



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28

E-mail: dga@gorodperm.ru

ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Премиум Сити",  
ИНН 5904385040, 614000, Пермский край, город Пермь, Свердловский район,  
улица Красноармейская 1-я, 6, кв./оф.8-19

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **30.11.2021**

№ **59-RU90303000-197-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-066525-2021 от 12.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410070:501
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410070
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-1301 от 13.09.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 246-20, год разработки: 2021, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН.", ИНН 5904083602, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Премиум Сити"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 3804,00 кв.м.; строительный объем: 69048,50 куб.м.; объем подземной части: 21672,80 куб.м.; общая площадь здания: 17628,30 кв.м.; площадь застройки: 3193,60 кв.м.; количество этажей: 7-8; количество подземных этажей: 1-2; предельная максимальная высота здания (от уровня средней планировочной отметки до верха конструкции кровли): 27,70 м.; количество очередей: 1; площадь автостоянки: 3627,6 кв.м.; количество машиномест: 86 шт.; количество ресторанов: 1 шт.; количество кафе: 1 шт.; площадь полезная кафе: 134,9 кв.м.; площадь полезная ресторана: 159,4 кв.м.; количество кафеен: 2 шт.; количество офисов: 7 шт.; площадь полезная кафеен: 246,5 кв.м.; площадь полезная офисов (согласно СП 118.13330.2016 приложение Г.2*): 424,7 кв.м.; площадь помещения подземной автостоянки с рампой: 3151,7 кв.м.; количество "келлеров": 20 шт.; количество помещений для хранения: 24 шт.; площадь кладовые с "келлерами": 104,3 кв.м.; площадь расчетная помещений для хранения: 89,9 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 7445,00 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 7236,10 кв.м.; количество квартир: 88</p> <p><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Петропавловская, 52	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 ноября 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

30.11.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_\_\_”

Г.

М.П.