

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ЖК Шишкин»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**620092, ул. Владимира Высоцкого,
д.36, кв. 60, г. Екатеринбург,
Свердловская область.**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «10» июня 2021 г.

№ RU66364000-11/2021

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих-Сапожникова-Мальцева в г. Верхняя Пышма. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-030204-2021 от 08.06.2021.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001:1823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-56 от 16.03.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 11.06.2019 № 666		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр объекта: ПКМ.04-2021-1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м):	10065,0
	- площадь жилого здания	14887,28		
	- площадь квартир жилого здания	9474,51		
	- жилая площадь квартир	3719,07		
	- общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	516,71		
	- офис 1	75,74		
	- офис 2	61,26		
	- офис 3	75,34		
-офис 4	78,61			
-офис 5	225,76			
Объем, в том числе (куб.м.):	51806,91	в том числе подземной части (куб.м.)	3100,69	
Этажность (шт.):	16	Высота(м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в том числе:		
Площадь застройки (кв.м.):	1156,77	- расчетная численность жителей	339	
		- численность работающих в офисах	33	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) в том числе:	213		
	- 1-комнатных	136		
	- 2-комнатных	46		
	- 3-комнатных	31		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) расчетная скорость движения:	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” декабря 20 22 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**


(подпись)

М.Е. Троценкова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10 » июня 20 21 г.

М.П.



