

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000499 от 11.09.2023

Комплекс апартаментов по ул. Прапорщика Комарова, д. 34 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 27.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИГЛ ИНТЕРНЕТШНЛ ОТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИГЛ ИНТЕРНЕТШНЛ ОТЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Океанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)260-88-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: star_ks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: инлав-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Текиев
	1.5.2	Имя: Джамбулат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абдулхалимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИГЛ ИНТЕРНЕСНЛ ОТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536305470
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031623
	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Текиев
	3.3.2	Имя: Джамбулат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдулхалимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-053-531 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253100152560

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Текиев
	3.4.2	Имя: Джамбулат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абдулхалимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-053-531 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253100152560
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем Общества с долей в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 121,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Прапорщика Комарова
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 449,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 657,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 657,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСЕМЬ ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543053104
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-034939-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-055430-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-040332-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-028556-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬИНВЕСТСТРОЙ-2003
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540092867
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-21/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-21/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-21/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-21/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010001:75
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 951,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 на территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газowych трав с подсыпкой плодородной почвы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в проектируемое здание и на территорию здания осуществляется исключительно по средством привода МГН на автомобиле на стоянку транспортных средств, расположенную внутри здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1/2-1271-ТП-21 от 22.04.2021 г.срок действия-2 года.МУПВ"Владивостокское предприятие электрических сетей"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонное покрытия (проезды), бетонное покрытие, покрытие из брусчатки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 160 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1271-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 366 882,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-476
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 016,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-477
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 016,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

12	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.60	Машиноместо	21.60	
20	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4.4	Нежилое помещение	4	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
4.10	Нежилое помещение	4	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03
4.16	Нежилое помещение	4	1	53.40	Апартаменты	53.40	3.03
4.22	Нежилое помещение	4	1	54.10	Апартаменты	54.10	3.03
4.29	Нежилое помещение	4	1	50.70	Апартаменты	50.70	3.03
3	Нежилое помещение	4	1	83.90	Апартаменты	83.90	3.03
4.38	Нежилое помещение	4	1	66.80	Апартаменты	66.80	3.03
4.27	Нежилое помещение	4	1	68.80	Апартаменты	68.80	3.03
4.18	Нежилое помещение	4	1	64.40	Апартаменты	64.40	3.03
4.17	Нежилое помещение	4	1	84.00	Апартаменты	84.00	3.03
5.4	Нежилое помещение	5	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
5.10	Нежилое помещение	5	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03

5.16	Нежилое помещение	5	1	53.40	Апартаменты	53.40	3.03
5,22	Нежилое помещение	5	1	54.10	Апартаменты	54.10	3.03
5.29	Нежилое помещение	5	1	50.70	Апартаменты	50.70	3.03
5.36	Нежилое помещение	5	1	83.70	Апартаменты	83.70	3.03
5.38	Нежилое помещение	5	1	66.80	Апартаменты	66.80	3.03
5.27	Нежилое помещение	5	1	68.80	Апартаменты	68.80	3.03
5.18	Нежилое помещение	5	1	64.40	Апартаменты	64.40	3.03
5.17	Нежилое помещение	5	1	84.00	Апартаменты	84.00	3.03
6.4	Нежилое помещение	6	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
6.10	Нежилое помещение	6	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03
6.16	Нежилое помещение	6	1	53.50	Апартаменты	53.50	3.03
6.21	Нежилое помещение	6	1	54.20	Апартаменты	54.20	3.03
6.29	Нежилое помещение	6	1	50.70	Апартаменты	50.70	3.03
6.35	Нежилое помещение	6	1	83.70	Апартаменты	83.70	3.03
6.36	Нежилое помещение	6	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03
6.26	Нежилое помещение	6	1	48.60	Апартаменты	48.60	3.03
6.17	Нежилое помещение	6	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
7.4	Нежилое помещение	7	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
7.10	Нежилое помещение	7	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03
7.16	Нежилое помещение	7	1	53.50	Апартаменты	53.50	3.03
7.21	Нежилое помещение	7	1	54.30	Апартаменты	54.30	3.03
7.28	Нежилое помещение	7	1	50.80	Апартаменты	50.80	3.03
7.33	Нежилое помещение	7	1	83.70	Апартаменты	83.70	3.03
7.34	Нежилое помещение	7	1	67.10	Апартаменты	67.10	3.03
7.25	Нежилое помещение	7	1	48.60	Апартаменты	48.60	3.03
7.17	Нежилое помещение	7	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
8.4	Нежилое помещение	8	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
8.10	Нежилое помещение	8	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03
8.16	Нежилое помещение	8	1	53.50	Апартаменты	53.50	3.03
8.21	Нежилое помещение	8	1	54.30	Апартаменты	54.30	3.03

8.28	Нежилое помещение	8	1	50.80	Апартаменты	50.80	3.03
8.33	Нежилое помещение	8	1	83.70	Апартаменты	83.70	3.03
8.34	Нежилое помещение	8	1	67.10	Апартаменты	67.10	3.03
8.25	Нежилое помещение	8	1	48.60	Апартаменты	48.60	3.03
8.17	Нежилое помещение	8	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
9.4	Нежилое помещение	9	1	52.80	Апартаменты	52.80	3.03
9.10	Нежилое помещение	9	1	52.30	Апартаменты	52.30	3.03
9.16	Нежилое помещение	9	1	53.50	Апартаменты	53.50	3.03
9.21	Нежилое помещение	9	1	54.30	Апартаменты	54.30	3.03
9.28	Нежилое помещение	9	1	50.80	Апартаменты	50.80	3.03
9.33	Нежилое помещение	9	1	83.70	Апартаменты	83.70	3.03
9.34	Нежилое помещение	9	1	67.10	Апартаменты	67.10	3.03
9.25	Нежилое помещение	9	1	48.60	Апартаменты	48.60	3.03
9.17	Нежилое помещение	9	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
10.4	Нежилое помещение	10	1	52.50	Апартаменты	52.50	3.03
10.10	Нежилое помещение	10	1	51.80	Апартаменты	51.80	3.03
10.16	Нежилое помещение	10	1	53.00	Апартаменты	53.00	3.03
10.21	Нежилое помещение	10	1	53.80	Апартаменты	53.80	3.03
10.28	Нежилое помещение	10	1	50.10	Апартаменты	50.10	3.03
10.33	Нежилое помещение	10	1	83.90	Апартаменты	83.90	3.03
10.34	Нежилое помещение	10	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03
10.25	Нежилое помещение	10	1	48.70	Апартаменты	48.70	3.03
10.19	Нежилое помещение	10	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
11.4	Нежилое помещение	11	1	52.40	Апартаменты	52.40	3.03
11.10	Нежилое помещение	11	1	51.80	Апартаменты	51.80	3.03
11.16	Нежилое помещение	11	1	53.00	Апартаменты	53.00	3.03
11.21	Нежилое помещение	11	1	54.10	Апартаменты	54.10	3.03
11.28	Нежилое помещение	11	1	50.40	Апартаменты	50.40	3.03
11.33	Нежилое помещение	11	1	84.10	Апартаменты	84.10	3.03
11.34	Нежилое помещение	11	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03

11.25	Нежилое помещение	11	1	48.70	Апартаменты	48.70	3.03
11.17	Нежилое помещение	11	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
12.4	Нежилое помещение	12	1	52.40	Апартаменты	52.40	3.03
12.10	Нежилое помещение	12	1	51.80	Апартаменты	51.80	3.03
12.16	Нежилое помещение	12	1	53.00	Апартаменты	53.00	3.03
12.21	Нежилое помещение	12	1	54.20	Апартаменты	54.20	3.03
12.28	Нежилое помещение	12	1	50.40	Апартаменты	50.40	3.03
12.33	Нежилое помещение	12	1	84.10	Апартаменты	84.10	3.03
12.34	Нежилое помещение	12	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03
12.25	Нежилое помещение	12	1	48.70	Апартаменты	48.70	3.03
12.17	Нежилое помещение	12	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
13.4	Нежилое помещение	13	1	52.40	Апартаменты	52.40	3.03
13.10	Нежилое помещение	13	1	51.80	Апартаменты	51.80	3.03
13.16	Нежилое помещение	13	1	53.00	Апартаменты	53.00	3.03
13.21	Нежилое помещение	13	1	54.10	Апартаменты	54.10	3.03
13.28	Нежилое помещение	13	1	50.40	Апартаменты	50.40	3.03
13.33	Нежилое помещение	13	1	84.10	Апартаменты	84.10	3.03
13.34	Нежилое помещение	13	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03
13.25	Нежилое помещение	13	1	48.70	Апартаменты	48.70	3.03
13.27	Нежилое помещение	13	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
14.4	Нежилое помещение	14	1	52.40	Апартаменты	52.40	3.03
14.10	Нежилое помещение	14	1	51.80	Апартаменты	51.80	3.03
14.16	Нежилое помещение	14	1	53.00	Апартаменты	53.00	3.03
14.21	Нежилое помещение	14	1	54.10	Апартаменты	54.10	3.03
14.28	Нежилое помещение	14	1	50.40	Апартаменты	50.40	3.03
14.33	Нежилое помещение	14	1	84.10	Апартаменты	84.10	3.03
14.34	Нежилое помещение	14	1	67.20	Апартаменты	67.20	3.03
14.25	Нежилое помещение	14	1	48.70	Апартаменты	48.70	3.03
14.17	Нежилое помещение	14	1	36.50	Апартаменты	36.50	3.03
15.4	Нежилое помещение	15	1	52.40	Апартаменты	52.40	6.31

15.10	Нежилое помещение	15	1	51.90	Апартаменты	51.90	6.31
15.16	Нежилое помещение	15	1	53.10	Апартаменты	53.10	6.31
15.21	Нежилое помещение	15	1	54.20	Апартаменты	54.20	6.31
15.28	Нежилое помещение	15	1	50.40	Апартаменты	50.40	6.31
15.33	Нежилое помещение	15	1	84.10	Апартаменты	84.10	6.31
15.34	Нежилое помещение	15	1	67.30	Апартаменты	67.30	6.31
15.25	Нежилое помещение	15	1	48.60	Апартаменты	48.60	6.31
15.17	Нежилое помещение	15	1	36.10	Апартаменты	36.10	6.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Этаж на отм. -3,020	Техническое	26.70
2	Техническое помещение	Этаж на отм. -3,020	Техническое	9.30
3	Водомерный узел	Этаж на отм. -3,020	Техническое	18.00
4	Техническое помещение	Этаж на отм. -3,020	Техническое	4.20
4	ИБП	Этаж на отм. -3,020	Техническое	13.30
5	РУ-6 кВ	Этаж на отм. +0,000	Техническое	19.60
5	РУ-0,4 6 кВ	Этаж на отм. +0,000	Техническое	14.00
6	Трансформаторная	Этаж на отм. +0,000	Техническое	11.00
6	Трансформаторная	Этаж на отм. +0,000	Техническое	11.00
8	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. +0,000	Техническое	4.50
9	Электрощитовая	Этаж на отм. +0,000	Техническое	20.10
10	Венткамера	Этаж на отм. +0,000	Техническое	15.70
11	Пост охраны	Этаж на отм. +0,000	Техническое	14.30
12	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +0,000	Техническое	17.50
13	Вестибюль	Этаж на отм. +0,000	Общественное	83.00
14	Лифтовой холл	Этаж на отм. +0,000	Общественное	5.90
15	Туалет МГН. Помещение уборочного инвентаря	Этаж на отм. +0,000	Общественное	10.60

16	Технический коридор	Этаж на отм. +0,000	Техническое	6.00
17	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +3,300	Техническое	17.50
18	Холл	Этаж на отм. +3,300	Общественное	24.90
19	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. +3,300	Техническое	4.50
20	Помещение уборочного инвентаря	Этаж на отм. +3,300	Техническое	10.50
21	Венткамера	Этаж на отм. +3,300	Техническое	9.10
22	Лифтовой холл	Этаж на отм. +3,300	Общественное	8.70
23	Тамбур	Этаж на отм. +3,300	Общественное	19.40
24	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +3,300	Техническое	15.70
25	Помещение уборочного инвентаря	Этаж на отм. +6,600	Техническое	6.80
26	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +6,600	Техническое	17.60
26	туалет	Этаж на отм. +6,600	Техническое	6.30
27	Коридор	Этаж на отм. +6,600	Общественное	69.40
28	Лифтовой холл	Этаж на отм. +6,600	Общественное	15.90
29	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +6,600	Техническое	19.10
30	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +9,900	Техническое	17.60
31	Коридор	Этаж на отм. +9,900	Общественное	69.80
32	Лифтовой холл	Этаж на отм. +9,900	Общественное	15.80
33	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +9,900	Техническое	19.00
34	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +13,200	Техническое	17.60
35	Коридор	Этаж на отм. +13,200	Общественное	69.80
36	Лифтовой холл	Этаж на отм. +13,200	Общественное	15.80
37	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +13,200	Техническое	19.00
38	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +16,500	Техническое	17.60
39	Коридор	Этаж на отм. +16,500	Общественное	68.50
40	Терраса	Этаж на отм. +16,500	Общественное	45.90
41	Лифтовой холл	Этаж на отм. +16,500	Общественное	14.70
42	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +16,500	Техническое	19.00
43	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +19,800	Техническое	17.60
44	Коридор	Этаж на отм. +19,800	Общественное	68.70

45	Лифтовой холл	Этаж на отм. +19,800	Общественное	14.70
46	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +19,800	Техническое	19.00
47	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +23,100	Техническое	17.60
48	Коридор	Этаж на отм. +23,100	Общественное	68.70
49	Лифтовой холл	Этаж на отм. +23,100	Общественное	14.70
50	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +23,100	Техническое	19.00
51	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +26,400	Техническое	17.60
52	Коридор	Этаж на отм. +26,400	Общественное	68.70
53	Лифтовой холл	Этаж на отм. +26,400	Общественное	14.70
54	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +26,400	Техническое	19.00
55	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +29,700	Техническое	17.60
56	Коридор	Этаж на отм. +29,700	Общественное	68.70
57	Лифтовой холл	Этаж на отм. +29,700	Общественное	14.70
58	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +29,700	Техническое	19.00
59	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +33,000	Техническое	17.60
60	Коридор	Этаж на отм. +33,000	Общественное	68.70
61	Лифтовой холл	Этаж на отм. +33,000	Общественное	14.70
62	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +33,000	Техническое	19.00
63	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +36,300	Техническое	17.60
64	Коридор	Этаж на отм. +36,300	Общественное	68.70
65	Лифтовой холл	Этаж на отм. +36,300	Общественное	14.70
66	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +36,300	Техническое	19.00
67	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +39,600	Техническое	17.60
68	Коридор	Этаж на отм. +39,600	Общественное	68.70
69	Лифтовой холл	Этаж на отм. +39,600	Общественное	14.70
70	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +39,600	Техническое	19.00
71	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +42,900	Техническое	17.60
72	Коридор	Этаж на отм. +42,900	Общественное	68.70
73	Лифтовой холл	Этаж на отм. +42,900	Общественное	14.70
74	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +42,900	Техническое	19.00

75	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +46,200	Техническое	17.60
76	Коридор	Этаж на отм. +46,200	Общественное	68.70
77	Лифтовой холл	Этаж на отм. +46,200	Общественное	14.70
78	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +46,200	Техническое	19.10
79	Технический чердак	Этаж на отм. +50,730	Техническое	93.60
80	Лестничная клетка Н2	Этаж на отм. +50,730	Техническое	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. +0,000	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	этаж на отм. +0,000	Распределительное устройство 0,6	Электроснабжение
3	этаж на отм. +0,000	Распределительное устройство 0,4	Электроснабжение
4	этаж на отм. +0,000	Электрощитовая	Электроснабжение
5	этаж на отм. -3,220	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	этаж на отм. -3,220	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение
7	этаж на отм. -3,220	Водомерный узел с насосным оборудованием	Водоснабжение
8	этаж на отм. +0,000...42,900	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	этаж на отм. -3,220...42,900	Система холодного противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
10	этаж на отм. -3,220	Пожарные насосные станции	Водоснабжение
11	этаж на отм. +0,000...42,900	система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
12	этаж на отм. -3,220...42,900	Система водоотведения	Водоотведение
13	Кровля, этаж на отм. -3,220	Ливневая канализация	Водоотведение
14	этаж на отм. -3,220...42,900	Система отопления (электрические конвекторы)	Отопление
15	этаж на отм. +0,000...42,900	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (индивидуальные бойлеры)	Водоснабжение
16	этаж на отм. +0,000...+3,300 (Парковка)	Веткамера	Вентиляция

17	этаж на отм. -3,220...+42,900	Система притчной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
18	Кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
19	этаж на отм. +0,000...+42,900	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
20	этаж на отм. -3,220...+42,900	Пожарная сигнализация	Связь
21	этаж на отм. +0,000...+42,900	Сети связи (интернет, телефония, телевидение)	Связь
22	этаж на отм. -3,220...+42,900	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Связь
23	этаж на отм. +3,300...42,900	Система связи зон безопасности	Связь
24	Кровля	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 651 472 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010001:75</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810750000039886</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 524 159 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 524 092 004,98 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 995,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 127 313 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 102 530 518,04 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 782 481,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 370,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 207,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 947 503 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 140 010 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.05.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
			- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:
			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ

			Изменение размера выхода на крышу;
			Добавлены противопожарные козырьки;
2	31.05.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные	
		решения»	1. Проём лифтовой 1100 мм на всех лифтах на всех этажах
			2. Колонны увеличены по оси Б/2,3,4 – сечение 700х400 до кровли (с листа 13(П))
			3. Проёмы по оси Г/1-2 проёмы закладываются бетонным блоком (без монолита)
			4. Листы 19-24 убрали обрамление(усиление) у одинарных маленьких проёмов
			5. В тексте замена:
			1. Эркер – без усиления швеллером. Защитить ремсоставом толщиной 2 см
			2. Монолитные лестницы вместо сборных
			3. Проёмы по оси Г/1-2 проёмы закладываются бетонным блоком (без монолита)
			4. Пробиваемые отверстия в существующих плитах усиливаются установкой рам из швеллера 22 по контуру, кроме отверстий размерами менее чем 740х200 мм(стр.10).
			5. Косоуры покрыть тонкослойным огнезащитным составом(стр.11).
			6. Убрали «В радиусе 4-х метров от проемов в наружных стенах автостоянки до проемов в стенах пожарного отсека гостиницы предусмотрены заполнение оконных проемов противопожарными окнами». стр23
			7. Было «В местах общего пользования предусмотрена отделка потолков в холлах, поэтажных коридорах – модульный подвесной, стены и перегородки в поэтажных коридорах, лестничной клетке – шпатлевка и окраска вододисперсионной краской. Полы в местах общего пользования – керамический гранит по стяжке, в технических помещениях– износостойкий бетон с пропиткой.» стало «В местах общего пользования предусмотрена отделка в соответствии с дизайн-проектом.» стр.24
			8. Добавили «- колонны, усиленные стальными обоймами из стального уголка, оштукатуриваются цементно-песчаной штукатуркой толщиной 50 мм». стр.26
			9. Добавили «На отм. +46.130 часть перегородок выполнена из кирпича М50 на растворе М100, армируется кладочной сеткой 50х50х5 первый метр кладки каждый третий ряд.» (стр.24)

3	31.05.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. Обновление ТЭП л.18 (приведено в соответствие с АР и ПЗУ)
			2. Добавлено Соглашение о совместном содержании и ремонте контейнерной площадки (места сбора твердых бытовых отходов) от 18.04.23г.
4	31.05.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Корректировка сводного плана инженерных сетей (Л.4 графической части)
			2. Корректировка благоустройства (Л.5 графической части)
			Корректировка количества м/м. Было 32, стало 28
5		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1. В тексте Шифр 14-19 заменён на 14-20 на листах 8,10,11
			2. В тексте добавлена фраза «допускается применение бетона более высокого класса» на листах 9,10,11,13 и в графической части на листе 21 (примечание в п.9)
6	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
			- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:
			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ
			Разработка альбома «Встроенная трансформаторная подстанция»
7	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	

		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	1. Изменение конфигурации системы АУП
			2. Замена спринклерных оросителей СВВ-15 на СВН-15
			3. Замена насосного оборудования системы В1, В2
			Изменение схемы установки пожарных шкафов
8	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	1. Изменение конфигурации системы К1 на отм. -3,020
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	Изменение системы Д
9	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	1. Изменение системы ПД1, замена оборудования;
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	2. Изменение схемы системы ДВ1, место установки вентилятора;
			Установка систем кондиционирования на отм.0.000.
10	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
		Подраздел 5. «Сети связи»	- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:

			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ
			Изменение размера выхода на крышу;
			Добавлены противопожарные козырьки;
11	31.05.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 7. «Технологические решения»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
			- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:
			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ
			Изменение размера выхода на крышу;
			Добавлены противопожарные козырьки;
			Корректировка количества м/м. Было 32, стало 28
12	31.05.2023	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Привести в соответствие с ПЗУ сводный план инженерных сетей
13	31.05.2023	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
			- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:
			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ
			Изменение размера выхода на крышу;
			Добавлены противопожарные козырьки;

			Изменение системы обратной речевой связи, замена оборудования;
			Изменение системы оповещения, замена оборудования;
			Изменение системы СПС, замена типа ППКУП;
			Добавление системы порошковой АПТ
			Добавление системы дублирования сигнала на пульт пожарной охраны.
14	31.05.2023	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1. Привести в соответствие с ПЗУ
			Корректировка количества м/м. Было 32, стало 28
15	31.05.2023	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Привести в соответствие адрес объекта в приложении 1 «энергетический паспорт».
16	31.05.2023	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1. Изменение планировки на отметке -3.020:
			- отм. пола выше
			- изменилось место расположения помещения ИБП
			-изм. Кол-во кладовых
			2. Отм. 0.000:
			- изменение конфигурации электрощитовых и РУ
			Изменение размера выхода на крышу;
			Добавлены противопожарные козырьки;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420832273251148169059828328765648596074

Владелец: ООО «СЗ «ИГЛ ИНТЕРНЕШНЛ ОТЕЛЬ», ТЕКИЕВ ДЖАМБУЛАТ
АБДУЛХАЛИМОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК Г.

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024