



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц,

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » сентября 2017 г.

№ 77-245000-008020-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом корпус 1.6/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ПАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:1698

строительный адрес: Москва, ПАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-245000-012395-2016, дата выдачи «24» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41 588,90	41 593,00
в том числе надземной части	куб.м.	39 394,80	39 398,90
Общая площадь	кв.м.	12 111,80	12 113,00
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	472,80	475,80
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. ИТП	кв.м.	141,30	139,50
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8029,40	8223,30
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	472,8	475,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18+техподполье + техническое пространство	18+техподполье+ техническое пространство (19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/ 8029,40	170/8223,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	33/1398,10	33/1443,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	86/ 4565,90	86/4678,60
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0019415

Кабель АПвБбШп, 4x50 мм, ТП №4714–(ВРУ-ИГД)	п.м.	795,00	795,00
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация: Труба ПВД 100 2тр.	п.м.	47,60	48,00
Радио УППЗ 1918 М1 исп. IP - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС СХБ – ПГ (В)-16(2)-7кП	п.м.	250,00	250,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)	Фундаменты (бетон W6, F100) плитный ростверк толщиной 700мм. по бетонной подготовке толщиной 100мм. из бетона В10, сваи сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Подземные кон-ии монолитные ж/б (бетон марки W6(стены),F100)
Материалы стен	-	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем, наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600, облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. (смешанные)	Наружные стены первого и второго этажей – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600 облицовка керамической плиткой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем, наружные стены выше второго этажа – смешанные монолитные железобетонные и газобетонные из блока марки D600, облицовка фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. (смешанные)
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б (бетон В30)	монолитные ж/б (бетон В30)
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008020-2017

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1197,20	17/1222,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	34/868,2	34/878,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8301,40	8470,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общей площадью	кв.м.	141,30	139,50
Мощность	кВт	825	825
Производительность	Гкал/час	0,709	0,709
Расход сетевой воды	т/ч	17,30	17,30
Водопровод труба ВЧШГ d600, d300, d200	п.м.	889,43	889,00
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	50,940	51,00
Наружные сети канализации труба ВЧШГ d200, d300, d400, d500	п.м.	1040,00	1040,00
Наружные сети канализации труба ВЧШГ 2d100	п.м.	13,60	14,00
Дождевая канализация Ж/Б труба d400, ВЧШГ d200	п.м.	99,66	100,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	15,06	15,00
Наружное освещение:			
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	529,00	533,00
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=4,5м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	10	10
Опора "Тверь", 150*150мм, с одним прожектором, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	1	1
Опора "Тверь", 150*150мм, с тремя прожекторами, Н=4,5м, 36 Вт	шт.	1	1
Опора "Тверь", 56x2Вт LED 4000К, 180*180мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	шт.	3	3
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-МТ AN/GREY	шт.	4	4
Электроснабжение:	-	-	-
Кабель АПвБбШп, 4x240 мм. ТП №4714-(ВРУ-1)	п.м.	900,00	900,00
Кабель АПвБбШп, 4x120 мм. ТП №4714-(ВРУ-2)	п.м.	720,00	720,00
Кабель АПвБбШп, 4x185 мм. ТП №4714-(ВРУ-ИТП)	п.м.	660,00	660,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008020-2017

		неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная	неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,603	0,784
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 140мм, стены первого и второго этажей - плитам из минеральной ваты толщиной 140мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 140мм, стены первого и второго этажей - плитам из минеральной ваты толщиной 140мм. с облицовкой керамической плиткой по штукатурке, вентилируемый фасад из плит минеральной ваты толщиной 150мм. с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементными

		плитами	плитами
Заполнение световых проемов	-	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле	окна с 2-х камерным стеклопакетом в ПВХ профиле; витражи лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ - профиле
Счетчики холодного водоснабжения: СКБи д400 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т.д 65мм	шт.	2	2
Электросчетчики: Меркурий 234 ART	шт.	13	13
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	170	170
Теплосчетчики Пульсар	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	170	170
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	13	13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2017; Одишова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 30.08.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин А.В.
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 11 июля » 2017 г.



М.П.

РВД 0000708