

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Речелстрой», 454020,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, ул. Энгельса, 97, т. 755-57-26, ИНН  
 полное наименование организации - для  
 7450042660  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2015

№ RU74315000-82-ж-2015

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Эксперт принцип», ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 2-1-1-0072-15 от 18.06.2015, № 1-1-1-0148-14 от 29.10.2014; № 1-1-1-0133-15 от 31.07.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0209017:76, 74:36:0209017:72, 74:36:0209017:74, 74:36:0209017:77, 74:36:0000000:52210, 74:36:0209017:69, 74:36:0209017:73, 74:36:0209017:75.
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0209017, 74:36:0000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000004640 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 17.10.2014 № 6882. Внесены изменения распоряжением Администрации города Челябинска от 17.04.2015 № 4128		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Профи». 2015. Шифр проекта 01-ТР-3.35-15		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	8112,73	Площадь участка (кв. м):	361252 (177443 + 51910 + 50475 + 63498 + 13737 + 2937 + 1113 + 139)
	Объем (куб.м.):	27404,88	в том числе подземной части (куб.м):	1803,57
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	27,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	960,59		
	Иные показатели:	общая площадь нежилого помещения – 129,75 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.С. Передерий  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 2018 г.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 2019 г.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 2018 г.

М.П.

Виноградова Т.Л.  
266 94 22

Продление разрешения на строительство от 29.10.2015 № RU74315000-82-ж-2015

Действие настоящего разрешения продлено до «августа» 2021 г.

Заместитель Главы города  
по вопросам градостроительства

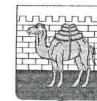


(подпись)

В. В. Шамне

М. П.

«19 декабря» 2019 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2019

№ 14388-м

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 29.10.2015  
№ RU74315000-82-ж-2015

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» от 27.11.2019 № 69:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.10.2015 № RU74315000-82-ж-2015 объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.35», адрес (местоположение) объекта: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909, ИНН 7453326701, e-mail: [info@flyplanning.ru](mailto:info@flyplanning.ru)» в соответствующем падеже;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0053-18 от 07.06.2018, № 1-1-1-0148-14 от 29.10.2014, № 1-1-1-0133-15 от 30.07.2015

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0209017:470
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0209017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005817 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением Администрации города Челябинска от 31.03.2016 № 3497
------	---	---

5) пункт 3.3. таблицы изложить в следующей редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ПРОФИ». Шифр проекта 01-ТР-3.35-15, ООО институт «Альфа-РегионПроект». Шифр проекта 01-ТР-3.35-15
------	---	--

б) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	7957,34	Площадь участка (кв. м): 12464
	Объём (куб. м):	28577,76	в том числе подземной части (куб. м): 1802,07
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	1079,3	
	Иные показатели:	количество квартир – 148 шт., общая площадь нежилого помещения – 85,78 кв. м	

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 27.07.2018 № 8725-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2015 № RU74315000-82-ж-2015».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска Репринцева С. В.



В. В. Шамне