

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 701,
генеральный директор Каширин О.И.,
delovoy.mir@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4088-в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «4» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
жилого дома литер «4» – 17-этажного, в том числе цокольного этажа, кроме
того чердачная надстройка 4-секционного 368-квартирного жилого дома со
встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», «а3», «а4», «а5», расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица им. Героя Владислава Посадского, 28 (приказ о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

01.11.2016 № 8191-А) на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0143022:159 площадью 12593 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 07.07.2015 N RU 23306000-
4143-р
орган, выдавший разрешение на строительство

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 701,
генеральный директор Каширин О.И.,
delovoy.mir@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 41433 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой~~
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «4» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
жилого дома литер «4» – 17-этажного, в том числе цокольного этажа, кроме
того чердачная надстройка 4-секционного 368-квартирного жилого дома со
встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», «а3», «а4», «а5», расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица им. Героя Владислава Посадского, 28 (приказ о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

01.11.2016 № 8191-А) на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0143022:159 площадью 12593 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 07.07.2015 N RU 23306000-
4143-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	79067,25	79346
в том числе надземной части	куб.м	74636,34	-
подземной части	куб.м	4430,91	4389
Площадь здания всего	кв.м	27275,34	-
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	22349,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м		24672,9
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	1297,2
Площадь нежилых помещений (офисных)	кв.м		874,6
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4160,6
Общая площадь технических помещений	кв.м	-	204,2
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением			
---	--	--	--

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	79067,25	79346
в том числе надземной части	куб.м	74636,34	-
подземной части	куб.м	4430,91	4389
Площадь здания всего	кв.м	27275,34	-
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	22349,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м		24672,9
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	1297,2
Площадь нежилых помещений (офисных)	кв.м		874,6
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4160,6
Общая площадь технических помещений	кв.м	-	204,2
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением			
---	--	--	--

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17110,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир	шт.	368	368
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17110,3
жилая площадь	кв.м	-	8896,5
1-комнатные (смарт)	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1258,4
жилая площадь	кв.м	-	500,9
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5163,7
жилая площадь	кв.м	-	2564,8
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8121,1
жилая площадь	кв.м	-	4457,2
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2567,1
жилая площадь	кв.м	-	1373,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19433,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2323,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный с ленточным и ж/б ростверком
Материалы стен		-	ж/бетонные, объемно-блочные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещен.,

			мягкая кровля
Иные показатели	рубли	-	724 951 000
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		469 358 000
в том числе строительно-монтажных работ			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	57,02	57,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		

Стены –		Пенополистерол, битумно-гравийный утеплитель, экструдированный пенополиимтирол XPS
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 28.12.2016

кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 09.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 27 " декабря 2017 г.

М.П.



Прошито
5
листов

