

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансжестрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 марта 2022 г.№ RU31-301000-009-2022

**I. Управление координации строительства администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

**по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 4) Жилой дом**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Попова улица, 31 дом**

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером 31:16:0116015:303

строительный адрес: **г. Белгород, Белгородский проспект**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **RU31-301000-099-2020**, дата выдачи **25 сентября 2020 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Отдел выдачи разрешительной документации администрации города**  
**Белгорода**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <b>Блок - секции № 1, № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	36442,00	36224,00



в том числе надземной части	куб. м.	32520,00	32326,00
Общая площадь здания	кв. м.	10930,19	10876,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2480,15	2475,00
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	553,25	548,10
- нежилое помещение № 1,		82,77	82,50
- нежилое помещение № 3,		67,90	67,80
- нежилое помещение № 4,		68,76	68,50
- нежилое помещение № 5,		52,27	52,00
- нежилое помещение № 6,		76,47	75,30
- нежилое помещение № 7,		55,56	54,50
- нежилое помещение № 7/1		24,31	23,70
- нежилое помещение № 8,		65,54	64,80
- нежилое помещение № 9		59,67	59,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секции № 1 № 2			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м.	6530,72	6500,00
Площадь общих коридоров и мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе:	<div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> <div>Сертификат: 183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA</div> <div>Владелец: Администрация города Белгорода</div> <div>Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029</div> <div>Дата подписания: 18.03.2022 в 19:39</div> </div>		1926,90
- площадь подвала	кв. м.	-	419,00



- площадь тех.этажа	кв. м.		88,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	120/7140,81	120/7101,30
в том числе:			
студии 1-комнатные	шт./кв. м.	26/945,00	26/940,00
2-комнатные	шт./кв. м.	59/3531,90	59/3511,90
студии 2-комнатные	шт./кв. м.	12/645,40	12/642,40
3-комнатные	шт./кв. м.	16/1241,20	16/1235,20
свободной планировки	шт./кв. м.	7/777,31	7/771,80
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м.	7140,81	7101,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская из наплавляемых материалов в 2 слоя	плоская из наплавляемых материалов в 2 слоя
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183681ADEF1862AD4BF048110A82D8FA -  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 18.03.2022 в 19:39

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 1, № 2		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>изовол В-75</b>	<b>изовол В-75</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</b>	<b>металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 января 2022 г., Залюбовский Дмитрий Васильевич, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» 27.04.2016 г. № 1413, номер регистрации в государственном реестре СРО № 7269

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации строительства  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка  
подписи)

“ 18 ” марта 20 22 г.

М.П.

