	27.42	2.80
337	Квартира	1	2	48.34	1	25.80	2.80
338	Квартира	1	2	65.42	2	32.07	2.80
339	Квартира-студия	2	2	60.86	1	24.12	2.80
340	Квартира	2	2	41.62	1	18.03	2.80
341	Квартира	2	2	43.21	1	15.96	2.80
342	Квартира	2	2	42.96	1	15.11	2.80
343	Квартира	2	2	56.17	2	31.47	2.80
344	Квартира	2	2	41.53	1	19.04	2.80
345	Квартира	2	2	40.50	1	17.51	2.80
346	Квартира-студия	2	2	38.68	1	16.12	2.80
347	Квартира	2	2	83.91	2	42.67	2.80

348	Квартира-студия	3	2	60.86	1	24.12	2.80
349	Квартира	3	2	41.62	1	18.03	2.80
350	Квартира	3	2	43.18	1	15.96	2.80
351	Квартира	3	2	39.47	1	15.11	2.80
352	Квартира	3	2	56.73	2	31.83	2.80
353	Квартира	3	2	43.59	1	19.04	2.80
354	Квартира	3	2	40.50	1	17.51	2.80
355	Квартира-студия	3	2	38.68	1	16.12	2.80
356	Квартира	3	2	83.91	2	42.67	2.80
357	Квартира	2	3	93.24	2	43.45	2.80
358	Квартира	2	3	40.50	1	17.51	2.80
359	Квартира-студия	2	3	38.68	1	16.12	2.80
360	Квартира	2	3	84.79	3	56.22	2.80
361	Квартира	3	3	95.87	2	43.84	2.80
362	Квартира	3	3	40.50	1	17.51	2.80
363	Квартира	3	3	53.55	2	29.42	2.80
364	Квартира	3	3	71.89	2	43.70	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	286.68	Магазин	286.68	3.30
1-2-1	Нежилое помещение	1	2	688.62	Магазин	688.62	3.30

1-2-2	Нежилое помещение	1	2	493.59	Магазин	493.59	3.30
1-3	Нежилое помещение	1	3	316.16	УБК	316.16	3.30
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	59.47	Магазин	59.47	3.30
1-1-2	Нежилое помещение	1	2	59.01	Магазин	59.01	3.30
1-3-1	Нежилое помещение	1	3	59.47	Магазин	59.47	3.30
2-1	Нежилое помещение	2	2	305.05	Магазин	305.05	3.30
2-2	Нежилое помещение	2	2	668.55	Магазин	668.55	3.30
2-3	Нежилое помещение	2	2	89.58	Магазин	89.58	3.30
2-4	Нежилое помещение	2	2	432.43	Магазин	432.43	3.30
2-5	Нежилое помещение	2	1	304.94	Магазин	304.94	3.30
3-1	Нежилое помещение	3	2	284.84	Магазин	284.84	3.30
3-2	Нежилое помещение	3	2	662.38	Магазин	662.38	3.30
3-3	Нежилое помещение	3	2	91.95	Магазин	91.95	3.30
3-4	Нежилое помещение	3	2	428.49	Магазин	428.49	3.30
3-5	Нежилое помещение	3	2	284.76	Магазин	284.76	3.30
1	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
2	Машино-место	2	5	18.48		18.48	

3	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
4	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
5	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
6	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
7	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
8	Машино-место	2	5	17.36		17.36	
9	Машино-место	2	5	19.65		19.65	
10	Машино-место	2	5	18.35		18.35	
11	Машино-место	2	5	17.18		17.18	
12	Машино-место	2	5	17.18		17.18	
13	Машино-место	2	5	15.75		15.75	
14	Машино-место	2	5	15.75		15.75	
15	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
16	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
17	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
18	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
19	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
20	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
21	Машино-место	2	5	18.48		18.48	
22	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
23	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
24	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
25	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
26	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
27	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
28	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
29	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
30	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
31	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
32	Машино-место	2	5	17.92		17.92	

33	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
34	Машино-место	2	5	16.60		16.60	
35	Машино-место	2	5	17.84		17.84	
36	Машино-место	2	5	19.10		19.10	
37	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
38	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
39	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
40	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
41	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
42	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
43	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
44	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
45	Машино-место	2	5	17.92		17.92	
46	Машино-место	2	5	17.36		17.36	
47	Машино-место	2	5	17.36		17.36	
48	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
49	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
50	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
51	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
52	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
53	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
54	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
55	Машино-место	3	5	17.36		17.36	
56	Машино-место	3	5	19.65		19.65	
57	Машино-место	3	5	18.35		18.35	
58	Машино-место	3	5	17.18		17.18	
59	Машино-место	3	5	17.18		17.18	
60	Машино-место	3	5	15.75		15.75	
61	Машино-место	3	5	15.75		15.75	
62	Машино-место	3	5	18.48		18.48	

63	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
64	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
65	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
66	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
67	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
68	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
69	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
70	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
71	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
72	Машино-место	3	5	18.48		18.48	
73	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
74	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
75	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
76	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
77	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
78	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
79	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
80	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
81	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
82	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
83	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
84	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
85	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
86	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
87	Машино-место	3	5	16.60		16.60	
88	Машино-место	3	5	17.84		17.84	
89	Машино-место	3	5	19.10		19.10	
90	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
91	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
92	Машино-место	3	5	17.92		17.92	

93	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
94	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
95	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
96	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
97	Машино-место	3	5	17.92		17.92	
98	Машино-место	3	5	17.92		17.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно.	нежилое	1,456.34
2	Тамбуры	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположены на цокольном и первом этаже.	нежилое	70.13
3	Тамбуры-шлюзы	Расположены с 1 по 16 этажи, проходное пространство между дверями перед лестничными клетками.	нежилое	298.93
4	Вестибюль	Расположен на 1-х этажах, сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации.	нежилое	215.35
5	Лестничные клетки	Помещение для размещение лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно.	нежилое	608.77
6	Лифтовые холлы	Вне помещений многоквартирного дома, перед входом в лифт, расположены поэтажно, кроме технического этажа.	нежилое	329.31
7	Чердак	Пространство между поверхностью крыши (покрытия), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.	нежилое	1,452.48
8	Кровля эксплуатируемая	Крыша гаража (стояночных мест)	нежилое	331.65

9	консьерж	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	5.28
10	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое	4.19
11	Санузел	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	1.71
12	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	нежилое	5.17
13	Консьерж	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	5.28
14	Санузел	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.53
15	Вестибюль	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	68.56
16	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое	4.19
17	Консьерж	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	5.28
18	Санузел	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	1.71
19	Вестибюль	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	73.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с 1 по 16 этаж (1-2-3 подъездах)	лифт (6 шт)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	Электрощитовая	Система электроснабжения	электроснабжение
3	Узел ввода	Система водоснабжения	водоснабжение
4	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 436 487 800 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:106006:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810376000006494
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 492,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 081,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 354,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 610 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447 046 110 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 814 417 978,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 748 336 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 110 400 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2022	19.7.	Актуализация данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512262150823641777233598259755417889888

Владелец: ООО "СТРОЙ-АКАДЕМИЯ", Бадалян Маис Жоржикович, Г.
ЯКУТСК

Действителен: с 05.10.2022 по 05.01.2024