



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-201-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАНДИА.НОВОСИБИРСК»
2.2.2. ИНН:	5402052417
2.2.3. ОГРН:	1195476036557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом – I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033730:1443

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-55-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом – I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2282,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15527,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6021,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8196,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7173,3

6.8. Количество помещений (штук):	216
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
6.10. Количество жилых помещений (штук):	132
6.11. в том числе квартир (штук):	132
6.12. Количество машино-мест (штук):	100
6.13. Количество этажей:	7-8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	23,1
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 50936,0 куб. м, в том числе надземной части – 35068,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2282,2 кв. м, количество квартир – 132, в том числе: 1-комнатные студии – 3/93,0 кв. м, 1-комнатные – 65/2665,4 кв. м, 2-комнатные – 47/2891,6 кв. м, 3-комнатные – 17/1523,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2545,2 кв. м, в том числе: площадь автостоянки – 2840,2 кв. м (площадь машино-мест – 1330,0 кв. м), количество зависимых машино-мест – 4, площадь кладовых – 331,4 кв. м, количество кладовых – 63, площадь блоков кладовых – 352,5 кв. м, количество блоков кладовых – 6, площадь кафе – 85,3 кв. м, площадь магазина № 1 – 334,9 кв. м, площадь магазина № 2 – 51,8 кв. м, площадь магазина № 3 – 59,3 кв. м, количество лифтов – 3, количество секций – 3, материал стен – смешанные</p> <p>Разрешение на строительство от 29.03.2021  № 54-Ru54303000-55-2021  (в ред. от 23.12.2022  № 54-Ru54303000-55-2021).</p>

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2022 № 300
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	104-850-010 11

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия