



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализирован
ный застройщик Строительное
управление-7",
450077, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской
революции, д. 27Б, пом. 1/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 3 от 31.01.2022г.)

Дата 31.01.2022

№ 02-RU 03308000-1038Ж-2018

**I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ООО "Строительный центр"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0050-18 от 27.04.2018 № 02-2-1-2-072990-2021 от 02.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229:571		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-682 от 16.04.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" Шифры №307/18/307/2018-7, №307/2018-7; 2018 Г. шифр 307/18/307/2018-7 - ПЗ, АР, изм. 2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	24007,04	Площадь участка (кв.м.)	9168,0
	Объем (куб.м.)	88623,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4200,0

Количество этажей (шт.)	17	Количество этажей (технический) (шт.)	1
Высота (м.)	53,440	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1837,53		
Иные показатели:			
		количество квартир - 409 шт., количество квартир, студии - 123 шт., количество квартир однокомнатных - 62 шт., количество квартир 1+ - 158 шт., количество квартир 2-х комнатных - 18 шт., количество квартир 2+ - 32 шт., количество квартир 3-х комнатных - 16 шт., жилая площадь квартир - 9165,01 кв. м, общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15226,1 кв. м, общая площадь квартир - 15845,12 кв. м, общая площадь помещений - 20318,46 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Ю.Заянова

(расшифровка подписи)

" 31 " января 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях № 02-RU 03308000-1038Ж-2018 от 24.05.2018