



1000044864063201

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;  
тел. (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 86-ru86310000-83-2021

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1,2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
ул. Университетская, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Распоряжение Администрации города от 25.07.2017 № 1275

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101035:2902; 86:10:0101035:2908; 86:10:0101035:2906; 86:10:0101035:2914; 86:10:0101035:57;  
86:10:0101035:2910; 86:10:0101035:71; 86:10:0101035:2911; 86:10:0101035:153; 86:10:0101035:2903;  
86:10:0101035:88; 86:10:0101035:2909; 86:10:0101035:22010; 86:10:0101035:698; 86:10:0101035:156;  
86:10:0101035:2894; 86:10:0101035:2915; 86:10:0101035:2893

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 20А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-150-2021, дата выдачи 15.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000044864063201

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1,2»			
Строительный объем всего	куб. м	72920,87	76386
в том числе надземной части	куб. м	71780,87	75860
Общая площадь	кв. м	22117,42	21868,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1,2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16293,71	16645
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3045,9	3011,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	252/16293,71	252/16645,0

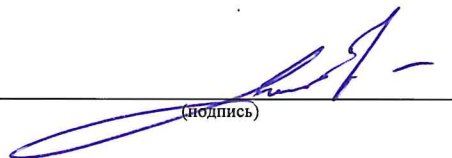
1 комнатные	шт./кв.м	108/4988,49	108/5080,4
2 комнатные	шт./кв.м	108/7426,00	108/7593,4
3 комнатные	шт./кв.м	26/2889,78	26/2944,6
4 комнатные	шт./кв.м	10/989,44	10/1026,6
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16863,35	17741,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети теплоснабжения	м	15	17
Сети водоснабжения	м	15	17
Сети дренажа	м	481	481
Сети канализации	м	213	213
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	310	326
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 25.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.А. Романов  
(расшифровка подписи)



2021 г.