

Кому: ООО «ГлавЖилСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400081, Волгоград, ул. им. маршала

отчество – для граждан, полное наименование
Рыбалко, д.3, оф.15

организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: acc34@mail.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020

№ 34-Ru 34301000-31133-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Московская, 7б в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Московская, д. 7 б на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:5500.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31133-2018, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37 169,01	37 169,01
в том числе надземной части	куб. м	33 981,00	33 981,00
Общая площадь	кв. м	12 413,77	12 413,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 993,41	1993,41
В том числе:			
- кладовые	кв. м	930,74	930,74
- парковка	кв. м	1 062,67	1 062,67
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 901,90	8 901,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 470,95	3 470,95
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/8 901,90	153/8 901,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1 592,82	36/1 592,82
2-комнатные	шт./кв. м	81/4 234,59	81/4 234,59
3-комнатные	шт./кв. м	36/3 073,59	36/3 073,59
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 901,90	8 901,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Системы водоснабжения В-1 ПЭ Ø110	п.м	31,7	31,7
- Системы водоотведения К-1 ПЭ Ø160	п.м	76,3	76,3
- Системы теплоснабжения Т1, Т2 Ø108	п.м	134,2	134,2

- Системы электроснабжения АВ6Шв 4x185	п.м	45,0	45,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		<p>Стены наружные -по технологии «вентилируемый фасад», с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе , толщиной 150 мм по стенам из силикатного кирпича толщиной 250 мм и монолитного железобетона, толщиной 250 мм.</p> <p>Стены внутренние -из силикатного кирпича толщиной 250 мм – улучшенная штукатурка</p> <p>Перегородки межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм-улучшенная штукатурка</p> <p>Перегородки в санузлах – из влагостойких ПГП толщиной 80 мм -затирка швов.</p> <p>Перегородки в подсобных, бытовых и иных помещениях – из ПГП 80 мм – затирка швов.</p>	<p>Стены наружные -по технологии «вентилируемый фасад», с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе , толщиной 150 мм по стенам из силикатного кирпича толщиной 250 мм и монолитного железобетона, толщиной 250 мм.</p> <p>Стены внутренние -из силикатного кирпича толщиной 250 мм – улучшенная штукатурка</p> <p>Перегородки межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм-улучшенная штукатурка</p> <p>Перегородки в санузлах – из влагостойких ПГП толщиной 80 мм -затирка швов.</p> <p>Перегородки в подсобных, бытовых и иных помещениях – из ПГП 80 мм – затирка швов.</p>
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм с затиркой	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм с затиркой
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов на битумной основе (с толщиной утеплителя 150 мм – эструдированный пенополистерол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30 250)	Плоская из рулонных материалов на битумной основе (с толщиной утеплителя 150 мм – эструдированный пенополистерол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30 250)
Количество парковочных мест	м/мест	40	40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ограждающие конструкции: Витражи-алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом	Ограждающие конструкции: Витражи-алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		Стены: Силикатный блок толщиной 250 мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 150 мм.	Стены: Силикатный блок толщиной 250 мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 150 мм.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Гориным Романом Геннадиевичем 02 июля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-99, дата выдачи – 14.01.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 02 июля » 2020 г.



пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатать) на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.Н. Сидоренко Болгограда

Дата

14.12.2020