

Проектная декларация

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу:
г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.16, лит.Б
с учетом изменений, редакция от 02 августа 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Дом на Ленсовета
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Дом на Ленсовета
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	196158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование улично- дорожной сети	Пулковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 8, корпус 1, лит.А
	1.2.9	Тип помещения ²	Помещение ЗН
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	7 (921) 773-77-73
	1.4.2	Адрес электронной почты	houseclub.barcelona@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.barcelona.spb.ru

информационной сети «Интернет» ³			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Дом на Ленсовета»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7810889214
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127847597899
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-

	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	84
	3.3.1	Фамилия	Чирков
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	16
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-003-78-1674-78-280317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28 марта 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (<u>убытков</u>) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-173,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10 466,00 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	33 721,00 руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Не подано (отсутствует)

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹</p>	<p>Не подано (отсутствует)</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.¹⁹</p>	<p>Не подано (отсутствует)</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	<p>Не подано (отсутствует)</p>

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ¹⁹	Не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	-
7.1.10	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя¹⁸</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	-

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-
7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1		-
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Московское
	9.2.10	Дом	16
	9.2.11	Литера	Б
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	12700,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Наружные стены из монолитного железобетона с утеплением. Отделка фасада – облицовка керамогранитом, штукатурка, декоративные элементы из пенополиуретана.
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	А
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Менее 6 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество; Закрытое акционерное общество; Общество с ограниченной ответственностью;
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»; «ЛенТИСИЗ»; «ЦЕНТР "Санитарно-эпидемиологических заключений»;
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН: 7840434373 ИНН: 7826692767 ИНН: 7839380606

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Испытательный Центр «СТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 7802321259
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий³⁹	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; Положительное заключение экспертизы проектной документации; Положительное заключение экспертизы проектной документации;
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29 сентября 2015 г. 02 октября 2015 г. 21 марта 2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 78-1-1-0097-15 №2-1-1-0037-15 № 78-2-1-2-0009-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью;

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» «Невский эксперт» «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 7841508003 ИНН 7842517184 ИНН 7842517184
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Клубный дом «Барселона»; ЖК «Барселона»; ЖК «Дом на Ленсовета»; ЖК «Barcelona»; Клубный дом BARCELONA; BARCELONA клубный дом
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 78-011-0279.1-2015

на строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31 марта 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31 марта 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Право собственности
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06 ноября 2012 г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	24 ноября 2012 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	24.11.2012 г.
12.2. О собственнике земельного участка 50	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007685:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	3 056 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрена детская площадка, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16г. от 29.12.2016 Срок действия – 29.12.2018 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Благоустройство территории решено в единой стилистике с жилым домом: забор, навесы, скамейки, фонтан.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество Энергетики и электрофикации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 517 253,90 руб.
	14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7830000426
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	07.11.2016

14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-6065/15-1-3-ВО
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	198 667,16 руб.
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7830000426
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2016
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-6065/15-1-5-ВС
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 519 777,0 руб.
14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие

	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Топливоно – энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7830001028
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	09.08.2016
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	22-05/22411-525
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	09.08.2019
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 049 144,79 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в интернет;
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	84
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4 (3 встроенных помещения, 1 автостоянка на 45 машино-мест)
	15.1.3	в том числе машино-мест	45
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещения вспомогательного использования - приведенная		
								Условный номер комнаты	Площадь, м2
1	Квартира	3	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
2	Квартира	3	1	51,6	1	1	16,5	кухня	16,5
								с/узел	8,1
								коридор	7,7
								лоджия	5,5
3	Квартира	3	1	38,1	1	1	15,3	кухня	10,8
								с/узел	5,0
								коридор	3,8
								гардероб	3,2
4	Квартира	3	1	68,2	2	1	15,7	кухня	20,1
								2	12,1

								с/узел	4,6
								коридор	12,2
5	Квартира	3	1	154,8	3	1	15	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
6	Квартира	4	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
7	Квартира	4	1	51,6	1	1	16,5	кухня	16,5
								с/узел	8,1
								коридор	7,7
								лоджия	5,5
8	Квартира	4	1	38,1	1	1	15,3	кухня	10,8
								с/узел	5,0
								коридор	3,8
								гардероб	3,2
9	Квартира	4	1	68,2	2	1	15,7	кухня	20,1
						2	12,1	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
10	Квартира	4	1	154,8	3	1	15	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5

								балкон	4,3
11	Квартира	5	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
12	Квартира	5	1	56,0	1	1	17,9	кухня	19,5
								с/узел	8,1
								коридор	7,7
								лоджия	5,5
13	Квартира	5	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,8
								с/узел	5,0
								коридор	3,8
								гардероб	3,2
								балкон	1,92
14	Квартира	5	1	66,7	2	1	12,1	кухня	20,1
						2	12,0	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,4
15	Квартира	5	1	161,4	3	1	16,4	кухня	65,8
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
16	Квартира	6	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
17	Квартира	6	1	56,0	1	1	17,9	кухня	19,5

								с/узел	8,1
								коридор	7,7
								лоджия	5,5
18	Квартира	6	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,8
								с/узел	5,0
								коридор	3,8
								гардероб	3,2
								балкон	1,92
19	Квартира	6	1	66,7	2	1	12,1	кухня	20,1
						2	12,0	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,4
20	Квартира	6	1	161,4	3	1	16,4	кухня	65,8
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
21	Квартира	7	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
22	Квартира	7	1	56,0	1	1	17,9	кухня	19,5
								с/узел	8,1
								коридор	7,7
								лоджия	5,5
23	Квартира	7	1	40,3	1	1	16,9	кухня	10,8
								с/узел	5,0
								коридор	3,8
								гардероб	3,2

								балкон	1,92
24	Квартира	7	1	66,7	2	1	12,1	кухня	20,1
						2	12,0	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,4
25	Квартира	7	1	161,4	3	1	16,4	кухня	65,8
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
26	Квартира	8	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
27	Квартира	8	1	99,1	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,6	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,2
								лоджия	5,5
28	Квартира	8	1	68,1	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
29	Квартира	8	1	154,8	3	1	15	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3

								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
30	Квартира	9	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
31	Квартира	9	1	99,8	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,2
								лоджия	5,5
								балкон	0,7
								балкон	0,8
								балкон	0,8
32	Квартира	9	1	68,4	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
								балкон	1,0
33	Квартира	9	1	156,1	3	1	15	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								балкон	1,2
								балкон	1,0
								балкон	0,5
								лоджия	5,5

								балкон	0,5
								балкон	1,0
								балкон	4,3
34	Квартира	10	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
35	Квартира	10	1	103,8	3	1	16,5	кухня	12,5
						2	18,9	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	5,5
								балкон	0,7
								балкон	0,8
36	Квартира	10	1	68,4	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
								балкон	1,0
37	Квартира	10	1	157,7	3	1	15	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								балкон	0,5
								лоджия	5,5
								балкон	0,5
								балкон	4,3
38	Квартира	11	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6

								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
39	Квартира	11	1	103,7	3	1	16,5	кухня	12,5
						2	18,9	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	5,5
								балкон	1,0
40	Квартира	11	1	68,4	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
								балкон	1,0
41	Квартира	11	1	157,4	3	1	15	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
42	Квартира	12	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
43	Квартира	12	1	103,4	3	1	16,5	кухня	12,5
						2	18,9	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3

								лоджия	5,5
44	Квартира	12	1	68,4	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
								балкон	1,0
45	Квартира	12	1	157,4	3	1	15	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
46	Квартира	13	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
47	Квартира	13	1	99,6	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	5,5
								балкон	1,0
48	Квартира	13	1	68,1	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
49	Квартира	13	1	156,8	3	1	15	кухня	62,6
						2	20,2	с/узел	6,1

						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
50	Квартира	14	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
51	Квартира	14	1	99,6	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	5,5
								балкон	1,0
52	Квартира	14	1	68,1	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
53	Квартира	14	1	157,2	3	1	15	кухня	62,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
								балкон	1,2
54	Квартира	15	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6

								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
55	Квартира	15	1	101,2	3	1	16,5	кухня	12,7
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	5,5
56	Квартира	15	1	68,4	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
								балкон	1,0
57	Квартира	15	1	158,7	3	1	15	кухня	64,1
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	5,5
								балкон	4,3
								балкон	1,2
58	Квартира	16	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
59	Квартира	16	1	102,8	3	1	16,5	кухня	12,7
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3

								лоджия	7,9
								балкон	0,8
								балкон	0,7
60	Квартира	16	1	68,1	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
61	Квартира	16	1	158,2	3	1	15	кухня	62,1
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
								балкон	1,3
								балкон	0,5
								балкон	0,5
62	Квартира	17	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
63	Квартира	17	1	102,8	3	1	16,5	кухня	12,7
						2	16,5	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	7,9
								балкон	0,7
								балкон	0,8
64	Квартира	17	1	68,1	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5

								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	4,6
65	Квартира	17	1	158,5	3	1	15	кухня	62,1
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
								балкон	1,0
								балкон	0,5
								балкон	0,5
								балкон	1,2
66	Квартира	18	1	53,3	1	1	12	кухня	29,2
								с/узел	3,6
								с/узел	2,8
								коридор	4,5
								балкон	3,9
67	Квартира	18	1	102,9	3	1	16,5	кухня	10,8
						2	18,9	с/узел	4,7
						3	22,7	с/узел	3,1
								с/узел	4,9
								коридор	17,3
								лоджия	7,9
68	Квартира	18	1	69,0	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
69	Квартира	18	1	156,0	3	1	15,0	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2

								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
70	Квартира	19	1	158,6	5	1	21,3	кухня	10,8
						2	17,9	с/узел	2,8
						3	16,5	с/узел	4,7
						4	18,9	с/узел	3,1
						5	22,7	с/узел	4,9
								коридор	19,9
								гардеробная	4,5
								гардеробная	5,5
								лоджия	7,9
								балкон	3,9
71	Квартира	19	1	69,3	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
								балкон	1,0
72	Квартира	19	1	158,6	3	1	15,0	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
73	Квартира	20	1	158,6	5	1	21,3	кухня	10,8
						2	17,9	с/узел	2,8
						3	16,5	с/узел	4,7
						4	18,9	с/узел	3,1
						5	22,7	с/узел	4,9

								коридор	19,9
								гардеробная	4,5
								гардеробная	5,5
								лоджия	7,9
								балкон	3,9
74	Квартира	20	1	69,3	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
								балкон	1,0
75	Квартира	20	1	160,0	3	1	16,4	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
76	Квартира	21	1	160,5	5	1	21,3	кухня	12,7
						2	17,9	с/узел	2,8
						3	16,5	с/узел	4,7
						4	18,9	с/узел	3,1
						5	22,7	с/узел	4,9
								коридор	19,9
								гардеробная	4,5
								гардеробная	5,5
								лоджия	7,9
								балкон	3,9
77	Квартира	21	1	69,0	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4

78	Квартира	21	1	160,0	3	1	16,4	кухня	63,2
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
79	Квартира	22	1	160,5	5	1	21,3	кухня	12,7
						2	17,9	с/узел	2,8
						3	16,5	с/узел	4,7
						4	18,9	с/узел	3,1
						5	22,7	с/узел	4,9
								коридор	19,9
								гардеробная	4,5
								гардеробная	5,5
								лоджия	7,9
								балкон	3,9
80	Квартира	22	1	69,0	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
81	Квартира	22	1	157,4	3	1	16,4	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
82	Квартира	23	1	160,9	5	1	21,3	кухня	12,7
						2	17,9	с/узел	2,8
						3	16,5	с/узел	4,7

						4	18,9	с/узел	3,1
						5	22,7	с/узел	4,9
								коридор	19,9
								гардеробная	4,5
								гардеробная	5,5
								лоджия	7,9
								балкон	3,9
								балкон	1,2
83	Квартира	23	1	69,0	2	1	12,2	кухня	20,7
						2	12,6	с/узел	3,5
								с/узел	4,6
								коридор	12,2
								лоджия	6,4
84	Квартира	23	1	156,4	3	1	15,0	кухня	60,6
						2	20,2	с/узел	6,1
						3	19,0	с/узел	6,2
								с/узел	6,3
								коридор	6,4
								холл	11,0
								лоджия	7,9
								балкон	4,3
								балкон	1,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

		Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	Помещение автостоянки:	-1		2200		
1	машино-место	-1			машино-место	22,32
2	машино-место	-1			машино-место	13,25
3	машино-место	-1			машино-место	13,25
4	машино-место	-1			машино-место	13,25
5	машино-место	-1			машино-место	13,25

40	машино-место	-1			машино-место	13,25
41	машино-место	-1			машино-место	13,25
42	машино-место	-1			машино-место	13,25
43	машино-место	-1			машино-место	22,32
44	машино-место	-1			машино-место	22,32
45	машино-место	-1			машино-место	22,32
46	Терраса паркинга	-1				136,9
	Встроенные коммерческие помещения					
		1			Встроенное помещение 113 в составе	56,94
113.1					Спортивная секция-шахматы	13,09
113.2					Спортивная секция-шахматы	36,89
113.3					Санузел	4,80
113.4					Кладовая уборочного инвентаря	2,16
		1			Встроенное помещение 114 в составе	39,32
114.1					Спортивная секция-шахматы	32,36
114.2					Санузел	4,80
114.3					Кладовая уборочного инвентаря	2,16
		1			Встроенное помещение 115 в составе	19,04
115.1					Спортивная секция-шахматы	15,9
115.2					Санузел	1,25
115.3					Санузел	1,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	Встроенная подземная автостоянка	Коридор	11,71
2	Венткамера	Встроенная подземная автостоянка	Венткамера	23,64
3	Венткамера	Встроенная подземная автостоянка	Венткамера	33
4	Коридор	Встроенная подземная автостоянка	Коридор	8,2
5	Кладовая уборочного инвентаря	Встроенная подземная автостоянка	Кладовая уборочного инвентаря	5
6	Тамбур-шлюз	Встроенная подземная автостоянка	Тамбур-шлюз	16,9
7	Лифтовой холл	Встроенная подземная автостоянка	Лифтовой холл	14,5
8	ИТП жилой части	Встроенная подземная автостоянка	ИТП жилой части	30,97
9	ИТП-автостоянки	Встроенная подземная автостоянка	ИТП-автостоянки	39,09
10	Коридор	Встроенная подземная автостоянка	Коридор	10,19
11	Коридор	Встроенная подземная автостоянка	Коридор	9,9
12	Насосная	Встроенная подземная автостоянка	Насосная	27,67
13	Водомерный узел	Встроенная подземная автостоянка	Водомерный узел	26,52
14	Кабельная	Встроенная подземная автостоянка	Кабельная	11,17
15	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	10,41
16	Вестибюль	Этаж 1	Входная зона	64,07
17	Лифтовый холл	Этаж 1	Лифтовый холл	18,28
18	Диспетчерская	Этаж 1	Диспетчерская	17,99
19	Санузел	Этаж 1	Санузел	3,44
20	Кладовая	Этаж 1	Кладовая	3,61
21	Пандус	Этаж 1	Пандус	47,56
22	Мусоросборная клетка	Этаж 1	Мусоросборная клетка	2,9
23	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	15,18
24	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	14,52
25	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	14,81
26	Электрощитовая	Этаж 1	Электрощитовая	15,99
27	Лифтовой холл	Этаж 3-23	Лифтовой холл	13,29
28	Тамбур	Этаж 3-23	Тамбур	4,77
29	Лестничная клетка	Этаж 3-23	Лестничная клетка	14,81
30	Коридор	Этаж 3-23	Коридор	19,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры, паркинг	Электротехническое	По проекту	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге	Теплообменники, насосы	По проекту	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	По проекту	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
4	Насосная станция	Повысительные насосы	По проекту	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
5	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	По проекту	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов
6	Холодоснабжение, холодильные установки на крыше здания.	Холодильные установки, насосы.	По проекту	Обеспечение климатических условий повышенной комфортности. Возможность организации охлаждения воздуха в помещениях
7	Вентиляция вент-камеры в паркинге.	Вентиляционные установки	По проекту	Обеспечение принудительной вентиляции

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство Многоквартирного дома: 78:14:0007685:13
2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны, забор, навесы), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, лит. Б

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	готовность 20%	готовность 40%	готовность 60%	готовность 80%	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 100%
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.	1 квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)			829 661 522,00		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³			страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴			78:14:0007685:13		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			-		

быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	21.3.9	Тип помещений ²	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона	-

юридических лиц ⁷⁰			
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>			
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	<p>нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры⁸⁰</p>	<p>-</p>

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры		-		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика	
		1	2			3
		-	-			-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.06.2017	Архитектурные решения СЭ-05/15/152-АР	Уточнения площадей помещений и планировок многоквартирного жилого дома. Листы 1-27

Руководитель службы Заказчика по проектированию

ООО «Дом на Ленсовета»

/ А.В. Пучков

По доверенности № 4 от 03.04.2017 г.



- * (1) Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.
- * (2) Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- * (3) В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- * (4) Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- * (5) Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- * (6) Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя -юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- * (7) Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя -юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- * (8) Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- * (9) Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- * (10) В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- * (11) Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- * (12) Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- * (13) Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- * (14) По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- * (15) Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- * (16) Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- * (17) Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- * (18) Возможные значения: отсутствует; имеется.
- * (19) Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- * (20) Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- * (21) Возможные значения: применялись; не применялись.
- * (22) Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- * (23) В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- * (24) Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- * (25) Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- * (26) Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- * (27) Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- * (28) Возможные значения: жилое; нежилое.
- * (29) Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- * (30) В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

*(31) Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

*(32) Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

*(33) В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

(34) В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП Н-7-81", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП И-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

*(35) Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

*(36) Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

*(37) Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

*(38) Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

*(39) Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

*(40) Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

*(41) Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

*(42) Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

*(43) Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

*(44) Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

*(45) Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

*(46) В графе 12.1.2 указывается вид договора.

*(47) Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

*(48) Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

*(49) В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

*(50) Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4- 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

*(51) Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

*(52) Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

*(53) Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

*(54) Графы подраздела 14.1. заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

*(55) Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

*(56) Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

*(57) Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

*(58) Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

- *(59) Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- *(60) Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- *(61) Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- *(62) Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- *(63) Возможные значения: страхование; поручительство.
- *(64) В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- *(65) Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- *(66) В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- *(67) В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- *(68) Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- *(69) Возможные значения: да; нет.
- *(70) Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".
- *(71) Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- *(72) Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- *(73) В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- *(74) В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.
- *(75) Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- *(76) Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- *(77) Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".
- *(78) Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- *(79) Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.