



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",

620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.11.2017

№ RU 66302000-837-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5А по ПЗУ) - 1 этап строительства, двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5Б по ПЗУ) - 2 этап строительства, двухсекционный жилой дом (№ 5В по ПЗУ) - 3 этап строительства

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0253-17 от 02.11.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:524	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09949 от 25.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская-Ручейная-Евгения Савкова-Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 1 (06.001.41/17-00-..., 2017 с изм. 1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5А по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	5829,63	Площадь участка (кв.м.) 16248,0
	Объем (куб.м.)	20315,98	в том числе подземной части (куб.м.) 1966,99



Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	28,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	802,11		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	89		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3969,37		
Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)	290,11		
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят) (кв.м.)	3,04		
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)	1		
<b>Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5В по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9913,11	Площадь участка (кв.м.)	16248,0
Объем (куб.м.)	34219,27	в том числе подземной части (куб.м.)	2013,74
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	42,97	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	842,6		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	192		
Общая площадь квартир (кв.м.)	6811,68		
Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)	559,94		
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят) (кв.м.)	3,16		
Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)	1		
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 5В по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4879,37	Площадь участка (кв.м.)	16248,0
Объем (куб.м.)	17600,96	в том числе подземной части (куб.м.)	1721,63
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	28,25	Вместимость (чел.)	-



	Площадь застройки (кв.м.)	679,16	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)	79	
	Общая площадь квартир (кв.м.)	3511,22	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.09.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06.001.41/17-00-..., 2017)

Министр



*[Handwritten signature]*

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 ) листов  
 М.М. Волков