

Внесены изменения: 31.03.2022

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-групп»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
655008 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 12, литера А, офис 12
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 марта 2021 г.²

№ 19-RU19301000-015-2021³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 1 и 2 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-003426-2021 от 29.01.2021 № 19-2-1-2-017172-2022 от 24.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:190		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-19-2-01-0-00-2020-0373 от 27.11.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 0818-20.01-02, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Механизованная колонна № 8», утверждена застройщиком 01.02.2021, приказ № 04, утверждена застройщиком 25.03.2022, приказ №7		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	8816,68 – 1 этап 8816,68 – 2 этап	Площадь участка (кв. м):	5063
	Объем (куб. м):	28971,3 – 1 этап 28971,3 – 2 этап	в том числе подземной части (куб. м):	1941,3 – 1 этап 1941,3 – 2 этап
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,08
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	793,96 – 1 этап 772,8 – 2 этап		

<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>1 этап: количество квартир – 101 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий/с учетом площади балконов, лоджий) – 5447,06/5640,66 кв.м, в том числе: 1-но комнатных – 34 шт., общей площадью – 1239,09/1294,09 кв.м; 2-х комнатных – 44 шт., общей площадью – 2360,6/2448,6 кв.м; 3—комнатных – 23 шт., общей площадью – 1847,37/1897,97 кв.м. В подвальном и на первом этажах расположены нежилые помещения, общей площадью 881,11 кв. м, в том числе: в подвале: выставочный зал 001 - площадью - 228,48 кв.м; выставочный зал 002 - площадью - 154,60 кв.м; выставочный зал 003 - площадью - 114,24 кв.м; на первом этаже: выставочный зал 101 - площадью - 141,69 кв.м; выставочный зал 102 - площадью - 119,33 кв.м; выставочный зал 103 - площадью - 122,77 кв.м.</p> <p>2 этап: количество квартир – 102 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий/с учетом площади балконов, лоджий) – 5520,13/5715,93 кв.м, в том числе 1-но комнатных – 34 шт., общей площадью – 1239,09/1294,09 кв.м; 2-х комнатных – 44 шт., общей площадью – 2360,6/2448,6 кв.м; 3—комнатных – 24 шт., общей площадью – 1920,44/1973,24 кв.м. В подвальном и на первом этажах расположены нежилые помещения, общей площадью – 812,53 кв.м, в том числе: выставочный зал 101 (подвал и первый этаж) – площадью – 429,85 кв.м; в подвале: выставочный зал 002 – площадью – 154,20 кв.м; выставочный зал 003 – площадью – 228,48 кв.м.</p>	
<p>5</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 214А</p>
<p>6</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p>	
<p>Категория: (класс)</p>		
<p>Протяженность:</p>		
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>		
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>		
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>		
<p>Иные показатели ¹⁷:</p>		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” марта 20 21 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

Начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” марта 20 22 г.

(подпись)

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

