

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000109 от 05.09.2023

ЖК"Авангард" 5-й дом

Дата первичного размещения: 04.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Рыбоводстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Рыбоводстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 384 ; Корпус: Б ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-59-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: rvs@rybovodstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rybovodstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тен
	1.5.2	Имя: Эрнст
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501067536
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501067536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026500545830
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тен
	3.3.2	Имя: Эрнст
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-220-304 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103952031

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Сахалинское саморегулируемое объединение строителей</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6501201580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 359 060,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 011,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: имени Николая Григорьевича Смирнова
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 784,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 721,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 905,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 627,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СахГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501253765
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Проектных Решений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501274684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-003437-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Имхотеп
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-025383-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Имхотеп
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07806-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14515
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования города Южно-Сахалинск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0601006:1639
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 390,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей 1-4 лет; Площадка для игр детей 4-7 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренировочный комплекс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, газон зеленый, укрепление откосов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	93.49	2	31.47	2.76
2	Квартира	1	1	44.00	1	16.49	2.76
3	Квартира	1	1	50.62	1	20.91	2.76
4	Квартира	2	1	72.19	2	31.47	2.76
5	Квартира	2	1	44.07	1	16.49	2.76
6	Квартира	2	1	44.00	1	16.49	2.76
7	Квартира	2	1	72.31	2	31.47	2.76
8	Квартира	3	1	72.19	2	31.47	2.76
9	Квартира	3	1	44.07	1	16.49	2.76
10	Квартира	3	1	44.00	1	16.49	2.76
11	Квартира	3	1	72.31	2	31.47	2.76
12	Квартира	4	1	72.19	2	31.47	2.76
13	Квартира	4	1	44.07	1	16.49	2.76
14	Квартира	4	1	44.00	1	16.49	2.76
15	Квартира	4	1	72.31	2	31.47	2.76
16	Квартира	5	1	72.19	2	31.47	2.76
17	Квартира	5	1	44.07	1	16.49	2.76
18	Квартира	5	1	44.00	1	16.49	2.76
19	Квартира	5	1	72.31	2	31.47	2.76
20	Квартира	6	1	72.19	2	31.47	2.76
21	Квартира	6	1	44.07	1	16.49	2.76
22	Квартира	6	1	44.00	1	16.49	2.76
23	Квартира	6	1	72.31	2	31.47	2.76
24	Квартира	7	1	72.19	2	31.47	2.76
25	Квартира	7	1	44.07	1	16.49	2.76
26	Квартира	7	1	44.00	1	16.49	2.76

27	Квартира	7	1	72.31	2	31.47	2.76
28	Квартира	8	1	72.19	2	31.47	2.76
29	Квартира	8	1	44.07	1	16.49	2.76
30	Квартира	8	1	44.00	1	16.49	2.76
31	Квартира	8	1	72.31	2	31.47	2.76
32	Квартира	9	1	72.19	2	31.47	2.76
33	Квартира	9	1	44.07	1	16.49	2.76
34	Квартира	9	1	44.00	1	16.49	2.76
35	Квартира	9	1	72.31	2	31.47	2.76
36	Квартира	10	1	72.19	2	31.47	2.76
37	Квартира	10	1	44.07	1	16.49	2.76
38	Квартира	10	1	44.00	1	16.49	2.76
39	Квартира	10	1	72.31	2	31.47	2.76
40	Квартира	11	1	72.19	2	31.47	2.76
41	Квартира	11	1	44.07	1	16.49	2.76
42	Квартира	11	1	44.00	1	16.49	2.76
43	Квартира	11	1	72.31	2	31.47	2.76
44	Квартира	12	1	72.19	2	31.47	2.76
45	Квартира	12	1	44.07	1	16.49	2.76
46	Квартира	12	1	44.00	1	16.49	2.76
47	Квартира	12	1	72.31	2	31.47	2.76
48	Квартира	13	1	70.90	2	31.47	2.76
49	Квартира	13	1	42.13	1	14.44	2.76
50	Квартира	13	1	42.60	1	16.01	2.76
51	Квартира	13	1	70.23	2	31.47	2.76
52	Квартира	14	1	111.10	2	25.94	3.12
53	Квартира	14	1	109.07	2	34.02	3.12
54	Квартира	1	2	93.49	2	31.47	2.76
55	Квартира	1	2	44.00	1	16.49	2.76
56	Квартира	1	2	50.62	1	20.91	2.76

57	Квартира	2	2	72.19	2	31.47	2.76
58	Квартира	2	2	44.07	1	16.49	2.76
59	Квартира	2	2	44.00	1	16.49	2.76
60	Квартира	2	2	72.31	2	31.47	2.76
61	Квартира	3	2	72.19	2	31.47	2.76
62	Квартира	3	2	44.07	1	16.49	2.76
63	Квартира	3	2	44.00	1	16.49	2.76
64	Квартира	3	2	72.31	2	31.47	2.76
65	Квартира	4	2	72.19	2	31.47	2.76
66	Квартира	4	2	44.07	1	16.49	2.76
67	Квартира	4	2	44.00	1	16.49	2.76
68	Квартира	4	2	72.31	2	31.47	2.76
69	Квартира	5	2	72.19	2	31.47	2.76
70	Квартира	5	2	44.07	1	16.49	2.76
71	Квартира	5	2	44.00	1	16.49	2.76
72	Квартира	5	2	72.31	2	31.47	2.76
73	Квартира	6	2	72.19	2	31.47	2.76
74	Квартира	6	2	44.07	1	16.49	2.76
75	Квартира	6	2	44.00	1	16.49	2.76
76	Квартира	6	2	72.31	2	31.47	2.76
77	Квартира	7	2	72.19	2	31.47	2.76
78	Квартира	7	2	44.07	1	16.49	2.76
79	Квартира	7	2	44.00	1	16.49	2.76
80	Квартира	7	2	72.31	2	31.47	2.76
81	Квартира	8	2	72.19	2	31.47	2.76
82	Квартира	8	2	44.07	1	16.49	2.76
83	Квартира	8	2	44.00	1	16.49	2.76
84	Квартира	8	2	72.31	2	31.47	2.76
85	Квартира	9	2	72.19	2	31.47	2.76
86	Квартира	9	2	44.07	1	16.49	2.76

87	Квартира	9	2	44.00	1	16.49	2.76
88	Квартира	9	2	72.31	2	31.47	2.76
89	Квартира	10	2	72.19	2	31.47	2.76
90	Квартира	10	2	44.07	1	16.49	2.76
91	Квартира	10	2	44.00	1	16.49	2.76
92	Квартира	10	2	72.31	2	31.47	2.76
93	Квартира	11	2	72.19	2	31.47	2.76
94	Квартира	11	2	44.07	1	16.49	2.76
95	Квартира	11	2	44.00	1	16.49	2.76
96	Квартира	11	2	72.31	2	31.47	2.76
97	Квартира	12	2	72.19	2	31.47	2.76
98	Квартира	12	2	44.07	1	16.49	2.76
99	Квартира	12	2	44.00	1	16.49	2.76
100	Квартира	12	2	72.31	2	31.47	2.76
101	Квартира	13	2	70.90	2	31.47	2.76
102	Квартира	13	2	42.13	1	14.44	2.76
103	Квартира	13	2	42.60	1	16.01	2.76
104	Квартира	13	2	70.23	2	31.47	2.76
105	Квартира	14	2	111.10	2	25.94	3.12
106	Квартира	14	2	109.07	2	34.02	3.12
107	Квартира	1	3	84.56	2	37.11	2.76
108	Квартира	1	3	59.35	2	28.43	2.76
109	Квартира	1	3	78.95	1	20.25	2.76
110	Квартира	1	3	59.35	2	28.43	2.76
111	Квартира	1	3	84.40	2	37.11	2.76
112	Квартира	2	3	84.56	2	37.11	2.76
113	Квартира	2	3	59.35	2	28.43	2.76
114	Квартира	2	3	52.37	1	20.25	2.76
115	Квартира	2	3	52.37	1	20.25	2.76
116	Квартира	2	3	59.35	2	28.43	2.76

117	Квартира	2	3	84.40	2	37.11	2.76
118	Квартира	3	3	84.56	2	37.11	2.76
119	Квартира	3	3	59.35	2	28.43	2.76
120	Квартира	3	3	52.37	1	20.25	2.76
121	Квартира	3	3	52.37	1	20.25	2.76
122	Квартира	3	3	59.35	2	28.43	2.76
123	Квартира	3	3	84.40	2	37.11	2.76
124	Квартира	4	3	84.56	2	37.11	2.76
125	Квартира	4	3	59.35	2	28.43	2.76
126	Квартира	4	3	52.37	1	20.25	2.76
127	Квартира	4	3	52.37	1	20.25	2.76
128	Квартира	4	3	59.35	2	28.43	2.76
129	Квартира	4	3	84.40	2	37.11	2.76
130	Квартира	5	3	84.56	2	37.11	2.76
131	Квартира	5	3	59.35	2	28.43	2.76
132	Квартира	5	3	52.37	1	20.25	2.76
133	Квартира	5	3	52.37	1	20.25	2.76
134	Квартира	5	3	59.35	2	28.43	2.76
135	Квартира	5	3	84.40	2	37.11	2.76
136	Квартира	6	3	84.56	2	37.11	2.76
137	Квартира	6	3	59.35	2	28.43	2.76
138	Квартира	6	3	52.37	1	20.25	2.76
139	Квартира	6	3	52.37	1	20.25	2.76
140	Квартира	6	3	59.35	2	28.43	2.76
141	Квартира	6	3	84.40	2	37.11	2.76
142	Квартира	7	3	84.56	2	37.11	2.76
143	Квартира	7	3	59.35	2	28.43	2.76
144	Квартира	7	3	52.37	1	20.25	2.76
145	Квартира	7	3	52.37	1	20.25	2.76
146	Квартира	7	3	59.35	2	28.43	2.76

147	Квартира	7	3	84.40	2	37.11	2.76
148	Квартира	8	3	84.56	2	37.11	2.76
149	Квартира	8	3	59.35	2	28.43	2.76
150	Квартира	8	3	52.37	1	20.25	2.76
151	Квартира	8	3	52.37	1	20.25	2.76
152	Квартира	8	3	59.35	2	28.43	2.76
153	Квартира	8	3	84.40	2	37.11	2.76
154	Квартира	9	3	84.56	2	37.11	2.76
155	Квартира	9	3	59.35	2	28.43	2.76
156	Квартира	9	3	52.37	1	20.25	2.76
157	Квартира	9	3	52.37	1	20.25	2.76
158	Квартира	9	3	59.35	2	28.43	2.76
159	Квартира	9	3	84.40	2	37.11	2.76
160	Квартира	10	3	84.56	2	37.11	2.76
161	Квартира	10	3	59.35	2	28.43	2.76
162	Квартира	10	3	52.37	1	20.25	2.76
163	Квартира	10	3	52.37	1	20.25	2.76
164	Квартира	10	3	59.35	2	28.43	2.76
165	Квартира	10	3	84.40	2	37.11	2.76
166	Квартира	11	3	84.56	2	37.11	2.76
167	Квартира	11	3	59.35	2	28.43	2.76
168	Квартира	11	3	52.37	1	20.25	2.76
169	Квартира	11	3	52.37	1	20.25	2.76
170	Квартира	11	3	59.35	2	28.43	2.76
171	Квартира	11	3	84.40	2	37.11	2.76
172	Квартира	12	3	84.56	2	37.11	2.76
173	Квартира	12	3	59.35	2	28.43	2.76
174	Квартира	12	3	52.37	1	20.25	2.76
175	Квартира	12	3	52.37	1	20.25	2.76
176	Квартира	12	3	59.35	2	28.43	2.76

177	Квартира	12	3	84.40	2	37.11	2.76
178	Квартира	13	3	84.56	2	37.11	2.76
179	Квартира	13	3	59.35	2	28.43	2.76
180	Квартира	13	3	52.37	1	20.25	2.76
181	Квартира	13	3	52.37	1	20.25	2.76
182	Квартира	13	3	59.35	2	28.43	2.76
183	Квартира	13	3	84.40	2	37.11	2.76
184	Квартира	14	3	84.56	2	37.11	3.51
185	Квартира	14	3	58.81	2	27.89	3.51
186	Квартира	14	3	47.70	1	18.06	3.51
187	Квартира	14	3	47.70	1	18.06	3.51
188	Квартира	14	3	58.81	2	27.89	3.51
189	Квартира	14	3	84.40	2	37.11	3.51
190	Квартира	15	3	84.56	2	37.11	3.06
191	Квартира	15	3	42.72	1	12.03	3.06
192	Квартира	15	3	64.94	1	14.66	3.06
193	Квартира	15	3	64.94	1	14.66	3.06
194	Квартира	15	3	130.89	2	27.43	3.06
195	Квартира	1	4	94.20	3	43.76	2.74
196	Квартира	1	4	71.98	2	39.44	2.74
197	Квартира-студия	1	4	51.07	1	39.11	2.74
198	Квартира	1	4	94.20	3	43.76	2.74
199	Квартира	2	4	94.20	3	43.76	2.74
200	Квартира	2	4	71.98	2	39.44	2.74
201	Квартира-студия	2	4	51.07	1	39.11	2.74
202	Квартира	2	4	94.20	3	43.76	2.74
203	Квартира	3	4	94.20	3	43.76	2.74
204	Квартира	3	4	71.98	2	39.44	2.74

205	Квартира-студия	3	4	51.07	1	39.11	2.74
206	Квартира	3	4	94.20	3	43.76	2.74
207	Квартира	4	4	94.20	3	43.76	2.74
208	Квартира	4	4	71.98	2	39.44	2.74
209	Квартира-студия	4	4	51.07	1	39.11	2.74
210	Квартира	4	4	94.20	3	43.76	2.74
211	Квартира	5	4	94.20	3	43.76	2.74
212	Квартира	5	4	71.98	2	39.44	2.74
213	Квартира-студия	5	4	51.07	1	39.11	2.74
214	Квартира	5	4	94.20	3	43.76	2.74
215	Квартира	6	4	94.20	3	43.76	2.74
216	Квартира	6	4	71.98	2	39.44	2.74
217	Квартира-студия	6	4	51.07	1	39.11	2.74
218	Квартира	6	4	94.20	3	43.76	2.74
219	Квартира	7	4	94.20	3	43.76	2.74
220	Квартира	7	4	71.98	2	39.44	2.74
221	Квартира-студия	7	4	51.07	1	39.11	2.74
222	Квартира	7	4	94.20	3	43.76	2.74
223	Квартира	8	4	94.20	3	43.76	2.74
224	Квартира	8	4	71.98	2	39.44	2.74
225	Квартира-студия	8	4	51.07	1	39.11	2.74
226	Квартира	8	4	94.20	3	43.76	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения			Высота

номер	Назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение	-2	4	18.35	Электрощитовая	18.35	2.89
2	Нежилое помещение	-2	4	20.18	Узел связи	20.18	2.89
3	Нежилое помещение	-2	4	5.60	Комната уборочного инвентаря	5.60	2.89
4	Нежилое помещение	-2	4	102.44	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	102.44	2.89
5	Нежилое помещение	-2	4	157.70	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	157.70	2.89
6	Нежилое помещение	-1	4	161.75	Офисное помещение	161.75	3.78
7	Нежилое помещение	-1	4	5.66	Санузел	5.66	3.78
8	Нежилое помещение	-1	4	2.73	Комната уборочного инвентаря	2.73	3.78
9	Нежилое помещение	-1	4	160.26	Офисное помещение	160.26	3.78
10	Нежилое помещение	-1	4	5.44	Санузел	5.44	3.78
11	Нежилое помещение	-1	4	2.73	Комната уборочного инвентаря	2.73	3.78
12	Нежилое помещение	9	4	10.15	Машинное помещение	10.15	3.50
13	Нежилое помещение	-2	3	7.02	Комната уборочного инвентаря	7.02	2.89
14	Нежилое помещение	-2	3	9.24	Электрощитовая	9.24	2.89
15	Нежилое помещение	-2	3	17.48	Узел связи	17.48	2.89

16	Нежилое помещение	-2	3	7.59	Узел ввода	7.59	2.89
17	Нежилое помещение	-2	3	11.76	Насосная	11.76	2.89
18	Нежилое помещение	-2	3	22.44	Тепловой пункт	22.44	2.89
19	Нежилое помещение	-2	3	12.83	Насосная пожаротушения	12.83	2.89
20	Нежилое помещение	-2	3	343.03	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	343.03	2.89
21	Нежилое помещение	-1	3	204.62	Офисное помещение	204.62	2.94
22	Нежилое помещение	-1	3	2.52	Комната уборочного инвентаря	2.52	2.94
23	Нежилое помещение	-1	3	6.59	Санузел	6.59	2.94
24	Нежилое помещение	-1	3	148.57	Офисное помещение	148.57	2.94
25	Нежилое помещение	-1	3	6.59	Санузел	6.59	2.94
26	Нежилое помещение	-1	3	2.72	Комната уборочного инвентаря	2.72	2.94
27	Нежилое помещение	-1	3	11.27	Техническое помещение	11.27	2.94
28	Нежилое помещение	16	3	15.00	Машинное помещение	15.00	3.00
29	Нежилое помещение	-2	2	15.65	Узел связи	15.65	2.91
30	Нежилое помещение	-2	2	22.35	Тепловой пункт	22.35	2.91
31	Нежилое помещение	-2	2	10.22	Электрощитовая	10.22	2.91

32	Нежилое помещение	-2	2	5.25	Комната уборочного инвентаря	5.25	2.91
33	Нежилое помещение	-2	2	207.87	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	207.87	2.91
34	Нежилое помещение	-2	2	22.50	Венткамера	22.50	2.91
35	Нежилое помещение	-1	2	78.10	Офисное помещение	78.10	2.94
36	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Санузел	4.83	2.94
37	Нежилое помещение	-1	2	98.24	Офисное помещение	98.24	2.94
38	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Санузел	4.83	2.94
39	Нежилое помещение	15	2	20.00	Машинное помещение	20.00	3.00
40	Нежилое помещение	-2	1	15.65	Узел связи	15.65	2.91
41	Нежилое помещение	-2	1	9.80	Электрощитовая	9.80	2.91
42	Нежилое помещение	-2	1	22.35	Тепловой пункт	22.35	2.91
43	Нежилое помещение	-2	1	5.25	Комната уборочного инвентаря	5.25	2.91
44	Нежилое помещение	-2	1	22.50	Венткамера	22.50	2.91
45	Нежилое помещение	-2	1	208.40	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	208.40	2.91
46	Нежилое помещение	-1	1	78.21	Офисное помещение	78.21	2.91
47	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Санузел	4.91	2.94

48	Нежилое помещение	-1	1	98.34	Офисное помещение	98.34	2.94
49	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Санузел	4.91	2.94
50	Нежилое помещение	15	1	20.00	Машинное помещение	20.00	2.94
51	Нежилое помещение	-1	-	17.44	Электрощитовая	17.44	2.90
52	Нежилое помещение	-1	-	10.35	Комната уборочного инвентаря	10.35	2.90
53	Нежилое помещение	-1	-	30.64	Венткамера	30.64	2.90
54	Нежилое помещение	-1	-	12.72	Водомерный узел	12.72	2.90
55	Нежилое помещение	-1	-	37.48	Венткамера	37.48	2.90
56	Машино-место	-1	-	14.950	Машино-место 1	14.950	
57	Машино-место	-1	-	14.950	Машино-место 2	14.950	
58	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 3	14.370	
59	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 4	14.370	
60	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 5	14.370	
61	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 6	14.370	
62	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 7	14.370	
63	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 8	14.370	
64	Машино-место	-1	-	14.120	Машино-место 9	14.120	
65	Машино-место	-1	-	14.120	Машино-место 10	14.120	
66	Машино-место	-1	-	14.120	Машино-место 11	14.120	
67	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 12	14.370	
68	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 13	14.370	
69	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 14	14.370	
70	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 15	14.370	

71	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 16	14.370	
72	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 17	14.370	
73	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 18	14.370	
74	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 19	14.370	
75	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 20	14.370	
76	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 21	14.370	
77	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 22	14.370	
78	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 23	14.370	
79	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 24	14.370	
80	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 25	14.370	
81	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 26	14.370	
82	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 27	14.370	
83	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 28	14.370	
84	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 29	14.370	
85	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 30	14.370	
86	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 31	14.370	
87	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 32	14.370	
88	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 33	14.370	
89	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 34	14.370	
90	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 35	14.370	
91	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 36	14.370	
92	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 37	14.370	
93	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 38	14.370	
94	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 39	14.370	
95	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 40	14.370	
96	Машино-место	-1	-	14.370	Машино-место 41	14.370	
97	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 42	17.250	
98	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 43	17.250	
99	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 44	17.250	
100	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 45	17.250	

101	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 46	17.250	
102	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 47	17.250	
103	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 48	17.250	
104	Машино-место	-1	-	17.250	Машино-место 49	17.250	
105	Машино-место	-1	-	22.270	Машино-место 50	22.270	
106	Машино-место	-1	-	18.220	Машино-место 51	18.220	
107	Машино-место	-1	-	14.980	Машино-место 52	14.980	
108	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 53	16.870	
109	Машино-место	-1	-	15.000	Машино-место 54	15.000	
110	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 55	16.870	
111	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 56	16.870	
112	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 57	16.870	
113	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 58	16.870	
114	Машино-место	-1	-	18.900	Машино-место 59	18.900	
115	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 60	16.870	
116	Машино-место	-1	-	15.000	Машино-место 61	15.000	
117	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 62	16.870	
118	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 63	16.870	
119	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 64	16.870	
120	Машино-место	-1	-	16.870	Машино-место 65	16.870	
121	Машино-место	-1	-	12.620	Машино-место 66	12.620	
122	Машино-место	-1	-	12.620	Машино-место 67	12.620	
123	Машино-место	-1	-	17.550	Машино-место 68	17.550	
124	Машино-место	-1	-	16.080	Машино-место 69	16.080	
125	Машино-место	-1	-	16.080	Машино-место 70	16.080	
126	Машино-место	-1	-	16.080	Машино-место 71	16.080	
127	Машино-место	-1	-	16.080	Машино-место 72	16.080	
128	Машино-место	-1	-	17.550	Машино-место 73	17.550	
129	Машино-место	-1	-	17.550	Машино-место 74	17.550	
130	Машино-место	-1	-	17.550	Машино-место 75	17.550	

131	Машино-место	-1	-	14.620	Машино-место 76	14.620	
132	Машино-место	-1	-	14.620	Машино-место 77	14.620	
133	Машино-место	-1	-	14.620	Машино-место 78	14.620	
134	Машино-место	-1	-	14.620	Машино-место 79	14.620	
135	Кладовая	-1	-	2.26	Инвентарное место 1	2.26	
136	Кладовая	-1	-	2.25	Инвентарное место 2	2.25	
137	Кладовая	-1	-	2.45	Инвентарное место 3	2.45	
138	Кладовая	-1	-	2.45	Инвентарное место 4	2.45	
139	Кладовая	-1	-	2.33	Инвентарное место 5	2.33	
140	Кладовая	-1	-	2.25	Инвентарное место 6	2.25	
141	Кладовая	-1	-	2.08	Инвентарное место 7	2.08	
142	Кладовая	-1	-	4.53	Инвентарное место 8	4.53	
143	Кладовая	-1	-	2.41	Инвентарное место 9	2.41	
144	Кладовая	-1	-	3.10	Инвентарное место 10	3.10	
145	Кладовая	-1	-	1.91	Инвентарное место 11	1.91	
146	Кладовая	-1	-	1.91	Инвентарное место 12	1.91	
147	Кладовая	-1	-	2.18	Инвентарное место 13	2.18	
148	Кладовая	-1	-	2.18	Инвентарное место 14	2.18	
149	Кладовая	-1	-	1.99	Инвентарное место 15	1.99	
150	Кладовая	-1	-	2.01	Инвентарное место 16	2.01	
151	Кладовая	-1	-	25.05	Инвентарное место 17	25.05	
152	Кладовая	-1	-	2.45	Инвентарное место 18	2.45	
153	Кладовая	-1	-	2.45	Инвентарное место 19	2.45	
154	Кладовая	-1	-	2.67	Инвентарное место 20	2.67	
155	Кладовая	-1	-	4.14	Инвентарное место 21	4.14	
156	Кладовая	-1	-	2.40	Инвентарное место 22	2.40	
157	Кладовая	-1	-	4.320	Инвентарное место 23	4.320	
158	Кладовая	-1	-	3.250	Инвентарное место 24	3.250	
159	Кладовая	-1	-	3.510	Инвентарное место 25	3.510	
160	Кладовая	-1	-	3.450	Инвентарное место 26	3.450	

161	Нежилое помещение	1	-	2.83	Комната уборочного инвентаря	2.83	2.90
162	Нежилое помещение	1	-	1.62	Санузел	1.62	2.90
163	Нежилое помещение	1	-	19.12	Комната охраны	19.12	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подъезд 4, подвал	Техническое	18.35
2	Узел связи	подъезд 4, подвал	Техническое	20.18
3	Коридор	подъезд 4, подвал	Общественное	40.00
4	Лифтовой холл	подъезд 4, подвал	Общественное	15.00
5	Лестничная клетка	подъезд 4, подвал	Общественное	16.00
6	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	подъезд 4, подвал	Техническое	102.44
7	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	подъезд 4, подвал	Техническое	157.70
8	Комната уборочного инвентаря	подъезд 4, подвал	Техническое	5.60
9	Тамбур	подъезд 4, этаж -1	Общественное	7.75
10	Тамбур	подъезд 4, этаж -1	Общественное	20.57
11	Лифтовой холл	подъезд 4, этаж -1	Общественное	6.00
12	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж -1	Общественное	16.00
13	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.43
14	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	Общественное	24.00
15	Общий коридор	подъезд 4, этаж 1	Общественное	19.80
16	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2-8	Общественное	112.00

17	Общий коридор	подъезд 4, этаж 2-8	Общественное	126.00
18	Лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2-8	Общественное	52.50
19	Лестничная клетка	подъезд 4, кровля	Общественное	18.00
20	Машинное помещение	подъезд 4, кровля	Техническое	10.00
21	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	подъезд 3, подвал	Техническое	343.03
22	Венткамера	подъезд 3, подвал	Техническое	13.00
23	Тамбур шлюз	подъезд 3, подвал	Общественное	25.00
24	Комната уборочного инвентаря	подъезд 3, подвал	Техническое	7.02
25	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	Техническое	9.24
26	Узел связи	подъезд 3, подвал	Техническое	17.48
27	Ввода узел	подъезд 3, подвал	Техническое	7.59
28	Насосная	подъезд 3, подвал	Техническое	11.26
29	Тепловой пункт	подъезд 3, подвал	Техническое	22.44
30	Насосная пожаротушения	подъезд 3, подвал	Техническое	12.83
31	Лифтовой холл	подъезд 3, подвал	Общественное	14.00
32	Лестничная клетка	подъезд 3, подвал	Общественное	22.00
33	Техническое помещение	подъезд 3, этаж -1	Техническое	11.27
34	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.62
35	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж -1	Общественное	26.90
36	Тамбур	подъезд 3, этаж -1	Общественное	16.82
37	Тамбур	подъезд 3, этаж -1	Общественное	8.25
38	Общий коридор	подъезд 3, этаж -1	Общественное	20.75
39	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.00
40	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.16
41	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.35
42	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.62
43	Общий коридор	подъезд 3, этаж 1	Общественное	32.10
44	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	Общественное	26.91
45	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2-13	Общественное	360.00

46	Воздушная зона	подъезд 3, этаж 2-13	Общественное	120.00
47	Тамбур	подъезд 3, этаж 2-13	Общественное	72.00
48	Общий коридор	подъезд 3, этаж 2-13	Общественное	385.20
49	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2-13	Общественное	103.44
50	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	Общественное	30.00
51	Воздушная зона	подъезд 3, этаж 14	Общественное	10.00
52	Тамбур	подъезд 3, этаж 14	Общественное	6.00
53	Общий коридор	подъезд 3, этаж 14	Общественное	42.00
54	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.62
55	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	Общественное	30.00
56	Воздушная зона	подъезд 3, этаж 15	Общественное	10.00
57	Тамбур	подъезд 3, этаж 15	Общественное	6.00
58	Общий коридор	подъезд 3, этаж 15	Общественное	42.00
59	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.62
60	Воздушная зона	подъезд 3, кровля	Общественное	10.00
61	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	Общественное	30.00
62	Машинное помещение	подъезд 3, кровля	Техническое	14.60
63	Тамбур шлюз	подъезд 2, подвал	Общественное	24.00
64	Лифтовой холл	подъезд 2, подвал	Общественное	15.00
65	Лестничная клетка	подъезд 2, подвал	Общественное	25.00
66	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	подъезд 2, подвал	Техническое	207.87
67	Узел связи	подъезд 2, подвал	Техническое	15.65
68	Венткамера	подъезд 2, подвал	Техническое	22.00
69	Тепловой пункт	подъезд 2, подвал	Техническое	22.35
70	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	Техническое	10.22
71	Комната уборочного инвентаря	подъезд 2, подвал	Техническое	5.25
72	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	Общественное	25.00
73	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.17
74	Общий коридор	подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.81

75	Тамбур	подъезд 2, этаж -1	Общественное	20.04
76	Тамбур	подъезд 2, этаж -1	Общественное	8.59
77	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	Общественное	24.52
78	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.88
79	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.20
80	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.11
81	Общий коридор	подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.36
82	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.13
83	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	Общественное	24.52
84	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2-12	Общественное	308.00
85	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 2-12	Общественное	110.00
86	Тамбур	подъезд 2, этаж 2-12	Общественное	88.00
87	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2-12	Общественное	89.43
88	Общий коридор	подъезд 2, этаж 2-12	Общественное	190.96
89	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	Общественное	28.00
90	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 13	Общественное	10.00
91	Тамбур	подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.00
92	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.13
93	Общий коридор	подъезд 2, этаж 13	Общественное	25.00
94	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	Общественное	28.00
95	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 14	Общественное	10.00
96	Тамбур	подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.00
97	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.13
98	Общий коридор	подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.00
99	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Общественное	28.00
100	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	14.60
101	Тамбур шлюз	подъезд 1, подвал	Общественное	24.00
102	Лифтовой холл	подъезд 1, подвал	Общественное	15.00
103	Лестничная клетка	подъезд 1, подвал	Общественное	25.00

104	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал	Техническое	208.40
105	Узел связи	подъезд 1, подвал	Техническое	15.65
106	Венткамера	подъезд 1, подвал	Техническое	22.00
107	Тепловой пункт	подъезд 1, подвал	Техническое	22.35
108	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	Техническое	9.80
109	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, подвал	Техническое	5.25
110	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж -1	Общественное	25.00
111	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.17
112	Общий коридор	подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.61
113	Тамбур	подъезд 1, этаж -1	Общественное	20.18
114	Тамбур	подъезд 1, этаж -1	Общественное	8.59
115	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж -1	Общественное	24.64
116	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.88
117	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.20
118	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.11
119	Общий коридор	подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.36
120	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.13
121	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.64
122	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	308.00
123	Воздушная зона	подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	110.00
124	Тамбур	подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	88.00
125	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	89.43
126	Общий коридор	подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	190.96
127	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	Общественное	28.00
128	Воздушная зона	подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.00
129	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.00
130	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.13
131	Общий коридор	подъезд 1, этаж 13	Общественное	25.00
132	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	Общественное	28.00

133	Воздушная зона	подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.00
134	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.00
135	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.13
136	Общий коридор	подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.00
137	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Общественное	28.00
138	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	14.60
139	Электрощитовая	паркинг, этаж -1	Техническое	17.44
140	Помещение уборочного инвентаря	паркинг, этаж -1	Техническое	10.35
141	Венткамера	паркинг, этаж -1	Техническое	30.64
142	Водомерный узел	паркинг, этаж -1	Техническое	12.72
143	Венткамера	паркинг, этаж -1	Техническое	37.48
144	Лестничная клетка	паркинг, этаж -1	Общественное	10.27
145	Лестничная клетка	паркинг, этаж -1	Общественное	9.45
145	Тамбур	паркинг, этаж 1	Техническое	2.87
146	Комната уборочного инвентаря	паркинг, этаж 1	Техническое	2.83
147	Тамбур	паркинг, этаж 1	Техническое	2.19
148	Санузел	паркинг, этаж 1	Техническое	1.62
149	Комната охраны	паркинг, этаж 1	Техническое	14.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подъезд 4, подвал	Узел связи	Связь
3	Подъезд 4, Кровля	Машинное помещение	Обеспечение работы лифтов
4	Подъезд 3, подвал	Венткамера	Вентиляция
5	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 3, подвал	Узел связи	Связь
7	Подъезд 3, подвал	Узел ввода	Ввод коммуникаций

8	Подъезд 3, подвал	Насосная	Водоснабжение
9	Подъезд 3, подвал	Пожарная насосная	Пожаротушение
10	Подъезд 3, подвал	Тепловой пункт	Теплоснабжение
11	Подъезд 3, Кровля	Машинное помещение	Обеспечение работы лифтов
12	Подъезд 2, подвал	Узел связи	Связь
13	Подъезд 2, подвал	Венткамера	Вентиляция
14	Подъезд 2, подвал	Тепловой пункт	Теплоснабжение
15	Подъезд 2, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Подъезд 2, Кровля	Машинное помещение	Обеспечение работы лифтов
17	Подъезд 1, подвал	Узел связи	Связь
18	Подъезд 1, подвал	Венткамера	Вентиляция
19	Подъезд 1, подвал	Тепловой пункт	Теплоснабжение
20	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
21	Подъезд 3, Кровля	Машинное помещение	Обеспечение работы лифтов
22	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
24	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
25	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 334 119 669,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0601006:1639
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810950340003929
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608

		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 811,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,59 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 496 028 178 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 460 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391952048802913513231614309232827208578

Владелец: ООО "СЗ "РЫБОВОДСТРОЙ", Тен Эрнст, ЮЖНО-САХАЛИНСК

Действителен: с 09.08.2023 по 09.11.2024