

38301000-08-020616  
ЕМС КС

*Заявленное  
не читать*

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Фирма «Перспектива Плюс»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 4629036009/ОГРН 1024600959283**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 4**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

*Зам. председателя  
комитета*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **16.12.2021г.**

№ **46-Ru46302000-4182-2021**

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

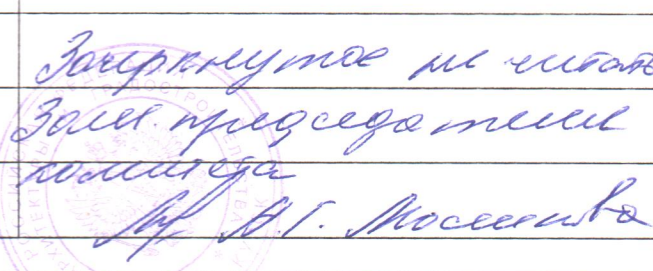
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области» 305005, г. Курск, ул. Яблоневая, д. 22.,  <b>№46-2-1-2-073611-2021 от 03 декабря 2021</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:101041:964</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:101041</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-46-2-29-0-00-2020-7000 выдан 25.11.2019 комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» в 2021 году Шифр 435/20

*Заявленное не читать  
Зам. председателя  
комитета*



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилого дома (кв.м)	10058,11	Площадь участков (кв. м):	4169,0
Объем жилого дома (куб. м):	37838,58	в том числе подземной части (куб. м):	3012,46
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,5
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1075,88	Вместимость (чел.):	
Иные показатели	Количество секций – 2 шт., Количество квартир – 130 шт., Общая площадь квартир – 7928,72 кв.м. Площадь квартир с учётом полной площади балконов и лоджий - 8183,49 кв.м Жилая площадь квартир- 3787,72 кв.м, Площадь квартир -7673,63 кв.м. Количество внеквартирных хоз-кладовых в подвале – 129 шт, Площадь внеквартирных хоз-кладовых - 579,34 кв.м. Количество технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания – 9 шт, Площадь технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания - 621,77 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Открытая автостоянка</b>			
Общая площадь жилого дома(кв.м)	827,9	Площадь участков (кв. м):	4169,0
Объем жилого дома (куб. м):	2483,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв. м):	827,9	Вместимость (чел.):	
Иные показатели	Количество машино – мест – 28 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта   Курская обл., г. Курск, ул. Театральная, д. 20, 16-18		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » декабря 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 21 г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4182-2021 от 16.12.2021 г.

В связи с переходом права на земельный участок, сведения о застройщике объекта капитального строительства изложить в новой редакции:

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
«ПРОФМОНОЛИТ», ИНН 4632091722

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1084632003169

полное наименование организации – для юридических лиц),

305001, Курская обл., г. Курск, ул. Белинского,  
д. 4, кв.1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства города  
Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 18 » мая 20 22 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова  
(расшифровка подписи)

Объекта работ другие

нного

69,0

2,46

3,5

Общая площадь земельного участка, принадлежащего к

нного

69,0

-

5,5

18

Л.С. Мосенкова

ТГОМ

два (расшифровка подписи)

скреплено листами 2 (два) листа.

Заместитель Председателя Комитета  
Мосенкова А.Г.



Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4182-2021 от 16.12.2021 г.

В связи с корректировкой проектной документации, наименование объекта, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, регистрационный номер и дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, сведения о градостроительном плане земельного участка, сведения о проектной документации, краткие проектные характеристики объекта строительства изложить в следующей редакции:

<b>1</b>		<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		
<b>2</b>	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. <b>Корректировка</b> »		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Академэкспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№46-2-1-2-035989-2022 от 06 июня 2022		
<b>3.1</b>	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2020-7633 выдан 14.10.2022 комитетом архитектуры и градостроительства города Курска		
<b>3.3</b>	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект» в 2022 году Шифр 435/20		
<b>4</b>	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания	12403,00	Площадь участка (кв. м):	4169,00
	Объем здания (куб. м)	37187,60	в том числе подземной части (куб. м):	2666,30
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки здания (кв. м):	1085,90		
	Иные показатели	Количество секций – 2 шт. Количество квартир – 180 шт. Общая площадь квартир – 8317,76 кв.м. Площадь квартир с учётом полной площади балконов и лоджий – 8588,94 кв.м. Жилая площадь квартир – 3961,12 кв.м. Площадь квартир – 8045,76 кв.м. Количество внеквартирных хоз-кладовых в подвале – 132 шт.		

Заместитель председателя Комитета  
Моренкова А.Г.

Площадь внеквартирных хоз-кладовых – 564,46 кв.м.  
Количество технических помещений, не относящихся к  
общему имуществу здания – 10 шт. Площадь  
технических помещений, не относящихся к общему  
имуществу здания – 732,04 кв.м.

**Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства города  
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 25 » октября 20 22 г.

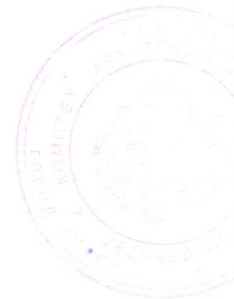
М.П.



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)



Пролито, пронумеровано,  
скреплено печатью 3 (три) листа.  
Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А.Г.