

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» Мая 2020 г.

№ 61-310-927409-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.
Жилой дом поз.5 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1д –
III этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, дом 1д (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1066 от 09.04.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0070905:54

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-927401-2018, дата выдачи 06.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 43116,90 | 43117,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 39695,84 | 39695,80 |
| Общая площадь (по внутреннему периметру здания) | кв. м | 14275,52 | 14275,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8596,56 | 8612,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2950,80 | 2950,80 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 232 / 8596,56 | 232 / 8612,80 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 142 / 3947,38 | 142 / 3978,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 72 / 3452,00 | 72 / 3441,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18 / 1197,18 | 18 / 1193,60 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9070,78 | 9092,60 |

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети: водоснабжения: потребление – 64,80 м3/сут, канализации: потребление – 62,80 м3/сут, электроэнергии: потребление – 378,90 кВт, газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год | Сети: водоснабжения: потребление – 64,80 м3/сут, Счетчик внутридомовой – ВСХН-40 №40213835, счетчики поквартирные – GERRIDA СВК-15Г канализации: потребление – 62,80 м3/сут, счетчики не установлены электроэнергии: потребление – 378,90 кВт, счетчик общедомовой Меркурий 230, счетчики поквартирные – СЕ101.R5.1.145M6; газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год, счетчик RABO G40, поквартирные счетчик отсутствуют |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 пандуса | 2 пандуса |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | газобетонный блок, кирпич | газобетонный блок, кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 9 | 9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кВ | | |
| Производительность | кВ | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |



| | | | |
|--|------------|---|---|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С+ "нормальный" | С+ "нормальный" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 0,0632 | 0,0632 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь" | Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь" |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые окна | Металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.04.2020г., Тамбиева Мария Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 1.12.2010г.
Реестровый номер – 2289

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«12» Мая 2020 г.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)