

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «ПышмаСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПышмаСтройИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений - офис 310
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-Суббота
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона - 8 /343/235-04-90

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты - Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Стробыкин
	1.5.2	Имя - Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658400908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1116658027342
	2.1.3	Год регистрации: 2011
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Жилой комплекс «Селен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66364000-19/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 10
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000-1/2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Александра Козицына, 12 стр., в г.Верхняя Пышма Свердловской области. 2БКТП мощностью 630 кВа
	4.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Александра Козицына
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 12
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2015года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 – 34/2015

	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 535 000 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 550 689 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 71 655 000 (Семьдесят один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>отсутствует</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

	муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>отсутствует</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>отсутствует</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного



		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Орджоникидзе, 1 стр. в г. Верхняя Пышма (1 очередь – секция 3,4)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Свердловская область

характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Орджоникидзе
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: стр.1
	9.2.17	Назначение объекта: жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1очередь –18 807,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен - монолитные железобетонные. Каркас объекта – монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий – из бетона класса В25, F75 толщиной 200 мм.

9.2.23	Класс энергоэффективности : А
9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов
9.2.25	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Орджоникидзе, 1 стр. в г. Верхняя Пышма (2 очередь – секция 1, 2)
9.2.26	Субъект Российской Федерации : Свердловская область
9.2.27	Район субъекта Российской Федерации
9.2.28	Вид населенного пункта: город
9.2.29	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
9.2.30	Округ в населенном пункте
9.2.31	Район в населенном пункте
9.2.32	Вид обозначения улицы: улица
9.2.33	Наименование улицы: Орджоникидзе
9.2.34	Дом
9.2.35	Литера
9.2.36	Корпус
9.2.37	Строение
9.2.38	Владение
9.2.39	Блок-секция
9.2.40	Уточнение адреса: стр.1
9.2.41	Назначение объекта: жилое
9.2.42	Минимальное количество этажей в объекте: 18

	9.2.43	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.44	Общая площадь объекта: 2 очередь - 14 040,7 кв.м.
	9.2.45	Материал наружных стен - монолитные железобетонные. Каркас объекта – монолитный железобетонный
	9.2.46	Материал перекрытий: плиты перекрытий – из бетона класса В25, F75 толщиной 200 мм.
	9.2.47	Класс энергоэффективности : А
	9.2.48	Сейсмостойкость : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.04.2012г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>2. Инженерно –геологические, инженерно-экологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>3. Отчет о научно-исследовательской работе - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</li> </ol>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Николай-Ингео»</li> <li>2. Многопрофильное производственное объединение "Инженерный центр</li> </ol>

		исследования и проектирования" 3. Институт горного дела Уральского отделения Российской академии наук
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 6661011806 2. 6672338264 3. 6660004669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская «ВостокПроект»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671408769
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>11 августа 2014 года</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>4-1-1-0041-14/14-0329Н</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Государственное автономное учреждение Свердловской области</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>ЖК Юность</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66364000-14/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный		



участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/П-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23 января 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <a href="#">P730</a> 31.12.2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6606000120
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13519кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Подъезд к жилому дому, к открытым стоянкам автотранспорта предусмотрен с ул. Орджоникидзе и с ул. Октябрьской по проектируемым проездам. Проектируемые основные проезды решены по тупиковой схеме с организацией площадок для разворота автомобилей. Второстепенный проезд в пределах дворового фасада имеющего входы в жилую часть здания решён с примыканием к основным проездам. Покрытие проездов – асфальтобетонное и тротуарный камень, тротуаров - тротуарный камень типа "Бехатон", для дворовых площадок - песчаное, резиновое.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>все парковочные места в границах участка</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Проектом предусмотрены площадки дворового благоустройства жилых домов - для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора (№ 4 по ПЗУ) с установкой двух контейнеров ёмкостью по 1,1 м3 каждый, организованную в юго-восточной части участка.</i>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для маломобильных групп, в соответствии с заданием на проектирование и требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений*" (ст. 12 гл. 2, ст. 30 гл. 3) и СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №714 от 06.12.2013г., выданы Управлением городского хозяйства Городского округа Верхняя Пышма.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Теплоснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Уралэлектромедь»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7/279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>по апрель 2016</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 427 433,36 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Уралэлектромедь»</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2013г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276708-7Э/918
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>пять лет</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 957 888 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союз-Лифт Сервис»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608001425							
	14.2.5	Вид сети связи: мультисервисная сеть (телефонная связь, передача данных (Интернет), кабельное телевидение и проводное вещание)							
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «УГМК-Телеком»							
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 436							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>СЕКЦИЯ № 1</b>									
1	жилое	1	1	33,60	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	4,10
								санузел	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
2	жилое	1	1	28,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,30
								санузел	4,30
3	жилое	1	1	53,70	2	1	13,70	кухня	9,70
						2	16,20	коридор	7,60
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,50
4	жилое	1	1	32,70	1	1	13,00	кухня	9,10
								коридор	6,60
								санузел	4,0
5	жилое	1	1	65,70	3	1	13,80	кухня	9,50
						2	10,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70

								санузел 2	1,90
6	жилое	2	1	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
7	жилое	2	1	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
8	жилое	2	1	53,30	2	1	13,70	кухня	9,50
						2	16,20	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
9	жилое	2	1	44,60	2	1	9,00	кухня	8,20
						2	13,00	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
10	жилое	2	1	65,40	3	1	13,80	кухня	10,40
						2	10,70	коридор	4,70
						3	14,50	санузел 1	1,90





16	жилое	4	1	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
17	жилое	4	1	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
18	жилое	4	1	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
19	жилое	4	1	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

20	жилое	4	1	73,90	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
21	жилое	5	1	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
22	жилое	5	1	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
23	жилое	5	1	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45

24	жилое	5	1	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
25	жилое	5	1	73,90	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
26	жилое	6	1	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
27	жилое	6	1	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

28	жилое	6	1	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
29	жилое	6	1	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
30	жилое	6	1	73,90	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
31	жилое	7	1	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф.	1,20













								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
52	жилое	11	1	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
53	жилое	11	1	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	2,40
								санузел 2	4,00
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
54	жилое	11	1	48,50	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
55	жилое	11	1	73,80	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40







								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
68	жилое	14	1	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
69	жилое	14	1	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
70	жилое	14	1	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
71	жилое	15	1	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20

								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
72	жилое	15	1	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
73	жилое	15	1	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
74	жилое	15	1	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
75	жилое	15	1	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30

						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
76	жилое	16	1	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
77	жилое	14	1	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
78	жилое	16	1	57,15	2	1	14,80	кухня	9,40
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
79	жилое	16	1	48,30	2	1	10,20	кухня	8,00



						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
80	жилое	16	1	73,50	3	1	15,60	кухня	9,10
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
81	жилое	17	1	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
82	жилое	17	1	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
83	жилое	17	1	57,10	2	1	14,80	кухня	9,40

						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	2,30
								санузел 2	4,00
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
84	жилое	17	1	48,30	2	1	10,20	кухня	8,00
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
85	жилое	17	1	73,50	3	1	15,60	кухня	9,10
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
86	жилое	18	1	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

87	жилое	18	1	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
88	жилое	18	1	57,10	2	1	14,80	кухня	9,40
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	2,30
								санузел 2	4,00
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
89	жилое	18	1	48,30	2	1	10,20	кухня	8,00
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
90	жилое	18	1	73,50	3	1	15,60	кухня	9,10
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф.	3,55







106	жилое	4	2	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
107	жилое	4	2	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
108	жилое	4	2	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
109	жилое	4	2	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

110	жилое	4	2	73,90	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
111	жилое	5	2	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
112	жилое	5	2	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
113	жилое	5	2	57,35	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45



114	жилое	5	2	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
115	жилое	5	2	73,95	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
116	жилое	6	2	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
117	жилое	6	2	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

118	жилое	6	2	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
119	жилое	6	2	48,60	2	1	10,20	кухня	8,20
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
120	жилое	6	2	73,90	3	1	15,60	кухня	9,40
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
121	жилое	7	2	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф.	1,20











								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
142	жилое	11	2	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
143	жилое	11	2	57,30	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
144	жилое	11	2	48,50	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
145	жилое	11	2	73,80	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40



						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
146	жилое	12	2	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
147	жилое	12	2	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
148	жилое	12	2	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
149	жилое	12	2	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00

								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
150	жилое	12	2	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
151	жилое	13	2	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
152	жилое	13	2	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
153	жилое	13	2	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50

								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
154	жилое	13	2	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
155	жилое	13	2	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
156	жилое	14	2	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
157	жилое	14	2	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20

								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
158	жилое	14	2	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
159	жилое	14	2	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
160	жилое	14	2	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55

161	жилое	15	2	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
162	жилое	15	2	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
163	жилое	15	2	57,20	2	1	14,80	кухня	9,50
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45
164	жилое	15	2	48,40	2	1	10,20	кухня	8,10
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

165	жилое	15	2	73,70	3	1	15,60	кухня	9,30
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
166	жилое	16	2	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
167	жилое	14	2	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
168	жилое	16	2	57,15	2	1	14,80	кухня	9,40
						2	17,70	коридор	7,50
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,45

169	жилое	16	2	48,30	2	1	10,20	кухня	8,00
						2	14,60	коридор	8,00
								санузел 1	4,00
								санузел 2	2,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
170	жилое	16	2	73,50	3	1	15,60	кухня	9,10
						2	13,90	коридор	10,40
						3	14,50	санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
171	жилое	17	2	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
172	жилое	17	2	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20







								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
183	жилое	2	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	7,50
								санузел 1	4,10
								санузел 2	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
184	жилое	2	3	43,10	1	1	13,80	кухня	18,30
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
185	жилое	2	3	37,50	1	1	11,80	кухня	14,30
								коридор	6,50
								санузел 1	4,90
186	жилое	2	3	23,70	1	1	8,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел 1	4,10
187	жилое	2	3	51,90	2	1	12,10	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90



								санузел 2	1,90
194	жилое	4	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,2
195	жилое	4	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
196	жилое	4	3	46,90	1	1	15,00	кухня	18,20
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
197	жилое	4	3	41,30	1	1	13,10	кухня	14,30
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
198	жилое	4	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90

								коридор	3,80
								санузел 1	4,10
199	жилое	4	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
200	жилое	5	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
201	жилое	5	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
202	жилое	5	3	46,90	1	1	15,00	кухня	18,20
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф.	2,75

								0,5	
203	жилое	5	3	41,30	1	1	13,10	кухня	14,30
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
204	жилое	5	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел 1	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
205	жилое	5	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
206	жилое	6	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

207	жилое	6	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
						2	14,50	коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
208	жилое	6	3	46,90	1	1	15,00	кухня	18,20
						2	14,50	коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
209	жилое	6	3	41,30	1	1	13,10	кухня	14,30
								коридор	6,90
								санузел	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
210	жилое	6	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
211	жилое	6	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30





								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
216	жилое	7	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
217	жилое	7	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
218	жилое	8	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
219	жилое	8	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20

220	жилое	8	3	46,90	1	1	15,00	кухня	18,20
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
221	жилое	8	3	41,30	1	1	13,10	кухня	14,30
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
222	жилое	8	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел 1	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
223	жилое	8	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
224	жилое	9	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20



								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
229	жилое	9	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
230	жилое	10	3	33,40	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
231	жилое	10	3	29,10	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,10
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
232	жилое	10	3	46,90	1	1	15,00	кухня	18,20
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75

233	жилое	10	3	41,30	1	1	13,10	кухня	14,30
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
234	жилое	10	3	26,80	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,80
								санузел 1	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
235	жилое	10	3	59,00	2	1	15,70	кухня	9,40
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
236	жилое	11	3	33,30	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
237	жилое	11	3	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20



								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
242	жилое	12	3	33,20	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
243	жилое	12	3	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
244	жилое	12	3	46,80	1	1	15,00	кухня	18,20
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
245	жилое	12	3	41,20	1	1	13,10	кухня	14,20
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55

246	жилое	12	3	26,70	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,70
								санузел 1	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15
247	жилое	12	3	58,80	2	1	15,70	кухня	9,30
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
248	жилое	13	3	33,20	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
249	жилое	13	3	29,00	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	4,00
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
250	жилое	13	3	46,80	1	1	15,00	кухня	18,20





								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
255	жилое	14	3	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
256	жилое	14	3	46,70	1	1	15,00	кухня	18,00
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
257	жилое	14	3	40,90	1	1	13,10	кухня	13,90
								коридор	6,90
								санузел 1	4,50
								лоджия, с коэф. 0,5	2,55
258	жилое	14	3	26,60	1	1	10,90	кухня	6,90
								коридор	3,60
								санузел 1	4,10
								лоджия, с коэф. 0,5	1,15

259	жилое	14	3	58,60	2	1	15,70	кухня	9,10
						2	14,50	коридор	9,30
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
260	жилое	15	3	33,10	1	1	13,80	кухня	10,20
								коридор	3,60
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
261	жилое	15	3	28,80	1	1	11,30	кухня	8,20
								коридор	3,80
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
262	жилое	15	3	46,70	1	1	15,00	кухня	18,00
								коридор	6,40
								санузел 1	4,60
								лоджия, с коэф. 0,5	2,75
263	жилое	15	3	40,90	1	1	13,10	кухня	13,90





								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
<b>СЕКЦИЯ № 4</b>									
272	жилое	1	4	35,70	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,70
								санузел 1	4,70
273	жилое	1	4	58,80	3	1	9,00	кухня	9,10
						2	9,50	коридор	12,10
						3	12,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
274	жилое	2	4	39,40	1	1	14,20	кухня	8,60
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
275	жилое	2	4	53,30	2	1	11,90	кухня	8,50
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
276	жилое	2	4	76,00	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,30
						3	21,70	санузел 1	4,00

								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
277	жилое	2	4	39,30	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,20
278	жилое	2	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
279	жилое	2	4	27,40	1	1	11,30	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
280	жилое	2	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70

281	жилое	2	4	39,00	1	1	12,20	кухня	14,50
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
282	жилое	2	4	35,60	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,60
								санузел 1	4,70
283	жилое	2	4	58,40	3	1	9,00	кухня	9,00
						2	9,50	коридор	11,80
						3	12,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
284	жилое	2	4	38,90	1	1	14,70	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
285	жилое	3	4	39,40	1	1	14,20	кухня	8,60
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
286	жилое	3	4	53,30	2	1	11,90	кухня	8,50









								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
300	жилое	4	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
301	жилое	4	4	27,50	1	1	11,40	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
302	жилое	4	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
303	жилое	4	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95

304	жилое	4	4	39,00	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
305	жилое	4	4	69,40	3	1	13,20	кухня	9,00
						2	12,70	коридор	11,90
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
306	жилое	4	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
307	жилое	5	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95

308	жилое	5	4	58,00	2	1	13,10	кухня	8,50
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
309	жилое	5	4	76,00	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,30
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
310	жилое	5	4	39,40	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
311	жилое	5	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30

312	жилое	5	4	27,50	1	1	11,40	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
313	жилое	5	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
314	жилое	5	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
315	жилое	5	4	39,00	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
316	жилое	5	4	69,40	3	1	13,20	кухня	9,00
						2	12,70	коридор	11,90

						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
317	жилое	5	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
318	жилое	6	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
319	жилое	6	4	58,00	2	1	13,10	кухня	8,50
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
320	жилое	6	4	76,00	3	1	12,50	кухня	13,00









								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
333	жилое	7	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
334	жилое	7	4	27,50	1	1	11,40	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
335	жилое	7	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
336	жилое	7	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95

337	жилое	7	4	39,00	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
338	жилое	7	4	69,40	3	1	13,20	кухня	9,00
						2	12,70	коридор	11,90
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
339	жилое	7	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
340	жилое	8	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95

341	жилое	8	4	58,00	2	1	13,10	кухня	8,50
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,90
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
342	жилое	8	4	76,00	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,30
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
343	жилое	8	4	39,40	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
344	жилое	8	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30

345	жилое	8	4	27,50	1	1	11,40	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
346	жилое	8	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
347	жилое	8	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
348	жилое	8	4	39,00	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
349	жилое	8	4	69,40	3	1	13,20	кухня	9,00
						2	12,70	коридор	11,90

						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
350	жилое	8	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
351	жилое	9	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
352	жилое	9	4	58,00	2	1	13,10	кухня	8,50
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	1,90
								санузел 2	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
353	жилое	9	4	76,00	3	1	12,50	кухня	13,00









								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
366	жилое	10	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
367	жилое	10	4	27,50	1	1	11,40	кухня	6,20
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
368	жилое	10	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
369	жилое	10	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95

370	жилое	10	4	39,00	1	1	15,40	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
371	жилое	10	4	69,40	3	1	13,20	кухня	9,00
						2	12,70	коридор	11,90
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
372	жилое	10	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
373	жилое	11	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95

374	жилое	11	4	57,80	2	1	13,10	кухня	8,40
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
375	жилое	11	4	75,90	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,20
						3	21,70	санузел 1	2,20
								санузел 2	4,0
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
376	жилое	11	4	39,40	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
377	жилое	11	4	34,00	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,70
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30

378	жилое	11	4	27,40	1	1	11,40	кухня	6,10
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								санузел 2	
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
379	жилое	11	4	31,90	1	1	14,20	кухня	7,80
								коридор	3,80
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
380	жилое	11	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
381	жилое	11	4	38,90	1	1	15,30	кухня	8,90
								коридор	6,50
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
382	жилое	11	4	69,30	3	1	13,20	кухня	8,90

						2	12,70	коридор	11,90
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
383	жилое	11	4	40,10	1	1	15,90	кухня	10,90
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
384	жилое	12	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
385	жилое	12	4	57,90	2	1	13,10	кухня	8,40
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55



386	жилое	12	4	75,90	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,20
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	4,00
387	жилое	12	4	39,30	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,40
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
388	жилое	12	4	33,80	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
389	жилое	12	4	27,40	1	1	11,40	кухня	6,10
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
390	жилое	12	4	31,80	1	1	14,20	кухня	7,80



								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
395	жилое	13	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
396	жилое	13	4	57,90	2	1	13,10	кухня	8,40
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
397	жилое	13	4	75,90	3	1	12,50	кухня	13,00
						2	11,30	коридор	9,20
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
398	жилое	13	4	39,30	1	1	12,20	кухня	15,10







								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
411	жилое	14	4	27,30	1	1	11,40	кухня	6,00
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
412	жилое	14	4	31,70	1	1	14,20	кухня	7,70
								коридор	3,70
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
413	жилое	14	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
414	жилое	14	4	38,70	1	1	15,30	кухня	8,90
								коридор	6,30
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50

415	жилое	14	4	69,10	3	1	13,20	кухня	8,80
						2	12,70	коридор	11,80
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
416	жилое	14	4	39,90	1	1	15,90	кухня	10,70
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
417	жилое	15	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
418	жилое	15	4	57,70	2	1	13,10	кухня	8,30
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф.	3,55



								0,5	
419	жилое	15	4	75,80	3	1	12,50	кухня	12,90
						2	11,30	коридор	9,20
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								лоджия, с коэф. 0,5	2,00
420	жилое	15	4	39,20	1	1	12,20	кухня	15,10
								коридор	4,30
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	3,30
421	жилое	15	4	33,80	1	1	15,00	кухня	7,70
								коридор	5,50
								санузел 1	4,30
								лоджия, с коэф. 0,5	1,30
422	жилое	15	4	27,30	1	1	11,40	кухня	6,00
								коридор	3,90
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65

423	жилое	15	4	31,70	1	1	14,20	кухня	7,70
								коридор	3,70
								санузел 1	4,440
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
424	жилое	15	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
425	жилое	15	4	38,70	1	1	15,30	кухня	8,90
								коридор	6,30
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
426	жилое	15	4	69,10	3	1	13,20	кухня	8,80
						2	12,70	коридор	11,80
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
427	жилое	15	4	39,90	1	1	15,90	кухня	10,70

								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75
428	жилое	16	4	39,80	1	1	15,30	кухня	6,90
								коридор	7,50
								санузел 1	4,20
								гардеробная	4,90
								лоджия, с коэф. 0,5	0,95
429	жилое	16	4	57,70	2	1	13,10	кухня	8,30
						2	14,20	коридор	12,10
								санузел 1	4,70
								санузел 2	1,80
								лоджия, с коэф. 0,5	3,55
430	жилое	16	4	75,80	3	1	12,50	кухня	12,90
						2	11,30	коридор	9,20
						3	21,70	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,20
								гардеробная	4,70
								лоджия, с коэф.	2,00

								0,5	
431	жилое	16	4	27,60	1	1	11,40	кухня	6,00
								коридор	3,90
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	1,65
432	жилое	16	4	31,70	1	1	14,20	кухня	7,70
								коридор	3,70
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,70
433	жилое	16	4	38,70	1	1	12,20	кухня	14,20
								коридор	5,60
								санузел 1	4,80
								лоджия, с коэф. 0,5	1,95
434	жилое	16	4	38,70	1	1	15,30	кухня	8,90
								коридор	6,30
								санузел 1	4,70
								лоджия, с коэф. 0,5	3,50
435	жилое	16	4	69,10	3	1	13,20	кухня	8,80

						2	12,70	коридор	11,80
						3	15,00	санузел 1	4,00
								санузел 2	2,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,20
436	жилое	16	4	39,90	1	1	15,90	кухня	10,70
								коридор	7,20
								санузел 1	4,40
								лоджия, с коэф. 0,5	1,75

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Магазин 1	Нежилое	1	4	141,50	Помещение 1	27,30
					Помещение 2	103,90
					Санузел	6,40
					Тамбур	3,90
Офис 1	Нежилое	1	4	70,90	Помещение 1	61,60
					Помещение 2	2,90

					Санузел	2,50
					Тамбур	3,90
Офис 2	Нежилое	1	4	60,20	Помещение 1	20,50
					Помещение 2	20,90
					Помещение 3	12,50
					Санузел	2,30
					Тамбур	4,00
Офис 3	Нежилое	1	4	63,00	Помещение 1	49,60
					Помещение 2	7,40
					Санузел	2,50
					Тамбур	3,50
Офис 4	Нежилое	1	4	29,30	Помещение	23,50
					Санузел	2,10
					Тамбур	3,70
Офис 5	Нежилое	1	4	33,20	Помещение	27,80
					Санузел	1,70
					Тамбур	3,70

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в

состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Секция № 1</b>				
1	Подвал	Подвал	Техническое помещение	276,5
2	Помещение ввода электросети	Подвал	Техническое помещение	6,6
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13,3
4	Тепловой узел	Подвал	Техническое помещение	8,7
5	Лестничная клетка	Подвал	Помещение общего пользования	13,2
5	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	16,7
6	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	8,4
7	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	15,8
8	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	27,3
9	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,8
10	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	8,4

11	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	16,9
12	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	27,3
13	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	5
14	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,8
15	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	8,4
16	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	16,9
17	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	27,3
18	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	5
19	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,8
20	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	8,4
21	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	16,9
22	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	27,3
23	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	5



24	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,8
25	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	8,4
26	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	16,9
27	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	27,3
28	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	5
29	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,8
30	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	8,4
31	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	16,9
32	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	27,3
33	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	5
34	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,8
35	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	8,4
36	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	16,9

37	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	27,3
38	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	5
39	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,8
40	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	8,4
41	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	16,9
42	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	27,3
43	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	5
44	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5,8
45	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	8,4
46	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	16,9
47	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	27,3
48	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	5
49	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,8

50	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	8,4
51	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	16,9
52	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	27,3
53	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	5
54	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,8
55	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	8,4
56	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	16,9
57	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	27,3
58	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	5
59	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,8
60	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	8,4
61	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	16,9
62	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	27,3

63	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	5
64	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,8
65	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	8,4
66	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	16,9
67	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	27,3
68	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	5
69	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,8
70	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	8,4
71	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	16,9
72	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	27,3
73	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	5
74	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,8
75	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	8,4

76	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	16,9
77	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	27,3
78	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	5
79	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,8
80	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	8,4
81	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	16,9
82	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	27,3
83	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	5
84	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	5,8
85	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	8,4
86	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	16,9
87	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	27,3
88	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	5

89	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	5,8
90	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	8,4
91	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	16,9
92	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	27,3
93	Переходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	5
94	Технический чердак	Чердак	Техническое помещение	317
95	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2,3
96	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	16,9
97	Переходная лоджия	Чердак	Помещение общего пользования	5
98	Техническое помещение	Надстройка	Техническое помещение	38,7
99	Лестничная клетка	Надстройка	Помещение общего пользования	18,4
<b>Секция № 2</b>				
1	Подвал	Подвал	Техническое помещение	280,8
2	Лестничная	Подвал	Подвал	13,2

	клетка			
3	Помещение ввода электросети	Подвал	Техническое помещение	6,6
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13,3
5	Тепловой узел	Подвал	Техническое помещение	8,7
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	16,7
7	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	8,4
8	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	15,8
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	29,5
10	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,8
11	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	8,4
12	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	16,9
13	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	29,5
14	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	5
15	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,8

16	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	8,4
17	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	16,9
18	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	29,5
19	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	5
20	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,8
21	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	8,4
22	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	16,9
23	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	29,5
24	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	5
25	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,8
26	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	8,4
27	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	16,9
28	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	29,5



29	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	5
30	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,8
31	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	8,4
32	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	16,9
33	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	29,5
34	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	5
35	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,8
36	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	8,4
37	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	16,9
38	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	29,5
39	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	5
40	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,8
41	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	8,4

42	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	16,9
43	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	29,5
44	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	5
45	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5,8
46	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	8,4
47	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	16,9
48	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	29,5
49	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	5
50	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,8
51	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	8,4
52	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	16,9
53	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	29,5
54	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	5

55	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,8
56	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	8,4
57	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	16,9
58	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	29,5
59	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	5
60	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,8
61	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	8,4
62	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	16,9
63	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	29,5
64	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	5
65	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,8
66	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	8,4
67	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	16,9

68	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	29,5
69	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	5
70	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,8
71	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	8,4
72	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	16,9
73	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	29,5
74	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	5
75	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,8
76	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	8,4
77	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	16,9
78	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	29,5
79	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	5
80	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,8

81	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	8,4
82	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	16,9
83	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	29,5
84	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	5
85	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	5,8
86	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	8,4
87	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	16,9
88	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	29,5
89	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	5
90	Технический чердак	Чердак	Техническое помещение	317
91	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2,3
92	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	16,9
93	Переходная лоджия	Чердак	Помещение общего пользования	5

94	Техническое помещение	Надстройка	Техническое помещение	38,7
95	Лестничная клетка	Надстройка	Помещение общего пользования	18,4
<b>Секция № 3</b>				
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	275
2	Помещение ввода электросети	Подвал	Техническое помещение	6,4
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13,3
4	Тепловой узел	Подвал	Техническое помещение	9,6
5	Лестничная клетка	Подвал	Помещение общего пользования	13,2
6	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	13,4
7	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	8,4
8	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	15,8
9	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	28,4

10	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5,8
11	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	16,9
12	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	36,8
13	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	5
14	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5,8
15	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	16,9
16	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	36,8
17	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	5
18	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5,8
9	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	16,9

			пользования	
20	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	36,8
21	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	5
22	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5,8
23	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	16,9
24	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	36,8
25	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	5
26	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5,8
27	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	16,9
28	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	36,8



29	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	5
30	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5,8
31	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	16,9
32	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	36,8
33	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	5
34	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5,8
35	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	16,9
36	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	36,8
37	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	5
38	Тамбур	9 этаж	Помещение общего	5,8

			пользования	
39	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	16,9
40	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	36,8
41	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	5
42	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5,8
43	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	16,9
44	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	36,8
45	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	5
46	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5,8
47	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	16,9

48	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	36,8
49	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	5
50	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5,8
51	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	16,9
52	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	36,8
53	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	5
54	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5,8
55	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	16,9
56	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	36,8
57	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	5

			пользования	
58	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5,8
59	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	16,9
60	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	36,8
61	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	5
62	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5,8
63	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	16,9
64	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	36,8
65	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	5
66	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5,8

67	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	16,9
68	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	36,8
69	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	5
70	Техническое помещение	Чердак	Техническое помещение	302,3
71	Тамбур	Чрдак	Помещение общего пользования	2,3
72	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	16,9
73	Переходная лоджия	Чердак	Помещение общего пользования	18
74	Техническое помещение	Надстройка	Техническое помещение	38,4
75	Лестничная клетка	Надстройка	Помещение общего пользования	18,4
<b>Секция № 4</b>				

1	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	437,6
2	Помещение ввода электросети	Подвал	Техническое помещение	9,4
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13,2
4	Насосная дома	Подвал	Техническое помещение	37,1
5	ИТП, помещение насосов, насосная пожаротушения	Подвал	Техническое помещение	102,9
6	Приточная венткамера магазина	Подвал	Техническое помещение	19,5
7	Тамбур	Подвал	Техническое помещение	3,1
8	Лестничная клетка	Подвал	Помещение общего пользования	13,2
9	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	14,7
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3,7
11	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,3
12	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	50,1

13	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	9,1
14	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	14,2
15	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	62,3
16	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	6
17	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	9,1
18	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	14,2
19	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	62,3
20	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	6
21	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	9,1
22	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	13,5

			пользования	
23	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	62,5
24	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	6,1
25	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	9,1
26	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	13,5
27	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	62,5
28	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	6,1
29	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	9,1
30	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	13,5
31	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	62,5



32	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	6,1
33	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	9,1
34	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	13,5
35	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	62,5
36	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	6,1
37	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	9,1
38	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13,5
39	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	62,5
40	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	6,1
41	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	9,1

			пользования	
42	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	13,5
43	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	62,5
44	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	6,1
45	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	9,1
46	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	13,5
47	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	62,5
48	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	6,1
49	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	9,1
50	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	13,5

51	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	62,5
52	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	6,1
53	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	9,1
54	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	13,5
55	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	62,5
56	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	6,1
57	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	9,1
58	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	13,5
59	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	62,5
60	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	6,1

			пользования	
61	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	9,1
62	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	13,5
63	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	62,5
64	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	6,1
65	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	9,1
66	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	13,5
67	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	62,5
68	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	6,1
69	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	9,1

70	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	13,5
71	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	62,5
72	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	6,1
73	Техническое помещение	Чердак	Техническое помещение	582,7
74	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	13,8
75	Переходная лоджия	Чердак	Помещение общего пользования	6,1
76	Техническое помещение	Надстройка	Техническое помещение	25,8
77	Лестничная клетка	Надстройка	Помещение общего пользования	14,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
Отопление, водоснабжение, вентиляция				
1	Система отопления и горячего водообеспечения в тех подполье, в помещении ИТП	Модуль системы отопления Модуль системы ГВС 1 зоны Модуль системы ГВС 2 зоны		Отопление 4 секции жилого дома Горячее водообеспечение 4 секции жилого дома
2	Система ВК техподполье, в помещении насосной	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	WILO	Водообеспечение по заданным параметрам
3	Система отопления. Офис на 1 этаже.	Прибор отопления	Производитель Лидея	Теплообеспечение помещения офиса
4	Система отопления. Офис на 1 этаже	теплосчетчик	Sanext	Индивидуальный учет тепловой энергии
5	Система ВК. офис на 1 этаже	Водомерный узел ХВС, ГВС Санфаянс в комплекте(унитаз, умывальник)		Индивидуальный учет водопотребления
6	Система ОВ (вентиляция) в офисах и магазине	вентиляторы	Вентс 100м1к ВЦК-П-Поток 2000-1 ВАН67	Обеспечение воздухообмена
7	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	Sanext	Индивидуальный учет тепловой энергии
8	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	Лидея	Теплообеспечение квартир
9	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	Эра Slim	Для воздухообмена
10	Система ВК в квартирах жилого дома	Счетчик холодной и горячей воды		Индивидуальный учет водопотребления

11	Система ВК в квартирах жилого дома с/у	Унитаз Умывальник в комплекте со смесителем и сифоном Раковина в комплекте Ванна в комплекте со смесителем	Комфорт	Для выполнения функций личной гигиены
12	Система ОВ в квартирах жилого дома.	Теплосчетчик	Sanext	Индивидуальный учет тепловой энергии
13	Система ОВ (отопление) в квартирах жилого дома.	Приборы отопления	Лидея	Теплообеспечение квартир
14	Система ОВ (вентиляция) в квартирах жилого дома	Вентилятор канальный	Эра Slim	Для воздухообмена
15	Система ВК в квартирах жилого дома	Счетчик холодной и горячей воды		Индивидуальный учет водопотребления
16	Система ВК в квартирах жилого дома с/у	Унитаз Умывальник в комплекте со смесителем и сифоном Раковина в комплекте Ванна в комплекте со смесителем	Комфорт	Для выполнения функций личной гигиены
17	Система ОВ. В лифтовом холле	Приборы отопления	Универсал ТБ	Отопление лифтового холла
18	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	ВКР80-15-75-Д1,011,2	Подпор воздуха при пожаре
19	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	ВКРНФ1-Б-9Д4-01	Дымоудаление
<b>Электрические сети</b>				
1	В тех подполье, в помещении электрощитовой	ВРУ 4, ВРУ5 ЯТП		Электроснабжение 4 секции жилого дома

2	В тех подполье	Светильники	Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером	Освещение подвала, рабочее и аварийное освещение. Освещение служебных помещений в подвале.
3	В офисах на 1м этаже	Розетки, выключатели. ВРУ- Оф	Производства ИЭК	Вводной щит электроснабжения офисов с индивидуальным прибором учета электроэнергии.
4	В офисах на 1м этаже	Светильники	Светильники с люминесцентными лампами 4x18 Вт	Рабочее и аварийное освещение помещений
5	В офисах на 1м этаже	Светильник С/У	Светильник настенный со степенью защиты IP54, класса защиты II С360 «Световые Технологии»	Освещение помещения С/У
6	В офисах на 1м этаже	Светильник с пиктограммой «Выход»	Светильник с пиктограммой «Выход» со встроенным аккумулятором, со степенью защиты IP 20 ССА 1001 Производства ИЭК	Аварийный указатель «Выход»
7	В квартирах жилого дома	Розетки, выключатели	Розетки 10А, 16А 220В Розетки в с/у со степенью защиты IP 44. Выключатели 10А 220В. Электроустановочные изделия производства ИЭК.	
8	В квартирах жилого дома, в с/у	Светильники	Светильник накладной с лампой накаливания со степенью защиты IP44, класс защиты II, Производство ИЭК	Освещение помещения с/у
9	В квартирах жилого дома, в межквартирном коридоре	Кнопка звонка		



10	В межквартирном коридоре, в лифтовом холле, лестничном марше	Светильники	Светильник светодиодный, настенно-потолочный с дежурным режимом работы, с датчиком движения, Степень защиты IP54. СА7008 (Д) Производство «Актей»	Освещение
11	На переходных лоджиях	Светильники	Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты II, рассеиватель – силикатное стекло. НПП 1402 Производство ИЭК	Освещение
12	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31. ЩЭР 530х930х150 НПО Автоматика	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем
14	В межквартирном коридоре, входная группа, лифтовой холл 1 го этажа	Светильники, датчики движения	Светильник светодиодный, точечный встраиваемый в потолок из ГКЛ. ДВО 77-15 «Арктур» Светильник подвесной, светодиодный ДПО 77Е. Выключатель с инфракрасным датчиком движения ВИ-11. Производство «Актей» Светильник подвесной, светодиодный Scotch Club 41 Pendant Light/	Освещение
15	Помещение связи 16 этаж	Выключатель, светильники	Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с	Освещение

			электромагнитным ПРА со стартером	
16	Шахты лифта	Светильники	Светильник накладной с одной КЛЛ, степень защиты IP54, класс защиты II. ЛПО3053 Производство ИЭК.	Освещение шахты лифта.
17	Тех. этаж	Светильники	Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты I, рассеиватель – силикатное стекло. НПП1301 Производство ИЭК.	Освещение
18	Кровля	Огни заграждения	Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ-ППР	Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов
<b>Слаботочные сети</b>				
1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭЭС	Приборы охранно-пожарные: Сигнал-10, Сигнал-20, С2000-4 Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100		Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиификации. Система домофонной связи.
3	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки	конверторы БПР2-BF-3/100 в настенном коммутационном шкафу 19" 18U	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
4	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT		Домофонная связь

5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Концентратор универсальный КУН2 ДМП	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В прихожих квартир	Дымовые пожарные извещатели (ИП 212-87)		Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Дымовые пожарные извещатели (ИП 212-87), ручные извещатели (ИПР-ЗСУ)		Автоматическая пожарная сигнализация
8	В квартирах	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-112	Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» Молния-12; Звуковые охранно-пожарные оповещатели - Маяк12-ЗМ.		Система оповещения и управления эвакуацией
10		Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов	Система автоматики дымоудаления
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности (I очередь строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 0 % готовности (II очередь строительства)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 013 946 068 (Один миллиард тринадцать миллионов девятьсот сорок шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <i>страхование гражданской ответственности застройщика</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102081:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : 19 834,0 м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i></p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

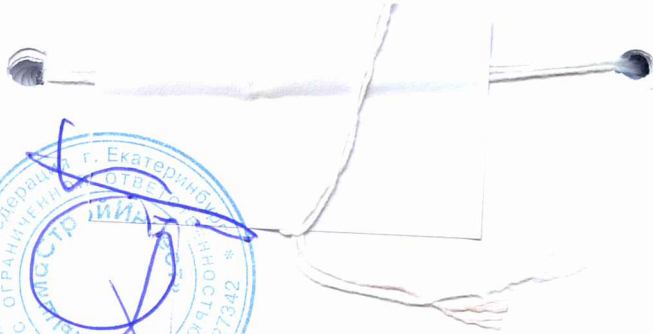
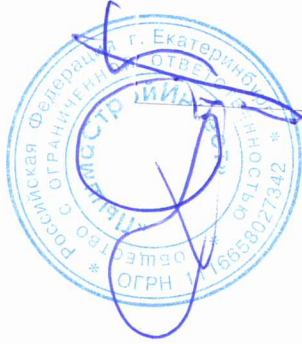
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2016г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 535 000 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 550 689 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 71 655 000 (Семьдесят один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей</p>

28.04.2017 год

Директор управляющей компании  
ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.



*Q*

*Dece*

*Shaf A Hen*