



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Саб-Урбан", 143442, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Красногорский район, д.

полное наименование организации – для

Сабурово, ул. Парковая, д.4, пом. 376, olesia-v-

юридических лиц), его почтовый индекс

00@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2018

№ RU50-11-12300-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом №23 корпуса 1,2,3 в жилом комплексе "Пятницкие Кварталы" 2 –я очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020214:3567

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50505302-152/14-

№ 12, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №23 корпуса 1,2,3 в жилом комплексе "Пятницкие Кварталы" 2-я очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	94475,80	94495,00
в том числе надземной части	куб.м	84788,60	84905,00
Общая площадь	кв.м.	26308,00	26301,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №23 корпуса 1,2,3 в жилом комплексе "Пятницкие Кварталы" 2 -я очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15191,40	15414,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6848,90	7092,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	346/-	346/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	156/-	156/-
2-комнатные	шт./кв.м	146/-	146/-
3-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15872,10	16012,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Монолитная плита покрытия с утеплителем и гидроизоляцией
Иные показатели Общая площадь кладовых помещений/количество	кв.м./шт.	880,10/268	885,80/268
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Многоквартирный жилой дом №23 корпуса 1,2,3 в жилом комплексе "Пятницкие Кварталы" 2 –я очередь строительства			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети связи	п.м.	-	41,00
Наружное электроснабжение 0,4кВ	п.м.	-	1335,00
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	-	623,00
Тепловые сети	п.м.	-	200,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	-	165,00
Наружные сети водоотведения	п.м.	-	455,00
Наружное освещение	п.м.	-	625,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом №23 корпуса 1,2,3 в жилом комплексе "Пятницкие Кварталы" 2 –я очередь строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,06
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.09.2018 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Ермакова Надежда Валерьевна, № аттестата 50-15-1097

от 07.10.2018 (1 шт), от 08.10.2018 (6 шт), подготовил кадастровый инженер Асташева Светлана Николаевна, № аттестата 50-15-1041

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)