

Кому **Акционерному обществу**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Стройтранс №1»**  
полное наименование организации – для  
**625048, Тюменская область, г. Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Шиллера, дом 22/2А, офис 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.12.2021

№ 72-304-248-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Геопроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>07.12.2021 № 72-2-1-2-074566-2021</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003:23955
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.04.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-1436 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛИСТ» шифр: SD0006-05, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей</b>	
	Общая площадь (кв. м):	71013,69
	Объем (куб. м):	212635,91
	Количество этажей (шт.):	2, 8, 12, 14, 26
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5942,06
	Иные показатели:	Количество машиномест в надземной автостоянке – 499 шт Количество машиномест в подземной автостоянке – 40 шт Общая площадь нежилых помещений – 2242,69 кв.м. С инженерными сетями.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП</b>	

Общая площадь (кв. м):	–	Площадь участка (кв. м):	36317
Объем (куб. м):	121,50	в том числе подземной части (куб. м):	–
Количество этажей (шт.):	–	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	40,50		
Иные показатели:	С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-5 с многоэтажной стоянкой автомобилей</b> Адрес (местоположение) объекта ТП	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Харьковская, дом 72а Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Харьковская, дом 72а, строение 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июля 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр SD0006-05-ПОС, 2021

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 13 ” декабря 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**В. С. Третьяков**

(расшифровка подписи)