



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-4409/2018  
22.06.2018

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Гаранть»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

188643, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 19, пом. 4Н

юридических лиц), его почтовый индекс

alhovd@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июня 2018 г.

№ 47-RU47504101-121К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2), пристроенный объект дошкольного образования на 80 мест, многоуровневая наземная автостоянка открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0005-18 от 19 июня 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.01.2013 № RU 47504101-0113/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КУБ-проект» 2018 г. шифр проекта: ЮД-10/14-4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус 1 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	17984,73	Площадь участка (кв. м):	17001
	Объем (куб. м):	57272,77	в том числе подземной части (куб. м):	5778,72
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1939,8	Количество секций (шт.):	3
	Общая площадь помещений коммерческого назначения (кв.м):	1254,66	Лифты (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12610,72	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12323,41	

<b>Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5821,6	Площадь участка (кв. м):	17001
Объем (куб. м):	19246,1	в том числе подземной части (куб. м):	905,3
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
		Количество машино-мест:	168
Площадь застройки (кв. м):	1316,4	Лифты (шт.):	1
<b>Корпус 2 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6061,83	Площадь участка (кв. м):	17001
Объем (куб. м):	19477,51	в том числе подземной части (куб. м):	1972,68
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	657,65	Количество секций (шт.):	1
Общая площадь помещений коммерческого назначения (кв.м):	384,86	Лифты (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4254,67	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4157,44
<b>Объект дошкольного образования (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1515,5	Площадь участка (кв. м):	17001
Объем (куб. м):	6052,9	в том числе подземной части (куб. м):	1689,4
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (воспитанники):	80
Площадь застройки (кв. м):	631,9	Лифты (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЮД-10/14-4-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)



27 июня 2018 г.