

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000283 от 17.03.2022

Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. (ЖК Спортивный)

Дата первичного размещения: 24.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс Спортивный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК СПОРТИВНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2-4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-23-91

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhksportivnyy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилой комплекс Спортивный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721246131
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700003813
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-368-495 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272420403045
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-368-495 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272420403045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале Общества 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Выгодное дело
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721223550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724063072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721204928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132721007209
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зодиак-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721230043

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172724007719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ладный дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721200360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132721001984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Аркаим»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721182015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721001150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: За
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Спортивный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г.Хабаровске.Этап № 1 Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-66-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 011,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 811,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 652,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект, разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 526,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Краснофлотский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 770,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 638,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 638,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 638,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 221,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 860,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Антиква"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725027148
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007655-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-028555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001479-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Спортивный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПрофиСтрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724210158
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 272420396373
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29188

	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 4 2 .1 3 3 3 0 .2 0 1 6 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений". Площадки оборудованы различными малыми архитектурными формами, в том числе игровыми комплексами, детскими горками, песочницами и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 4 2 .1 3 3 3 0 .2 0 1 6 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений". Площадки оборудованы различными малыми архитектурными формами, в том числе баскетбольной площадкой и другими спортивными и тренажерными комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены в виде игровых и спортивных комплексов, а также мест для отдыха жильцов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, расположенные на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома. Относительно объекта этап №1 с юго-западной стороны на расстоянии 23,4 м, Относительно объекта этап №2 с юго-западной стороны на расстоянии 23,6 м. Контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектом применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия : 1) беспрепятственное передвижение по территории, прилегающей к зданию (устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами); 2) беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к обустроенным площадкам на территории объекта (отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов); 3 доступность в подъезды жилого дома и на все этажи здания (наличие лифтов и подъемников; 4 парковочные места для МГН с соответствующими габаритами для инвалидов - 20 м/мест (из них 8 шт. с габаритными размерами 3,5 х 6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено по периметру здания, внутриквартальных проездов светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие подпорной стенки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 502,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-02-ЦО/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	31.02	1	29.60	2.50
2	Квартира	1	1	31.73	1	30.31	2.50
3	Квартира	1	1	49.39	2	47.96	2.50
4	Квартира	1	1	46.11	2	44.68	2.50
5	Квартира	1	1	45.55	2	44.00	2.50
6	Квартира	1	1	70.96	2	67.11	2.50
7	Квартира	2	1	31.02	1	29.60	2.50
8	Квартира	2	1	31.73	1	30.31	2.50
9	Квартира	2	1	49.39	2	47.96	2.50
10	Квартира	2	1	46.11	2	44.68	2.50
11	Квартира	2	1	45.55	2	44.00	2.50
12	Квартира	2	1	70.96	2	67.11	2.50
13	Квартира	3	1	31.02	1	29.60	2.50
14	Квартира	3	1	31.73	1	30.31	2.50
15	Квартира	3	1	49.39	2	47.96	2.50
16	Квартира	3	1	46.11	2	44.68	2.50
17	Квартира	3	1	45.55	2	44.00	2.50
18	Квартира	3	1	70.96	2	67.11	2.50
19	Квартира	4	1	31.02	1	29.60	2.50
20	Квартира	4	1	31.73	1	30.31	2.50
21	Квартира	4	1	49.39	2	47.96	2.50
22	Квартира	4	1	46.11	2	44.68	2.50
23	Квартира	4	1	45.55	2	44.00	2.50
24	Квартира	4	1	70.96	2	67.11	2.50
25	Квартира	5	1	31.02	1	29.60	2.50
26	Квартира	5	1	31.73	1	30.31	2.50
27	Квартира	5	1	49.39	2	47.96	2.50
28	Квартира	5	1	46.11	2	44.68	2.50
29	Квартира	5	1	45.55	2	44.00	2.50
30	Квартира	5	1	70.96	2	67.11	2.50
31	Квартира	6	1	31.02	1	29.60	2.50
32	Квартира	6	1	31.73	1	30.31	2.50
33	Квартира	6	1	49.39	2	47.96	2.50
34	Квартира	6	1	46.11	2	44.68	2.50
35	Квартира	6	1	45.55	2	44.00	2.50
36	Квартира	6	1	70.96	2	67.11	2.50
37	Квартира	7	1	31.02	1	29.60	2.50
38	Квартира	7	1	31.73	1	30.31	2.50
39	Квартира	7	1	49.39	2	47.96	2.50
40	Квартира	7	1	46.11	2	44.68	2.50
41	Квартира	7	1	45.55	2	44.00	2.50
42	Квартира	7	1	70.96	2	67.11	2.50
43	Квартира	8	1	31.02	1	29.60	2.50

44	Квартира	8	1	31.73	1	30.31	2.50
45	Квартира	8	1	49.39	2	47.96	2.50
46	Квартира	8	1	46.11	2	44.68	2.50
47	Квартира	8	1	45.55	2	44.00	2.50
48	Квартира	8	1	70.96	2	67.11	2.50
49	Квартира	9	1	31.02	1	29.60	2.50
50	Квартира	9	1	31.73	1	30.31	2.50
51	Квартира	9	1	49.39	2	47.96	2.50
52	Квартира	9	1	46.11	2	44.68	2.50
53	Квартира	9	1	45.55	2	44.00	2.50
54	Квартира	9	1	70.96	2	67.11	2.50
55	Квартира	10	1	31.02	1	29.60	2.50
56	Квартира	10	1	31.73	1	30.31	2.50
57	Квартира	10	1	49.39	2	47.96	2.50
58	Квартира	10	1	46.11	2	44.68	2.50
59	Квартира	10	1	45.55	2	44.00	2.50
60	Квартира	10	1	70.96	2	67.11	2.50
61	Квартира	1	2	31.02	1	29.60	2.50
62	Квартира	1	2	41.71	1	40.09	2.50
63	Квартира	1	2	34.31	1	31.49	2.50
64	Квартира	1	2	40.56	1	38.94	2.50
65	Квартира	1	2	49.84	2	48.10	2.50
66	Квартира	1	2	60.62	2	59.06	2.50
67	Квартира	1	2	31.02	1	29.60	2.50
68	Квартира	2	2	31.02	1	29.60	2.50
69	Квартира	2	2	41.71	1	40.09	2.50
70	Квартира	2	2	34.31	1	31.49	2.50
71	Квартира	2	2	40.56	1	38.94	2.50
72	Квартира	2	2	49.84	2	48.10	2.50
73	Квартира	2	2	60.62	2	59.06	2.50
74	Квартира	2	2	31.02	1	29.60	2.50
75	Квартира	3	2	31.02	1	29.60	2.50
76	Квартира	3	2	41.71	1	40.09	2.50
77	Квартира	3	2	34.31	1	31.49	2.50
78	Квартира	3	2	40.56	1	38.94	2.50
79	Квартира	3	2	49.84	2	48.10	2.50
80	Квартира	3	2	60.62	2	59.06	2.50
81	Квартира	3	2	31.02	1	29.60	2.50
82	Квартира	4	2	31.02	1	29.60	2.50
83	Квартира	4	2	41.71	1	40.09	2.50
84	Квартира	4	2	34.31	1	31.49	2.50
85	Квартира	4	2	40.56	1	38.94	2.50
86	Квартира	4	2	49.84	2	48.10	2.50

87	Квартира	4	2	60.62	2	59.06	2.50
88	Квартира	4	2	31.02	1	29.60	2.50
89	Квартира	5	2	31.02	1	29.60	2.50
90	Квартира	5	2	41.71	1	40.09	2.50
91	Квартира	5	2	34.31	1	31.49	2.50
92	Квартира	5	2	40.56	1	38.94	2.50
93	Квартира	5	2	49.84	2	48.10	2.50
94	Квартира	5	2	60.62	2	59.06	2.50
95	Квартира	5	2	31.02	1	29.60	2.50
96	Квартира	6	2	31.02	1	29.60	2.50
97	Квартира	6	2	41.71	1	40.09	2.50
98	Квартира	6	2	34.31	1	31.49	2.50
99	Квартира	6	2	40.56	1	38.94	2.50
100	Квартира	6	2	49.84	2	48.10	2.50
101	Квартира	6	2	60.62	2	59.06	2.50
102	Квартира	6	2	31.02	1	29.60	2.50
103	Квартира	7	2	31.02	1	29.60	2.50
104	Квартира	7	2	41.71	1	40.09	2.50
105	Квартира	7	2	34.31	1	31.49	2.50
106	Квартира	7	2	40.56	1	38.94	2.50
107	Квартира	7	2	49.84	2	48.10	2.50
108	Квартира	7	2	60.62	2	59.06	2.50
109	Квартира	7	2	31.02	1	29.60	2.50
110	Квартира	8	2	31.02	1	29.60	2.50
111	Квартира	8	2	41.71	1	40.09	2.50
112	Квартира	8	2	34.31	1	31.49	2.50
113	Квартира	8	2	40.56	1	38.94	2.50
114	Квартира	8	2	49.84	2	48.10	2.50
115	Квартира	8	2	60.62	2	59.06	2.50
116	Квартира	8	2	31.02	1	29.60	2.50
117	Квартира	9	2	31.02	1	29.60	2.50
118	Квартира	9	2	41.71	1	40.09	2.50
119	Квартира	9	2	34.31	1	31.49	2.50
120	Квартира	9	2	40.56	1	38.94	2.50
121	Квартира	9	2	49.84	2	48.10	2.50
122	Квартира	9	2	60.62	2	59.06	2.50
123	Квартира	9	2	31.02	1	29.60	2.50
124	Квартира	10	2	41.71	1	40.09	2.50
125	Квартира	10	2	34.31	1	31.49	2.50
126	Квартира	10	2	40.56	1	38.94	2.50
127	Квартира	10	2	49.84	2	48.10	2.50
128	Квартира	10	2	60.62	2	59.06	2.50
129	Квартира	10	2	31.02	1	29.60	2.50

130	Квартира	10	2	31.02	1	29.60	2.50
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	271.6
2	Техническое помещение	Техподполье 1 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Обеспечивает вход в техподполье	36.91
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	18.81
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
5	Лестничная площадка	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	31.54
6	Холл перед лифтом	1 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
8	Лестничная площадка	1 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
9	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
10	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
11	Открытая лоджия	1 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
12	Лестничная площадка	1 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
13	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
14	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
15	Открытая лоджия	1 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
16	Лестничная площадка	1 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
17	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
18	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
19	Открытая лоджия	1 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
20	Лестничная площадка	1 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
21	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
22	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
23	Открытая лоджия	1 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
24	Лестничная площадка	1 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
25	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
26	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
27	Открытая лоджия	1 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
28	Лестничная площадка	1 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42

29	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
30	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
31	Открытая лоджия	1 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
32	Лестничная площадка	1 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
33	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
34	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
35	Открытая лоджия	1 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
36	Лестничная площадка	1 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
37	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
38	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
39	Открытая лоджия	1 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
40	Лестничная площадка	1 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
41	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
42	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
43	Открытая лоджия	1 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
44	Лестничная площадка	1 подъезд кровля	Обеспечивает доступ на кровлю	4.93
45	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12.65
46	Помещения техподполья	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	263.83
47	Техническое помещение	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	22.6
48	Тамбур	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Обеспечивает вход в техподполье	10.95
49	Водомерный узел	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	8.82
50	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	3.29
51	Электрощитовая	Техподполье 2 подъезд. Отм. - 2,12... -2,62	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	13.5
52	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	18.81
53	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
54	Лестничная площадка	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	32.19
55	Холл перед лифтом	2 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
56	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
57	Лестничная площадка	2 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
58	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
59	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
60	Открытая лоджия	2 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9

61	Лестничная площадка	2 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
62	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
63	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
64	Открытая лоджия	2 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
65	Лестничная площадка	2 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
66	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
67	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
68	Открытая лоджия	2 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
69	Лестничная площадка	2 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
70	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
71	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
72	Открытая лоджия	2 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
73	Лестничная площадка	2 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
74	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
75	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
76	Открытая лоджия	2 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
77	Лестничная площадка	2 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
78	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
79	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
80	Открытая лоджия	2 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
81	Лестничная площадка	2 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
82	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
83	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
84	Открытая лоджия	2 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
85	Лестничная площадка	2 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
86	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
87	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
88	Открытая лоджия	2 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
89	Лестничная площадка	2 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
90	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
91	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
92	Открытая лоджия	2 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
93	Крышная газовая котельная	2 подъезд кровля	Расположение оборудования котельной	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 460 (4 котла)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
2	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 115 (1 котел)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды в качестве резервного при выходе из строя одного из котлов
3	Крышная котельная	Гидрострелка – 1 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
4	Крышная котельная	Нейтролизатор конденсата – 1шт	Устраняет образующуюся конденсат при работе котлов
5	Крышная котельная	Коммерческий узел учета - 1шт	Определение общедомового потребления поставляемого газа
6	Крышная котельная	Циркуляционный насосы – 2 шт	Служат для подкачки и поддержания рабочего давления воды в системах
7	Крышная котельная	Расширительный бак	Поддержание водопотребления в пиковые часы
8	Крышная котельная	Электроконвектор настенный – 1 шт	Отопление котельной
9	Крышная котельная	Расходомер-счетчик, теплосчетчик-регулятор	Определение общедомового потребления тепла
10	Крышная котельная	Вытяжной вентилятор, турбодефлектор	Оборудование крышной котельной
11	Крышная котельная	Счетчик холодной воды для нужд горячего водоснабжения	Оборудование крышной котельной
12	Крышная котельная	Система автоматизации газовой котельной	Оборудование крышной котельной
13	Техподполье, водомерный узел	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т с дистанционным сбором информации	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
14	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
15	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества
16	Лестничные площадки 1-10 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт	Позэтажное перемещение пассажиров и грузов
17	10 этаж, помещение связи	Кросс оптический	Оконечивание волоконно-оптического кабеля
18	10 этаж, помещение связи	Коммутатор доступа	Обеспечение интернета и цифрового интерактивного телевидения
19	10 этаж, помещение связи	Телефонный шлюз	Обеспечение телефонии
20	10 этаж, помещение связи	Оптический усилитель	Обеспечение кабельным телевидением
21	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение от центральных городских сетей
22	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоснабжения с установкой насосов повышения давления	Водоснабжение от центральных городских сетей
23	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Естественная вентиляция по средствам вентиляционных каналов в шахтах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810270000026913 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 256,31 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 451 631 903 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: собственные средства: не менее 21,6% от стоимости строительства проекта, включающего Объект 1 и Объект 2 (не менее 170 704 000 руб. за счет оценочной стоимости земельного участка, собственного капитала и субординированных займов). Заемные средства: не более 78,4% от стоимости строительства проекта, включающего Объект 1 и Объект 2 (не более 617 569 600 рублей, в т.ч. кредит Банка 617 569 600 рублей). Генеральный подрядчик - ООО "ПрофиСтрой-ДВ" ИНН 2724210158"</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Антиква"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725027148
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-007655-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-028555-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001479-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Спортивный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-29-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 272420396373
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29188

	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 4 2 .1 3 3 3 0 .2 0 1 6 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений". Площадки оборудованы различными малыми архитектурными формами, в том числе игровыми комплексами, детскими горками, песочницами и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки размещены с внутренней стороны жилых домов согласно требованиям СП 4 2 .1 3 3 3 0 .2 0 1 6 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений". Площадки оборудованы различными малыми архитектурными формами, в том числе баскетбольной площадкой и другими спортивными и тренажерными комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы представлены в виде игровых и спортивных комплексов, а также мест для отдыха жильцов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены площадки для мусора с контейнерами, расположенные на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома. Относительно объекта этап №1 с юго-западной стороны на расстоянии 23,4 м, Относительно объекта этап №2 с юго-западной стороны на расстоянии 23,6 м. Контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектом применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников. При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников. Расстояние от здания и инженерных сетей при посадке деревьев и кустарников соответствует нормативным требованиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия : 1) беспрепятственное передвижение по территории, прилегающей к зданию (устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами); 2) беспрепятственное передвижение от входов в подъезды к обустроенным площадкам на территории объекта (отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов); 3 доступность в подъезды жилого дома и на все этажи здания (наличие лифтов и подъемников; 4 парковочные места для МГН с соответствующими габаритами для инвалидов - 20 м/мест (из них 8 шт. с габаритными размерами 3,5 х 6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено по периметру здания, внутриквартальных проездов светильниками на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие подпорной стенки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 481,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-02-ЦО/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ладный дом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2721200360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	31.02	1	29.60	2.50
2	Квартира	1	1	31.73	1	30.31	2.50
3	Квартира	1	1	49.39	2	47.96	2.50
4	Квартира	1	1	46.11	2	44.68	2.50
5	Квартира	1	1	45.55	2	44.00	2.50
6	Квартира	1	1	70.96	2	67.11	2.50
7	Квартира	2	1	31.02	1	29.60	2.50
8	Квартира	2	1	31.73	1	30.31	2.50
9	Квартира	2	1	49.39	2	47.96	2.50
10	Квартира	2	1	46.11	2	44.68	2.50
11	Квартира	2	1	45.55	2	44.00	2.50
12	Квартира	2	1	70.96	2	67.11	2.50
13	Квартира	3	1	31.02	1	29.60	2.50
14	Квартира	3	1	31.73	1	30.31	2.50
15	Квартира	3	1	49.39	2	47.96	2.50
16	Квартира	3	1	46.11	2	44.68	2.50
17	Квартира	3	1	45.55	2	44.00	2.50
18	Квартира	3	1	70.96	2	67.11	2.50
19	Квартира	4	1	31.02	1	29.60	2.50
20	Квартира	4	1	31.73	1	30.31	2.50
21	Квартира	4	1	49.39	2	47.96	2.50
22	Квартира	4	1	46.11	2	44.68	2.50
23	Квартира	4	1	45.55	2	44.00	2.50
24	Квартира	4	1	70.96	2	67.11	2.50
25	Квартира	5	1	31.02	1	29.60	2.50
26	Квартира	5	1	31.73	1	30.31	2.50
27	Квартира	5	1	49.39	2	47.96	2.50
28	Квартира	5	1	46.11	2	44.68	2.50
29	Квартира	5	1	45.55	2	44.00	2.50
30	Квартира	5	1	70.96	2	67.11	2.50
31	Квартира	6	1	31.02	1	29.60	2.50
32	Квартира	6	1	31.73	1	30.31	2.50
33	Квартира	6	1	49.39	2	47.96	2.50
34	Квартира	6	1	46.11	2	44.68	2.50
35	Квартира	6	1	45.55	2	44.00	2.50
36	Квартира	6	1	70.96	2	67.11	2.50
37	Квартира	7	1	31.02	1	29.60	2.50
38	Квартира	7	1	31.73	1	30.31	2.50
39	Квартира	7	1	49.39	2	47.96	2.50
40	Квартира	7	1	46.11	2	44.68	2.50
41	Квартира	7	1	45.55	2	44.00	2.50
42	Квартира	7	1	70.96	2	67.11	2.50
43	Квартира	8	1	31.02	1	29.60	2.50

44	Квартира	8	1	31.73	1	30.31	2.50
45	Квартира	8	1	49.39	2	47.96	2.50
46	Квартира	8	1	46.11	2	44.68	2.50
47	Квартира	8	1	45.55	2	44.00	2.50
48	Квартира	8	1	70.96	2	67.11	2.50
49	Квартира	9	1	31.02	1	29.60	2.50
50	Квартира	9	1	31.73	1	30.31	2.50
51	Квартира	9	1	49.39	2	47.96	2.50
52	Квартира	9	1	46.11	2	44.68	2.50
53	Квартира	9	1	45.55	2	44.00	2.50
54	Квартира	9	1	70.96	2	67.11	2.50
55	Квартира	10	1	31.02	1	29.60	2.50
56	Квартира	10	1	31.73	1	30.31	2.50
57	Квартира	10	1	49.39	2	47.96	2.50
58	Квартира	10	1	46.11	2	44.68	2.50
59	Квартира	10	1	45.55	2	44.00	2.50
60	Квартира	10	1	70.96	2	67.11	2.50
61	Квартира	1	2	31.02	1	29.60	2.50
62	Квартира	1	2	41.71	1	40.09	2.50
63	Квартира	1	2	34.31	1	31.49	2.50
64	Квартира	1	2	40.56	1	38.94	2.50
65	Квартира	1	2	49.84	2	48.10	2.50
66	Квартира	1	2	60.62	2	59.06	2.50
67	Квартира	1	2	31.02	1	29.60	2.50
68	Квартира	2	2	31.02	1	29.60	2.50
69	Квартира	2	2	41.71	1	40.09	2.50
70	Квартира	2	2	34.31	1	31.49	2.50
71	Квартира	2	2	40.56	1	38.94	2.50
72	Квартира	2	2	49.84	2	48.10	2.50
73	Квартира	2	2	60.62	2	59.06	2.50
74	Квартира	2	2	31.02	1	29.60	2.50
75	Квартира	3	2	31.02	1	29.60	2.50
76	Квартира	3	2	41.71	1	40.09	2.50
77	Квартира	3	2	34.31	1	31.49	2.50
78	Квартира	3	2	40.56	1	38.94	2.50
79	Квартира	3	2	49.84	2	48.10	2.50
80	Квартира	3	2	60.62	2	59.06	2.50
81	Квартира	3	2	31.02	1	29.60	2.50
82	Квартира	4	2	31.02	1	29.60	2.50
83	Квартира	4	2	41.71	1	40.09	2.50
84	Квартира	4	2	34.31	1	31.49	2.50
85	Квартира	4	2	40.56	1	38.94	2.50
86	Квартира	4	2	49.84	2	48.10	2.50

87	Квартира	4	2	60.62	2	59.06	2.50
88	Квартира	4	2	31.02	1	29.60	2.50
89	Квартира	5	2	31.02	1	29.60	2.50
90	Квартира	5	2	41.71	1	40.09	2.50
91	Квартира	5	2	34.31	1	31.49	2.50
92	Квартира	5	2	40.56	1	38.94	2.50
93	Квартира	5	2	49.84	2	48.10	2.50
94	Квартира	5	2	60.62	2	59.06	2.50
95	Квартира	5	2	31.02	1	29.60	2.50
96	Квартира	6	2	31.02	1	29.60	2.50
97	Квартира	6	2	41.71	1	40.09	2.50
98	Квартира	6	2	34.31	1	31.49	2.50
99	Квартира	6	2	40.56	1	38.94	2.50
100	Квартира	6	2	49.84	2	48.10	2.50
101	Квартира	6	2	60.62	2	59.06	2.50
102	Квартира	6	2	31.02	1	29.60	2.50
103	Квартира	7	2	31.02	1	29.60	2.50
104	Квартира	7	2	41.71	1	40.09	2.50
105	Квартира	7	2	34.31	1	31.49	2.50
106	Квартира	7	2	40.56	1	38.94	2.50
107	Квартира	7	2	49.84	2	48.10	2.50
108	Квартира	7	2	60.62	2	59.06	2.50
109	Квартира	7	2	31.02	1	29.60	2.50
110	Квартира	8	2	31.02	1	29.60	2.50
111	Квартира	8	2	41.71	1	40.09	2.50
112	Квартира	8	2	34.31	1	31.49	2.50
113	Квартира	8	2	40.56	1	38.94	2.50
114	Квартира	8	2	49.84	2	48.10	2.50
115	Квартира	8	2	60.62	2	59.06	2.50
116	Квартира	8	2	31.02	1	29.60	2.50
117	Квартира	9	2	31.02	1	29.60	2.50
118	Квартира	9	2	41.71	1	40.09	2.50
119	Квартира	9	2	34.31	1	31.49	2.50
120	Квартира	9	2	40.56	1	38.94	2.50
121	Квартира	9	2	49.84	2	48.10	2.50
122	Квартира	9	2	60.62	2	59.06	2.50
123	Квартира	9	2	31.02	1	29.60	2.50
124	Квартира	10	2	41.71	1	40.09	2.50
125	Квартира	10	2	34.31	1	31.49	2.50
126	Квартира	10	2	40.56	1	38.94	2.50
127	Квартира	10	2	49.84	2	48.10	2.50
128	Квартира	10	2	60.62	2	59.06	2.50
129	Квартира	10	2	31.02	1	29.60	2.50

130	Квартира	10	2	31.02	1	29.60	2.50
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Отдельный вход	221.85	Вход	3.44	2.98
					Холл	16.96	
					ПУИ	1.57	
					Коридор	2.90	
					Раздевалка 1	15.74	
					Раздевалка 2	14.90	
					Ресепшен	5.07	
					Администратор	10.37	
					С/У	3.70	
					Тренажерный зал	136.03	
					Тамбур (эвакуационный выход)	4.17	
					Коридор с лестницей (эвакуационный выход)	7.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	197.43
2	Помещения техподполья	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12..-2,70	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	67.37
3	Техническое помещение	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,12	Обеспечивает вход в техподполье	36.74
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	18.81
5	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
6	Лестничная площадка	1 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	31.54
7	Холл перед лифтом	1 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
8	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
9	Лестничная площадка	1 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
10	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
11	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
12	Открытая лоджия	1 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
13	Лестничная площадка	1 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
14	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
15	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
16	Открытая лоджия	1 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
17	Лестничная площадка	1 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42

18	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
19	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
20	Открытая лоджия	1 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
21	Лестничная площадка	1 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
22	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
23	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
24	Открытая лоджия	1 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
25	Лестничная площадка	1 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
26	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
27	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
28	Открытая лоджия	1 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
29	Лестничная площадка	1 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
30	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
31	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
32	Открытая лоджия	1 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
33	Лестничная площадка	1 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
34	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
35	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
36	Открытая лоджия	1 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
37	Лестничная площадка	1 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
38	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
39	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
40	Открытая лоджия	1 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
41	Лестничная площадка	1 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	43.42
42	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
43	Зона безопасности инвалидов	1 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
44	Открытая лоджия	1 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
45	Лестничная площадка	1 подъезд кровля	Обеспечивает доступ на кровлю	4.93
46	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	12.65
47	Техподвал	Техподвал 2 подъезд. Отм. -3,30	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	71.17
48	Техническое помещение	Тренажерный зал 2 подъезд.	Помещения для прокладки и обслуживания инженерных систем и коммуникаций	1.8
49	Водомерный узел	Техподвал 2 подъезд.	Служит для размещения оборудования общедомового учета водопотребления	8.82
50	Электрощитовая	Техподполье 1 подъезд. Отм. -2,70	Служит для размещения оборудования обеспечения электроснабжением здания	10.72
51	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье 2 подъезд. Отм. -2,72	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	2.69
52	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	18.81

53	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает защиту от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на лестничную клетку	8.74
54	Лестничная площадка	2 подъезд 1 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	32.19
55	Холл перед лифтом	2 подъезд 1 этаж перед лифтом	Обеспечивает доступ в лифт	7.02
56	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
57	Лестничная площадка	2 подъезд 2 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
58	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
59	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 2 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
60	Открытая лоджия	2 подъезд 2 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
61	Лестничная площадка	2 подъезд 3 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
62	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
63	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 3 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
64	Открытая лоджия	2 подъезд 3 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
65	Лестничная площадка	2 подъезд 4 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
66	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
67	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 4 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
68	Открытая лоджия	2 подъезд 4 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
69	Лестничная площадка	2 подъезд 5 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
70	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
71	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 5 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
72	Открытая лоджия	2 подъезд 5 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
73	Лестничная площадка	2 подъезд 6 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
74	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
75	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 6 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
76	Открытая лоджия	2 подъезд 6 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
77	Лестничная площадка	2 подъезд 7 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
78	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
79	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 7 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
80	Открытая лоджия	2 подъезд 7 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
81	Лестничная площадка	2 подъезд 8 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
82	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
83	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 8 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
84	Открытая лоджия	2 подъезд 8 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
85	Лестничная площадка	2 подъезд 9 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
86	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
87	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 9 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03

88	Открытая лоджия	2 подъезд 9 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
89	Лестничная площадка	2 подъезд 10 этаж	Обеспечивает доступ в квартиры	44.06
90	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Служат для вертикального перемещения по этажам здания	10.42
91	Зона безопасности инвалидов	2 подъезд 10 этаж	Предназначен для размещения инвалидов при пожаре	4.03
92	Открытая лоджия	2 подъезд 10 этаж	Служит для эвакуации при пожаре	5.9
93	Крышная газовая котельная	2 подъезд кровля	Расположение оборудования котельной	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 460 (4 котла)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
2	Крышная котельная	Модуль отопительный Каскад 115 (1 котел)	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды в качестве резервного при выходе из строя одного из котлов
3	Крышная котельная	Гидрострелка – 1 шт	Подогрев воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, распределение потоков воды
4	Крышная котельная	Нейтролизатор конденсата – 1шт	Устраняет образующуюся конденсат при работе котлов
5	Крышная котельная	Коммерческий узел учета - 1шт	Определение общедомового потребления поставляемого газа
6	Крышная котельная	Циркуляционный насосы – 2 шт	Служат для подкачки и поддержания рабочего давления воды в системах
7	Крышная котельная	Расширительный бак	Поддержание водопотребления в пиковые часы
8	Крышная котельная	Электроконвектор настенный – 1 шт	Отопление котельной
9	Крышная котельная	Расходомер-счетчик, теплосчетчик-регулятор	Определение общедомового потребления тепла
10	Крышная котельная	Вытяжной вентилятор, турбодефлектор	Оборудование крышной котельной
11	Крышная котельная	Счетчик холодной воды для нужд горячего водоснабжения	Оборудование крышной котельной
12	Крышная котельная	Система автоматизации газовой котельной	Оборудование крышной котельной
13	Техподполье, водомерный узел	Электромагнитный счетчик РМ-5-Т с дистанционным сбором информации	Определение общедомового потребления поставляемой холодной воды
14	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Трансформатор тока 300/S – 2 шт	Осуществляет переход от переменного тока к постоянному
15	Техподполье, электрощитовая (ВРУ)	Счетчик электромагнитный Меркурий 230 ART-03 CLN – 2шт	Определение общедомового потребления поставляемого электричества
16	Лестничные площадки 1-10 этаж	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт	Позэтажное перемещение пассажиров и грузов
17	10 этаж, помещение связи	Кросс оптический	Оконечивание волоконно-оптического кабеля
18	10 этаж, помещение связи	Коммутатор доступа	Обеспечение интернета и цифрового интерактивного телевидения
19	10 этаж, помещение связи	Телефонный шлюз	Обеспечение телефонии

20	10 этаж, помещение связи	Оптический усилитель	Обеспечение кабельным телевидением
21	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение от центральных городских сетей
22	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоснабжения с установкой насосов повышения давления	Водоснабжение от центральных городских сетей
23	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Естественная вентиляция по средствам вентиляционных каналов в шахтах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810270000026913
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 305 118 914,15 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 193 441 647,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 111 677 266,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 915,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 465 628 345 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Структура финансирования проекта:собственные средства:не менее 21,6% от стоимости строительства проекта, включающего Объект 1 и Объект 2 (не менее 170 704 000 руб.за счет оценочной стоимости земельного участка, собственного капитала и субординированных займов).Заемные средства:не более 78,4% от стоимости строительства проекта, включающего Объект 1 и Объект 2 (не более 617 569 600 рублей, в т.ч.кредит Банка 617 569 600 рублей)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.01.2021	ПЗ, АР, КР	Изменение состава кровли
2	19.01.2021	ПЗ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС5, ПБ	Увеличение высоты от верха остановки лифта в жилом доме № 2 на 300 мм
3	19.01.2021	ПЗ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС5, ПЗУ, ОДИ, ПБ	Изменение входных тамбуров: первый тамбур выполнен выносным с ограждающими элементами из светопрозрачных конструкций. Габариты первого тамбура 4,1 x 4,2 метра, габариты второго тамбура 2,1 x 4.2 метра
4	19.01.2021	ПЗ, АР, КР, ИОС1.1, ПБ	Выходы на кровлю запроектированы из лестничных клеток, в одной из двух секций, через противопожарные двери 2-го типа
5	19.01.2021	ПЗ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС2.3, ПБ	Котельная размещена над лестнично-лифтовым узлом, из которого нет выхода на кровлю
6	19.01.2021	ПЗ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС2,3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ	Изменены технико-экономические показатели в связи с добавлением одной однокомнатной квартиры в жилом доме № 1 и жилом доме № 2
7	19.01.2021	ПЗ, ПЗУ	Замена монолитной подпорной стенки на подпорную стенку из габионов
8	19.01.2021	ПЗ, ПЗУ, ИОС1.1	Изменение способа подключения наружного освещения от здания до опоры (вместо подземного кабеля на воздушную линию)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2231473483362382345866384822123893971529

Владелец: **ООО СЗ "ЖК СПОРТИВНЫЙ", Королев Михаил
Игоревич, город Хабаровск, Хабаровск г**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023