

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003051 от 04.04.2022

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпуса 1-3

Дата первичного размещения: 20.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семенюка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)224-70-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@berezovec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gkberezovec.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5007110322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007110322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000048417
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-573-352 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502909591012
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-573-352 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502909591012
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК БЕРЕЗОВЕЦ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007084922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125007004803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 959,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 839 974,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 30.07.2019 г. № RU50-4-13973-2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров-4
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Шлюзовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 725,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров-4
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Шлюзовая

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 829,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г-к
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров-4
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Шлюзовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Дмитров, ул. Шлюзовая, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 716,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 067,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 067,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 619,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 903,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 238,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 568,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 807,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: /
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАЙЗЕМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007045190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТопГеоМониторинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704623050
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМД Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716605514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0352-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДМИТРОВ-СИТИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9710075504
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 325-Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010606:443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка №1: Игровой комплекс - 1 шт. Песочница - 1 шт. Качели-балансир - 1 шт. Карусель Штурвал - 1 шт. Детская площадка №2: Игровой комплекс (двухбашенный) - 1 шт. Качели Гнездо - 1 шт. Качели 1 подвес - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка №1: Рукоход двухуровневый - 1 шт. Турник тройной - 1 шт. Брусья двойные - 1 шт. Лавка для пресса с брусьями - 1 шт. Физкультурная площадка №2: Спортивный комплекс - 1 шт. Стол для настольного тенниса - 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 288
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стол - 2 шт. Ограждение Элегант (с 1 столбом) - 103 пог.м. Тротуарный столбик стационарный с полусферой (установка через 1.7м) - 215 шт. Знак парковки Р (по ГОСТ № 6.4) Знак инвалида (по ГОСТ № 8.17) на стойке - 9 шт. Информационный стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки" ГОСТ Р 52301 - 1 шт. Велопарковка "Квадро" - 11 шт. Скамейка - 26 шт. Урна деревянная со вставкой - 22 шт. Навес над мусорными баками на 3шт - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплекс озеленения территории включает: - формирование газонов площадью 6841 м2 (в пределах границ проектирования); - устройство газонов на откосах площадью 1205 м2; - штучное озеленение: рябина обыкновенная – 3 шт. липа мелколистная – 18 шт. клен остролистный – 7 шт. - рядовая посадка: сирень обыкновенная – 44 шт. чубушник венечный – 70 шт. кизильник блестящий (однорядная живая изгородь) – 290 шт./100 пог.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 – 2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах; отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН; на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 41 штука, оснащены светильниками с энергосберегающими лампами в количестве 62 штук; линии электроснабжения наружного освещения выполняются на основе кабеля подземной прокладки. Детская площадка, спортивная площадка и площадка отдыха освещаются за счет установки дополнительных кронштейнов со светильниками на 6-ти опорах освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь отмосток - 511 м2, резиновое покрытие детских и физкультурных площадок - 871 м2, устройство газона на проездах с покрытием из газонной решетки - 354 м2</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352-пю</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дмитровтеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 861,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-20-00-709473/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 425 266,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дмитров-лифт-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007087458
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Студия местного телевидения "Вечерний Дмитрий"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.30	2	31.00	2.74
2	Квартира	1	1	38.20	1	17.10	2.74
3	Квартира	1	1	38.10	1	17.10	2.74
4	Квартира	1	1	38.10	1	17.10	2.74
5	Квартира	1	1	38.10	1	17.10	2.74
6	Квартира	1	1	75.10	3	47.00	2.74
7	Квартира	2	1	57.60	2	31.00	2.74
8	Квартира	2	1	37.50	1	17.10	2.74
9	Квартира	2	1	37.30	1	17.10	2.74
10	Квартира	2	1	37.30	1	17.10	2.74
11	Квартира	2	1	37.40	1	17.10	2.74
12	Квартира	2	1	73.90	3	47.00	2.74
13	Квартира	3	1	57.60	2	31.00	2.74
14	Квартира	3	1	37.50	1	17.10	2.74

15	Квартира	3	1	37.30	1	17.10	2.74
16	Квартира	3	1	37.30	1	17.10	2.74
17	Квартира	3	1	37.40	1	17.10	2.74
18	Квартира	3	1	73.90	3	47.00	2.74
19	Квартира	4	1	57.60	2	31.00	2.74
20	Квартира	4	1	37.50	1	17.10	2.74
21	Квартира	4	1	37.30	1	17.10	2.74
22	Квартира	4	1	37.30	1	17.10	2.74
23	Квартира	4	1	37.40	1	17.10	2.74
24	Квартира	4	1	73.90	3	47.00	2.74
25	Квартира	5	1	57.60	2	31.00	2.74
26	Квартира	5	1	37.50	1	17.10	2.74
27	Квартира	5	1	37.30	1	17.10	2.74
28	Квартира	5	1	37.30	1	17.10	2.74
29	Квартира	5	1	37.40	1	17.10	2.74
30	Квартира	5	1	73.90	3	47.00	2.74
31	Квартира	6	1	57.60	2	31.00	2.74
32	Квартира	6	1	37.50	1	17.10	2.74
33	Квартира	6	1	37.30	1	17.10	2.74
34	Квартира	6	1	37.30	1	17.10	2.74
35	Квартира	6	1	37.40	1	17.10	2.74
36	Квартира	6	1	73.90	3	47.00	2.74
37	Квартира	7	1	57.60	2	31.00	2.74
38	Квартира	7	1	37.50	1	17.10	2.74
39	Квартира	7	1	37.30	1	17.10	2.74
40	Квартира	7	1	37.30	1	17.10	2.74
41	Квартира	7	1	37.40	1	17.10	2.74
42	Квартира	7	1	73.90	3	47.00	2.74
43	Квартира	8	1	57.60	2	31.00	2.74
44	Квартира	8	1	37.50	1	17.10	2.74
45	Квартира	8	1	37.30	1	17.10	2.74
46	Квартира	8	1	37.30	1	17.10	2.74
47	Квартира	8	1	37.40	1	17.10	2.74
48	Квартира	8	1	73.90	3	47.00	2.74
49	Квартира	9	1	57.60	2	31.00	2.74
50	Квартира	9	1	37.50	1	17.10	2.74
51	Квартира	9	1	37.30	1	17.10	2.74
52	Квартира	9	1	37.30	1	17.10	2.74
53	Квартира	9	1	37.40	1	17.10	2.74
54	Квартира	9	1	73.90	3	47.00	2.74
55	Квартира	1	2	75.10	3	47.00	2.74
56	Квартира	1	2	38.10	1	17.10	2.74
57	Квартира	1	2	38.10	1	17.10	2.74

58	Квартира	1	2	38.10	1	17.10	2.74
59	Квартира	1	2	38.20	1	17.10	2.74
60	Квартира	1	2	58.30	2	31.00	2.74
61	Квартира	2	2	73.90	3	47.00	2.74
62	Квартира	2	2	37.40	1	17.10	2.74
63	Квартира	2	2	37.30	1	17.10	2.74
64	Квартира	2	2	37.30	1	17.10	2.74
65	Квартира	2	2	37.50	1	17.10	2.74
66	Квартира	2	2	57.60	2	31.00	2.74
67	Квартира	3	2	73.90	3	47.00	2.74
68	Квартира	3	2	37.40	1	17.10	2.74
69	Квартира	3	2	37.30	1	17.10	2.74
70	Квартира	3	2	37.30	1	17.10	2.74
71	Квартира	3	2	37.50	1	17.10	2.74
72	Квартира	3	2	57.60	2	31.00	2.74
73	Квартира	4	2	73.90	3	47.00	2.74
74	Квартира	4	2	37.40	1	17.10	2.74
75	Квартира	4	2	37.30	1	17.10	2.74
76	Квартира	4	2	37.30	1	17.10	2.74
77	Квартира	4	2	37.50	1	17.10	2.74
78	Квартира	4	2	57.60	2	31.00	2.74
79	Квартира	5	2	73.90	3	47.00	2.74
80	Квартира	5	2	37.40	1	17.10	2.74
81	Квартира	5	2	37.30	1	17.10	2.74
82	Квартира	5	2	37.30	1	17.10	2.74
83	Квартира	5	2	37.50	1	17.10	2.74
84	Квартира	5	2	57.60	2	31.00	2.74
85	Квартира	6	2	73.90	3	47.00	2.74
86	Квартира	6	2	37.40	1	17.10	2.74
87	Квартира	6	2	37.30	1	17.10	2.74
88	Квартира	6	2	37.30	1	17.10	2.74
89	Квартира	6	2	37.50	1	17.10	2.74
90	Квартира	6	2	57.60	2	31.00	2.74
91	Квартира	7	2	73.90	3	47.00	2.74
92	Квартира	7	2	37.40	1	17.10	2.74
93	Квартира	7	2	37.30	1	17.10	2.74
94	Квартира	7	2	37.30	1	17.10	2.74
95	Квартира	7	2	37.50	1	17.10	2.74
96	Квартира	7	2	57.60	2	31.00	2.74
97	Квартира	8	2	73.90	3	47.00	2.74
98	Квартира	8	2	37.40	1	17.10	2.74
99	Квартира	8	2	37.30	1	17.10	2.74
100	Квартира	8	2	37.30	1	17.10	2.74

101	Квартира	8	2	37.50	1	17.10	2.74
102	Квартира	8	2	57.60	2	31.00	2.74
103	Квартира	9	2	73.90	3	47.00	2.74
104	Квартира	9	2	37.40	1	17.10	2.74
105	Квартира	9	2	37.30	1	17.10	2.74
106	Квартира	9	2	37.30	1	17.10	2.74
107	Квартира	9	2	37.50	1	17.10	2.74
108	Квартира	9	2	57.60	2	31.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	322.50
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	355.40
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.80
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.20
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.5
6	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.50
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.50
8	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	368.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.50
10	Техническое пространство	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	368.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.50
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.50
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
15	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.80
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.00
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
19	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
20	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.90
21	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.80
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.00
24	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (подвал секции 1)	Насосная станция второго подъема с сантехнической обвязкой (блок управления - встроенный)	Обеспечение работы системы водоснабжения здания
2	Помещение насосной (подвал секции 1)	Насосная группа пожаротушения Два насоса (основной и резервный) с сантехнической обвязкой и шкафом управления	Обеспечение работы системы пожаротушения здания
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал секции 1)	Комплекс оборудования индивидуального теплового пункта в соответствии с проектом	Обеспечение работы системы отопления и системы горячего водоснабжения всего здания
4	Помещение аппаратной (подвал секции 2)	Телекоммуникационное оборудование телефонии, интернет связи, радио и телевидения (центральный шкаф)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания
5	Подвал здания (все секции)	Посекционные телекоммуникационные шкафы (2 шкафа)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания
6	Подвал здания (все секции)	Посекционное оборудование пожарной сигнализации	Обеспечение работы системы пожарной сигнализации
7	Подвал здания (все секции)	Секционные узлы регулирования системы отопления здания	Обеспечение работы системы отопления здания (каждый узел обеспечивает работу соответствующей секции)
8	Электрощитовая (подвал секция 1)	Оборудование электрощитовой	Обеспечение работы системы электроснабжения всего здания
9	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны дымоудаления	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
10	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны подпора (компенсации) воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
11	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Этажные шкафы электроснабжения квартир с наполнением согласно проекта (счетчик и автоматика)	Обеспечение работы системы электроснабжения здания
12	Технический чердак	Ящики управления вентиляторами дымоудаления, подпора и компенсации воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
13	Кровля здания, секций 1-2	Вентиляторы дымоудаления ВД1-ВД2 межквартирных холлов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
14	Кровли секций 1-2	Вентиляторы компенсации дымоудаления ПД1к-ПД2к межквартирных холлов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
15	Кровли секций 1-2	Вентиляторы подпора воздуха ПД1-ПД2 лифтовых шахт пассажирских лифтов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
16	Кровли секций 1-2	Вентиляторы подпора воздуха ПД3.1, ПД3.2, ПД4.1, ПД4.2 в зону безопасности всех секций (4 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
17	Шахты пассажирских лифтов	Оборудование пассажирских лифтов	Обеспечение работы подъемного лифтового оборудования здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 409 268 510,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010606:443
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810561030000311
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 669 125,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 330 874,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 382,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285 659 215 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9710075504
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 438 676,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Заключен ДДУ 022-Ш1 от 10.02.2021 г. Направлен на регистрацию 20.02.2021 г. Заявление о государственной регистрации прав на недвижимого имущества №MFC-0555/2021-359261-1 от 20.02.2021 г</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: /
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАЙЗЕМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007045190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТопГеоМониторинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704623050
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМД Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716605514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0352-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДМИТРОВ-СИТИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9710075504
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 325-Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010606:443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка №1: Игровой комплекс - 1 шт. Песочница - 1 шт. Качели-балансир - 1 шт. Карусель Штурвал - 1 шт. Детская площадка № 2: Игровой комплекс (двухбашенный) - 1 шт. Качели Гнездо - 1 шт. Качели 1 подвес - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка №1: Рукоход двухуровневый - 1 шт. Турник тройной - 1 шт. Брусья двойные - 1 шт. Лавка для пресса с брусьями - 1 шт. Физкультурная площадка №2: Спортивный комплекс - 1 шт. Стол для настольного тенниса - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 288
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стол - 2 шт. Ограждение Элегант (с 1 столбом) - 103 пог.м. Тротуарный столбик стационарный с полусферой (установка через 1.7м) - 215 шт. Знак парковки Р (по ГОСТ № 6.4) Знак инвалида (по ГОСТ № 8.17) на стойке - 9 шт. Информационный стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки" ГОСТ Р 52301 - 1 шт. Велопарковка "Квадро" - 11 шт. Скамейка - 26 шт. Урна деревянная со вставкой - 22 шт. Навес над мусорными баками на 3шт - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплекс озеленения территории включает: - формирование газонов площадью 6841 м2 (в пределах границ проектирования); - устройство газонов на откосах площадью 1205 м2; - штучное озеленение: рябина обыкновенная – 3 шт. липа мелколистная – 18 шт. клен остролистный – 7 шт. - рядовая посадка: сирень обыкновенная – 44 шт. чубушник венечный – 70 шт. кизильник блестящий (однорядная живая изгородь) – 290 шт./100 пог.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 – 2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах; отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН; на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 41 штука, оснащены светильниками с энергосберегающими лампами в количестве 62 штук; линии электроснабжения наружного освещения выполняются на основе кабеля подземной прокладки. Детская площадка, спортивная площадка и площадка отдыха освещаются за счет установки дополнительных кронштейнов со светильниками на 6-ти опорах освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь отмосток - 511 м2, резиновое покрытие детских и физкультурных площадок - 871 м2, устройство газона на проездах с покрытием из газонной решетки - 354 м2</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 349-пю</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 349-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дмитровтеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 611
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 861,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-20-00-709473/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 425 266,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дмитров-лифт-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007087458
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Студия местного телевидения "Вечерний Дмитрий"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.40	2	30.70	2.71
2	Квартира	1	1	75.70	3	45.50	2.71
3	Квартира	1	1	54.80	2	28.10	2.71
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	19.70	2.71
5	Квартира	1	1	33.40	1	14.10	2.71
6	Квартира	1	1	36.90	1	16.40	2.71
7	Квартира	1	1	36.60	1	16.40	2.71
8	Квартира	1	1	54.80	2	28.10	2.71
9	Квартира	1	1	75.60	3	45.50	2.71
10	Квартира	1	1	34.40	1	15.10	2.71
11	Квартира	1	1	35.30	1	15.10	2.71
12	Квартира	2	1	53.30	2	30.70	2.71
13	Квартира	2	1	74.50	3	45.50	2.71
14	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.71

15	Квартира-студия	2	1	28.30	1	19.70	2.71
16	Квартира	2	1	32.80	1	14.10	2.71
17	Квартира	2	1	36.30	1	16.40	2.71
18	Квартира	2	1	36.10	1	16.40	2.71
19	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.71
20	Квартира	2	1	74.50	3	45.50	2.71
21	Квартира	2	1	33.70	1	15.10	2.71
22	Квартира	2	1	34.60	1	15.10	2.71
23	Квартира	3	1	53.30	2	30.70	2.71
24	Квартира	3	1	74.50	3	45.50	2.71
25	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.71
26	Квартира-студия	3	1	28.30	1	19.70	2.71
27	Квартира	3	1	32.80	1	14.10	2.71
28	Квартира	3	1	36.30	1	16.40	2.71
29	Квартира	3	1	36.10	1	16.40	2.71
30	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.71
31	Квартира	3	1	74.50	3	45.50	2.71
32	Квартира	3	1	33.70	1	15.10	2.71
33	Квартира	3	1	34.60	1	15.10	2.71
34	Квартира	4	1	53.30	2	30.70	2.71
35	Квартира	4	1	74.50	3	45.50	2.71
36	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.71
37	Квартира-студия	4	1	28.30	1	19.70	2.71
38	Квартира	4	1	32.80	1	14.10	2.71
39	Квартира	4	1	36.30	1	16.40	2.71
40	Квартира	4	1	36.10	1	16.40	2.71
41	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.71
42	Квартира	4	1	74.50	3	45.50	2.71
43	Квартира	4	1	33.70	1	15.10	2.71
44	Квартира	4	1	34.60	1	15.10	2.71
45	Квартира	5	1	53.30	2	30.70	2.71
46	Квартира	5	1	74.50	3	45.50	2.71
47	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.71
48	Квартира-студия	5	1	28.30	1	19.70	2.71
49	Квартира	5	1	32.80	1	14.10	2.71
50	Квартира	5	1	36.30	1	16.40	2.71
51	Квартира	5	1	36.10	1	16.40	2.71
52	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.71
53	Квартира	5	1	74.50	3	45.50	2.71
54	Квартира	5	1	33.70	1	15.10	2.71
55	Квартира	5	1	34.60	1	15.10	2.71
56	Квартира	6	1	53.30	2	30.70	2.71
57	Квартира	6	1	74.50	3	45.50	2.71

58	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.71
59	Квартира-студия	6	1	28.30	1	19.70	2.71
60	Квартира	6	1	32.80	1	14.10	2.71
61	Квартира	6	1	36.30	1	16.40	2.71
62	Квартира	6	1	36.10	1	16.40	2.71
63	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.71
64	Квартира	6	1	74.50	3	45.50	2.71
65	Квартира	6	1	33.70	1	15.10	2.71
66	Квартира	6	1	34.60	1	15.10	2.71
67	Квартира	7	1	53.30	2	30.70	2.71
68	Квартира	7	1	74.50	3	45.50	2.71
69	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.71
70	Квартира-студия	7	1	28.30	1	19.70	2.71
71	Квартира	7	1	32.80	1	14.10	2.71
72	Квартира	7	1	36.30	1	16.40	2.71
73	Квартира	7	1	36.10	1	16.40	2.71
74	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.71
75	Квартира	7	1	74.50	3	45.50	2.71
76	Квартира	7	1	33.70	1	15.10	2.71
77	Квартира	7	1	34.60	1	15.10	2.71
78	Квартира	8	1	53.30	2	30.70	2.71
79	Квартира	8	1	74.50	3	45.50	2.71
80	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.71
81	Квартира-студия	8	1	28.30	1	19.70	2.71
82	Квартира	8	1	32.80	1	14.10	2.71
83	Квартира	8	1	36.30	1	16.40	2.71
84	Квартира	8	1	36.10	1	16.40	2.71
85	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.71
86	Квартира	8	1	74.50	3	45.50	2.71
87	Квартира	8	1	33.70	1	15.10	2.71
88	Квартира	8	1	34.60	1	15.10	2.71
89	Квартира	9	1	53.30	2	30.70	2.71
90	Квартира	9	1	74.50	3	45.50	2.71
91	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.71
92	Квартира-студия	9	1	28.30	1	19.70	2.71
93	Квартира	9	1	32.80	1	14.10	2.71
94	Квартира	9	1	36.30	1	16.40	2.71
95	Квартира	9	1	36.10	1	16.40	2.71
96	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.71
97	Квартира	9	1	74.50	3	45.50	2.71
98	Квартира	9	1	33.70	1	15.10	2.71
99	Квартира	9	1	34.60	1	15.10	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	75.10	Офис	60.00	2.80
					ПУИ	3.30	
					Санузел	5.80	
					Тамбур	6.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.10	Офис	49.80	2.80
					ПУИ	2.70	
					Санузел	5.30	
					Тамбур	5.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	18.60	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	Техническое	24.60	
3	ИТП	Подъезд 1, цоколь	Техническое	10.50	
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, цоколь	Техническое	307.8	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.90	
6	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	658.80	
7	Межквартирный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.10	
8	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.50	
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.00	
11	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30	
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.50	
13	Межквартирный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.30	
14	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20	
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.40	

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.90
17	Межквартирный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.30
18	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.20
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.90
21	Межквартирный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.30
22	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.20
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.90
25	Межквартирный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.30
26	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.20
27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.90
29	Межквартирный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.30
30	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.20
31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.90
33	Межквартирный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.30
34	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.20
35	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.90
37	Межквартирный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.30
38	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.20
39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.90
41	Межквартирный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.30
42	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.20
43	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (подвал)	Насосная станция второго подъема с сантехнической обвязкой (блок управления - встроенный)	Обеспечение работы системы водоснабжения здания
2	Помещение насосной (подвал)	Насосная группа пожаротушения Два насоса (основной и резервный) с сантехнической обвязкой и шкафом управления	Обеспечение работы системы пожаротушения здания
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал)	Комплекс оборудования индивидуального теплового пункта в соответствии с проектом	Обеспечение работы системы отопления и системы горячего водоснабжения всего здания
4	Помещение аппаратной (подвал)	Телекоммуникационное оборудование телефонии, интернет связи, радио и телевидения (центральный шкаф)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания

5	Подвал здания	Посекционные телекоммуникационные шкафы (1 шкаф)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания
6	Подвал здания	Посекционное оборудование пожарной сигнализации	Обеспечение работы системы пожарной сигнализации
7	Подвал здания	Секционные узлы регулирования системы отопления здания	Обеспечение работы системы отопления здания (каждый узел обеспечивает работу соответствующей секции)
8	Электрощитовая (подвал)	Оборудование электрощитовой	Обеспечение работы системы электроснабжения всего здания
9	Межквартирные холлы (поэтажно с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны дымоудаления	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
10	Межквартирные холлы (поэтажно с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны подпора (компенсации) воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
11	Межквартирные холлы (поэтажно с 1 по 9 этаж)	Этажные шкафы электроснабжения квартир с наполнением согласно проекта (счетчик и автоматика)	Обеспечение работы системы электроснабжения здания
12	Технический чердак	Ящики управления вентиляторами дымоудаления, подпора и компенсации воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
13	Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления ВД1 межквартирных холлов всех секций (1 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
14	Кровля здания	Вентиляторы компенсации дымоудаления ПД1 Межквартирный холл (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
15	Кровля здания	Вентиляторы подпора воздуха ПД2 лифтовых шахт пассажирского лифта	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
16	Кровли секций 1-2	Вентиляторы подпора воздуха ПД3.1, ПД3.2 в зону безопасности всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
17	Шахты пассажирского лифта	Оборудование пассажирского лифта	Обеспечение работы подъемного лифтового оборудования здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 361 806 416,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010606:443
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810561030000311
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 669 125,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 330 874,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 002,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258 207 150 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9710075504
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 438 676,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Заключен ДДУ 043-Ш2 от 03.03.2021 г.Направлен на регистрацию 03.03.2021 г.Заявление о государственной регистрации прав на недвижимого имущества КУВД-001/2021-8064867 от 03.03.2021 г</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: /
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАЙЗЕМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007045190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТопГеоМониторинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704623050
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМД Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716605514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0352-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "ДМИТРОВ-СИТИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9710075504
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13973-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 325-Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010606:443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 769,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка №1: Игровой комплекс - 1 шт. Песочница - 1 шт. Качели-балансир - 1 шт. Карусель Штурвал - 1 шт. Детская площадка № 2: Игровой комплекс (двухбашенный) - 1 шт. Качели Гнездо - 1 шт. Качели 1 подвес - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка №1: Рукоход двухуровневый - 1 шт. Турник тройной - 1 шт. Брусья двойные - 1 шт. Лавка для пресса с брусьями - 1 шт. Физкультурная площадка №2: Спортивный комплекс - 1 шт. Стол для настольного тенниса - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 288
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стол - 2 шт. Ограждение Элегант (с 1 столбом) - 103 пог.м. Тротуарный столбик стационарный с полусферой (установка через 1.7м) - 215 шт. Знак парковки Р (по ГОСТ № 6.4) Знак инвалида (по ГОСТ № 8.17) на стойке - 9 шт. Информационный стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки" ГОСТ Р 52301 - 1 шт. Велопарковка "Квадро" - 11 шт. Скамейка - 26 шт. Урна деревянная со вставкой - 22 шт. Навес над мусорными баками на 3шт - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплекс озеленения территории включает: - формирование газонов площадью 6841 м2 (в пределах границ проектирования); - устройство газонов на откосах площадью 1205 м2; - штучное озеленение: рябина обыкновенная – 3 шт. липа мелколистная – 18 шт. клен остролистный – 7 шт. - рядовая посадка: сирень обыкновенная – 44 шт. чубушник венечный – 70 шт. кизильник блестящий (однорядная живая изгородь) – 290 шт./100 пог.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 – 2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах; отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН; на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 41 штука, оснащены светильниками с энергосберегающими лампами в количестве 62 штук; линии электроснабжения наружного освещения выполняются на основе кабеля подземной прокладки. Детская площадка, спортивная площадка и площадка отдыха освещаются за счет установки дополнительных кронштейнов со светильниками на 6-ти опорах освещения</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь отмосток - 511 м2, резиновое покрытие детских и физкультурных площадок - 871 м2, устройство газона на проездах с покрытием из газонной решетки - 354 м2</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346-пю</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ДМИТРОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007099823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346-пю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дмитровтеплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 611
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 861,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-20-00-709473/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 425 266,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дмитров-лифт-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007087458
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Студия местного телевидения "Вечерний Дмитрий"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.40	2	30.70	2.71
2	Квартира	1	1	75.70	3	45.50	2.71
3	Квартира	1	1	54.80	2	28.10	2.71
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	19.70	2.71
5	Квартира	1	1	33.40	1	14.10	2.71
6	Квартира	1	1	36.90	1	16.40	2.71
7	Квартира	1	1	36.60	1	16.40	2.71
8	Квартира	1	1	54.80	2	28.10	2.71
9	Квартира	1	1	75.60	3	45.50	2.71
10	Квартира	1	1	34.40	1	15.10	2.71
11	Квартира	1	1	35.30	1	15.10	2.71
12	Квартира	2	1	53.30	2	30.70	2.71
13	Квартира	2	1	74.50	3	45.50	2.71
14	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.71

15	Квартира-студия	2	1	28.30	1	19.70	2.71
16	Квартира	2	1	32.80	1	14.10	2.71
17	Квартира	2	1	36.30	1	16.40	2.71
18	Квартира	2	1	36.10	1	16.40	2.71
19	Квартира	2	1	54.10	2	28.10	2.71
20	Квартира	2	1	74.50	3	45.50	2.71
21	Квартира	2	1	33.70	1	15.10	2.71
22	Квартира	2	1	34.60	1	15.10	2.71
23	Квартира	3	1	53.30	2	30.70	2.71
24	Квартира	3	1	74.50	3	45.50	2.71
25	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.71
26	Квартира-студия	3	1	28.30	1	19.70	2.71
27	Квартира	3	1	32.80	1	14.10	2.71
28	Квартира	3	1	36.30	1	16.40	2.71
29	Квартира	3	1	36.10	1	16.40	2.71
30	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.71
31	Квартира	3	1	74.50	3	45.50	2.71
32	Квартира	3	1	33.70	1	15.10	2.71
33	Квартира	3	1	34.60	1	15.10	2.71
34	Квартира	4	1	53.30	2	30.70	2.71
35	Квартира	4	1	74.50	3	45.50	2.71
36	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.71
37	Квартира-студия	4	1	28.30	1	19.70	2.71
38	Квартира	4	1	32.80	1	14.10	2.71
39	Квартира	4	1	36.30	1	16.40	2.71
40	Квартира	4	1	36.10	1	16.40	2.71
41	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.71
42	Квартира	4	1	74.50	3	45.50	2.71
43	Квартира	4	1	33.70	1	15.10	2.71
44	Квартира	4	1	34.60	1	15.10	2.71
45	Квартира	5	1	53.30	2	30.70	2.71
46	Квартира	5	1	74.50	3	45.50	2.71
47	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.71
48	Квартира-студия	5	1	28.30	1	19.70	2.71
49	Квартира	5	1	32.80	1	14.10	2.71
50	Квартира	5	1	36.30	1	16.40	2.71
51	Квартира	5	1	36.10	1	16.40	2.71
52	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.71
53	Квартира	5	1	74.50	3	45.50	2.71
54	Квартира	5	1	33.70	1	15.10	2.71
55	Квартира	5	1	34.60	1	15.10	2.71
56	Квартира	6	1	53.30	2	30.70	2.71
57	Квартира	6	1	74.50	3	45.50	2.71

58	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.71
59	Квартира-студия	6	1	28.30	1	19.70	2.71
60	Квартира	6	1	32.80	1	14.10	2.71
61	Квартира	6	1	36.30	1	16.40	2.71
62	Квартира	6	1	36.10	1	16.40	2.71
63	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.71
64	Квартира	6	1	74.50	3	45.50	2.71
65	Квартира	6	1	33.70	1	15.10	2.71
66	Квартира	6	1	34.60	1	15.10	2.71
67	Квартира	7	1	53.30	2	30.70	2.71
68	Квартира	7	1	74.50	3	45.50	2.71
69	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.71
70	Квартира-студия	7	1	28.30	1	19.70	2.71
71	Квартира	7	1	32.80	1	14.10	2.71
72	Квартира	7	1	36.30	1	16.40	2.71
73	Квартира	7	1	36.10	1	16.40	2.71
74	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.71
75	Квартира	7	1	74.50	3	45.50	2.71
76	Квартира	7	1	33.70	1	15.10	2.71
77	Квартира	7	1	34.60	1	15.10	2.71
78	Квартира	8	1	53.30	2	30.70	2.71
79	Квартира	8	1	74.50	3	45.50	2.71
80	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.71
81	Квартира-студия	8	1	28.30	1	19.70	2.71
82	Квартира	8	1	32.80	1	14.10	2.71
83	Квартира	8	1	36.30	1	16.40	2.71
84	Квартира	8	1	36.10	1	16.40	2.71
85	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.71
86	Квартира	8	1	74.50	3	45.50	2.71
87	Квартира	8	1	33.70	1	15.10	2.71
88	Квартира	8	1	34.60	1	15.10	2.71
89	Квартира	9	1	53.30	2	30.70	2.71
90	Квартира	9	1	74.50	3	45.50	2.71
91	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.71
92	Квартира-студия	9	1	28.30	1	19.70	2.71
93	Квартира	9	1	32.80	1	14.10	2.71
94	Квартира	9	1	36.30	1	16.40	2.71
95	Квартира	9	1	36.10	1	16.40	2.71
96	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.71
97	Квартира	9	1	74.50	3	45.50	2.71
98	Квартира	9	1	33.70	1	15.10	2.71
99	Квартира	9	1	34.60	1	15.10	2.71
100	Квартира	1	2	35.30	1	15.10	2.71

101	Квартира	1	2	34.40	1	15.10	2.71
102	Квартира	1	2	75.60	3	45.50	2.71
103	Квартира	1	2	54.80	2	28.10	2.71
104	Квартира	1	2	36.60	1	16.40	2.71
105	Квартира	1	2	36.90	1	16.40	2.71
106	Квартира	1	2	33.40	1	14.10	2.71
107	Квартира-студия	1	2	29.10	1	19.70	2.71
108	Квартира	1	2	54.80	2	28.10	2.71
109	Квартира	1	2	75.70	3	45.50	2.71
110	Квартира	1	2	54.40	2	30.70	2.71
111	Квартира	2	2	34.60	1	15.10	2.71
112	Квартира	2	2	33.70	1	15.10	2.71
113	Квартира	2	2	74.50	3	45.50	2.71
114	Квартира	2	2	54.10	2	28.10	2.71
115	Квартира	2	2	36.10	1	16.40	2.71
116	Квартира	2	2	36.30	1	16.40	2.71
117	Квартира	2	2	32.80	1	14.10	2.71
118	Квартира-студия	2	2	28.30	1	19.70	2.71
119	Квартира	2	2	54.10	2	28.10	2.71
120	Квартира	2	2	74.50	3	45.50	2.71
121	Квартира	2	2	53.30	2	30.70	2.71
122	Квартира	3	2	34.60	1	15.10	2.71
123	Квартира	3	2	33.70	1	15.10	2.71
124	Квартира	3	2	74.50	3	45.50	2.71
125	Квартира	3	2	54.10	2	28.10	2.71
126	Квартира	3	2	36.10	1	16.40	2.71
127	Квартира	3	2	36.30	1	16.40	2.71
128	Квартира	3	2	32.80	1	14.10	2.71
129	Квартира-студия	3	2	28.30	1	19.70	2.71
130	Квартира	3	2	54.10	2	28.10	2.71
131	Квартира	3	2	74.50	3	45.50	2.71
132	Квартира	3	2	53.30	2	30.70	2.71
133	Квартира	4	2	34.60	1	15.10	2.71
134	Квартира	4	2	33.70	1	15.10	2.71
135	Квартира	4	2	74.50	3	45.50	2.71
136	Квартира	4	2	54.10	2	28.10	2.71
137	Квартира	4	2	36.10	1	16.40	2.71
138	Квартира	4	2	36.30	1	16.40	2.71
139	Квартира	4	2	32.80	1	14.10	2.71
140	Квартира-студия	4	2	28.30	1	19.70	2.71
141	Квартира	4	2	54.10	2	28.10	2.71
142	Квартира	4	2	74.50	3	45.50	2.71
143	Квартира	4	2	53.30	2	30.70	2.71

144	Квартира	5	2	34.60	1	15.10	2.71
145	Квартира	5	2	33.70	1	15.10	2.71
146	Квартира	5	2	74.50	3	45.50	2.71
147	Квартира	5	2	54.10	2	28.10	2.71
148	Квартира	5	2	36.10	1	16.40	2.71
149	Квартира	5	2	36.30	1	16.40	2.71
150	Квартира	5	2	32.80	1	14.10	2.71
151	Квартира-студия	5	2	28.30	1	19.70	2.71
152	Квартира	5	2	54.10	2	28.10	2.71
153	Квартира	5	2	74.50	3	45.50	2.71
154	Квартира	5	2	53.30	2	30.70	2.71
155	Квартира	6	2	34.60	1	15.10	2.71
156	Квартира	6	2	33.70	1	15.10	2.71
157	Квартира	6	2	74.50	3	45.50	2.71
158	Квартира	6	2	54.10	2	28.10	2.71
159	Квартира	6	2	36.10	1	16.40	2.71
160	Квартира	6	2	36.30	1	16.40	2.71
161	Квартира	6	2	32.80	1	14.10	2.71
162	Квартира-студия	6	2	28.30	1	19.70	2.71
163	Квартира	6	2	54.10	2	28.10	2.71
164	Квартира	6	2	74.50	3	45.50	2.71
165	Квартира	6	2	53.30	2	30.70	2.71
166	Квартира	7	2	34.60	1	15.10	2.71
167	Квартира	7	2	33.70	1	15.10	2.71
168	Квартира	7	2	74.50	3	45.50	2.71
169	Квартира	7	2	54.10	2	28.10	2.71
170	Квартира	7	2	36.10	1	16.40	2.71
171	Квартира	7	2	36.30	1	16.40	2.71
172	Квартира	7	2	32.80	1	14.10	2.71
173	Квартира-студия	7	2	28.30	1	19.70	2.71
174	Квартира	7	2	54.10	2	28.10	2.71
175	Квартира	7	2	74.50	3	45.50	2.71
176	Квартира	7	2	53.30	2	30.70	2.71
177	Квартира	8	2	34.60	1	15.10	2.71
178	Квартира	8	2	33.70	1	15.10	2.71
179	Квартира	8	2	74.50	3	45.50	2.71
180	Квартира	8	2	54.10	2	28.10	2.71
181	Квартира	8	2	36.10	1	16.40	2.71
182	Квартира	8	2	36.30	1	16.40	2.71
183	Квартира	8	2	32.80	1	14.10	2.71
184	Квартира-студия	8	2	28.30	1	19.70	2.71
185	Квартира	8	2	54.10	2	28.10	2.71
186	Квартира	8	2	74.50	3	45.50	2.71

187	Квартира	8	2	53.30	2	30.70	2.71
188	Квартира	9	2	34.60	1	15.10	2.71
189	Квартира	9	2	33.70	1	15.10	2.71
190	Квартира	9	2	74.50	3	45.50	2.71
191	Квартира	9	2	54.10	2	28.10	2.71
192	Квартира	9	2	36.10	1	16.40	2.71
193	Квартира	9	2	36.30	1	16.40	2.71
194	Квартира	9	2	32.80	1	14.10	2.71
195	Квартира-студия	9	2	28.30	1	19.70	2.71
196	Квартира	9	2	54.10	2	28.10	2.71
197	Квартира	9	2	74.50	3	45.50	2.71
198	Квартира	9	2	53.30	2	30.70	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.10	Офис	49.80	2.80
					ПУИ	2.70	
					Санузел	5.30	
					Тамбур	5.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	75.10	Офис	60.00	2.80
					ПУИ	3.30	
					Санузел	5.80	
					Тамбур	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	75.10	Офис	60.00	2.80

					ПУИ	3.30	
					Санузел	5.80	
					Тамбур	6.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.10	Офис	49.80	2.80
					ПУИ	2.70	
					Санузел	5.30	
					Тамбур	5.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.00	Офис	58.40	2.80
					ПУИ	2.90	
					Санузел	5.70	
					Тамбур	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, цоколь	Техническое	305.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	Техническое	10.50
3	ИТП	Подъезд 1, цоколь	Техническое	25.00
4	Насосная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	18.20
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, цоколь	Техническое	316.5
6	Техническое помещение	Подъезд 2, цоколь	Техническое	25.00
7	Техническое помещение	Подъезд 2, цоколь	Техническое	18.20
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.90
9	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	658.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	18.90
11	Техническое пространство	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	658.80
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.90
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.00
15	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.50
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.10
19	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
20	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.00
21	Помещение дежурного по подъезду	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.50
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.10
25	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.90

70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.90
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.30
72	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.20
73	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.90
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.30
76	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
77	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.90
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.30
80	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.20
81	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.40
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.90
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.30
84	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.20
85	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.90
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.30
88	Лифтовой холл (зона безоп.)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.20
89	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (подвал секции 1)	Насосная станция второго подъема с сантехнической обвязкой (блок управления - встроенный)	Обеспечение работы системы водоснабжения здания
2	Помещение насосной (подвал секции 1)	Насосная группа пожаротушения Два насоса (основной и резервный) с сантехнической обвязкой и шкафом управления	Обеспечение работы системы пожаротушения здания
3	Помещение индивидуального теплового пункта (подвал секции 1)	Комплекс оборудования индивидуального теплового пункта в соответствии с проектом	Обеспечение работы системы отопления и системы горячего водоснабжения всего здания
4	Помещение аппаратной (подвал секции 1)	Телекоммуникационное оборудование телефонии, интернет связи, радио и телевидения (центральный шкаф)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания
5	Подвал здания (все секции)	Посекционные телекоммуникационные шкафы (2 шкафа)	Обеспечение работы систем телефонизации, интернет-связи, радио и телевидения здания
6	Подвал здания (все секции)	Посекционное оборудование пожарной сигнализации	Обеспечение работы системы пожарной сигнализации
7	Подвал здания (все секции)	Секционные узлы регулирования системы отопления здания	Обеспечение работы системы отопления здания (каждый узел обеспечивает работу соответствующей секции)
8	Электрощитовая (подвал секция 1)	Оборудование электрощитовой	Обеспечение работы системы электроснабжения всего здания
9	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны дымоудаления	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
10	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Поэтажные клапаны подпора (компенсации) воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания

11	Межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 9 этаж)	Этажные шкафы электроснабжения квартир с наполнением согласно проекта (счетчик и автоматика)	Обеспечение работы системы электроснабжения здания
12	Технический чердак	Ящики управления вентиляторами дымоудаления, подпора и компенсации воздуха	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
13	Кровля здания, секций 1-2	Вентиляторы дымоудаления ВД1-ВД2 межквартирных холлов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
14	Кровли секций 1-2	Вентиляторы компенсации дымоудаления ПД1к-ПД2к межквартирных холлов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
15	Кровли секций 1-2	Вентиляторы подпора воздуха ПД1-ПД2 лифтовых шахт пассажирских лифтов всех секций (2 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
16	Кровли секций 1-2	Вентиляторы подпора воздуха ПД3.1, ПД3.2, ПД4.1, ПД4.2 в зону безопасности всех секций (4 шт.)	Обеспечение работы системы незадымляемости здания
17	Шахты пассажирских лифтов	Оборудование пассажирских лифтов	Обеспечение работы подъемного лифтового оборудования здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 653 713,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010606:443
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810561030000311
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 669 125,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 330 874,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 836 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 490 688 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТЕРИОН
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9710075504
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 438 676,50 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключен ДДУ 106-ШЗ от 26.02.2021 г. Направлен на регистрацию 26.02.2021 г. Заявление о государственной регистрации прав на недвижимого имущества КУВД-001/2021-7075216 от 26.02.2021 г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1213298772604986395295445684069088996990

Владелец: ООО СЗ "БЕРЕЗОВЕЦ-СИТИ", Савченко Владимир
Владимирович, Дмитров

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023