



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Атомстройкомплекс-Краснолесье",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского,  
39, оф. 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 18.09.2020г.)

Дата 05.08.2020

№ RU 66302000-1939-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства;  многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства;  многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1В по ПЗУ) - 1 этап строительства;  подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства;  многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2А по ПЗУ) - 2 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-031793-2020 от 16.07.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313006:237</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313006</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-15635 от 03.02.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>

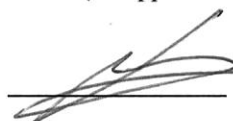
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении ул.Краснолесья и Чкалова в г.Екатеринбурге. 2 очередь строительства" (шифр: ИКП-015-00-..., 2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18017,0	Площадь участка (кв.м.)	15075,0
Объем (куб.м.)	67483,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2660,0
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	79,66	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	798,0		
Иные показатели:			
площадь встроенных салонов-магазинов (кв.м.)		355,11	
общая площадь квартир (кв.м.)		12518,25	
количество квартир (шт.)		225	
<b>Многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3590,0	Площадь участка (кв.м.)	15075,0
Объем (куб.м.)	15711,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2150,0
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	27,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	509,0		
Иные показатели:			
площадь встроенных салонов-магазинов (кв.м.)		287,54	

общая площадь квартир (кв.м.)		2403,03	
количество квартир (шт.)		28	
<b>Многоэтажная жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения трехсекционного жилого дома (№ 1В по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3056,0	Площадь участка (кв.м.)	15075,0
Объем (куб.м.)	12780,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1459,0
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	27,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	438,0		
Иные показатели:			
площадь встроенных салонов-магазинов (кв.м.)		84,13	
общая площадь квартир (кв.м.)		2192,29	
количество квартир (шт.)		27	
площадь помещения диспетчерской (кв.м.)		52,41	
<b>Подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	7857,5	Площадь участка (кв.м.)	15075,0
Объем (куб.м.)	27897,0	в том числе подземной части (куб.м.)	27897,0
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	226
Площадь застройки (кв.м.)	3907,27		
Иные показатели:			
площадь помещения ТБО (кв.м.)		80,91	
<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2А по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18563,18	Площадь участка (кв.м.)	15075,0
Объем (куб.м.)	70278,5	в том числе подземной части (куб.м.)	7529,4
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	79,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	867,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		13287,16	

	количество квартир (шт.)	224
	площадь встроенных салонов-магазинов (кв.м.)	127,37
	площадь соседского центра (кв.м.)	114,51
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, на пересечении улиц Краснолесья и Чкалова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 05.11.2025г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ИКП-015-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

« 5 » августа 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1939-2020 от 05.08.2020



Заместителю Министра

Прошито

3

листь

) листов



*M. B. Lyubov*