

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик
«Стройинвест КСМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 мая 2021

№ 10 - RU10301000 - 19 - 2021

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенные в районе пересечения ул. Суоярвская и ул. Островского в г. Петрозаводске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-024725-2021 от 18.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:000000:17323
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0110123
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005568 от 29.04.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории квартала, ограниченного

		Суоярвской ул., ул. Фурманова, ул. Чапаева, ул. Островского утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 12.03.2021 №498	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»» Шифр: 069-АЛГ-20, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	10461.74	Площадь участка (кв. м): 5411
	Объем (куб. м):	32684	в т.ч. подземной части (куб.м): 3051
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1043.6	
	Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир– 118, в т.ч. 1-комн.– 27, 2-комн.– 48, 3-комн.– 35, 4-комн.–8; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5826.93 кв.м, площадь лоджий – 611.52 кв.м, общая площадь подсобных помещений – 263.02 кв.м, количество подсобных помещений - 58	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе пересечения ул. Суоярвская и ул. Островского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 2022 г. в соответствии с Том 6
 «Проект организации строительства», шифр 069-АЛГ-20-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е.И. Перов
 (подпись) (расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.