



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. А
e-mail: office@spbren.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«06» сентября 2017 г.

№ 78-12-27-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом,
1-й пусковой комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 41, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007214:2048;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47,
(территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки,
проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в
Невском районе; ФЗУ № 34)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0304.1-2015, дата выдачи 11.11.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	176270,2	184212,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	167003,0	171591,0
Общая площадь	кв. м	57937,7	59007,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4746,42	4686,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1426,3	1330,5
в том числе по использованию:			
1-Н встроенный подземный гараж на 16 м/м	кв. м	770,0	695,4
19-Н помещение без назначения	кв. м	124,69	120,9
20-Н помещение без назначения	кв. м	184,2	177,8
29-Н помещение без назначения	кв. м	227,06	219,9
30-Н помещение без назначения	кв. м	120,35	116,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33528,58	33399,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16151,81 в том числе 14725,5	15595,9 в том числе 14265,4
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	792	792
Общая площадь квартир	кв. м	33528,58	33399,1
Количество квартир-студий	шт.	77	77
Площадь квартир-студий	кв. м	2142,06	2122,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	543	543
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	20746,36	20596,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	139	139
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8220,36	8259,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2419,8	2421,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34718,06	34592,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест		16	16
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,4	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель технониколь	утеплитель технониколь
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.07.2017, кадастровый инженер Жилина Светлана Владиславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-885 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«06» сентября 2017 года