

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001883 от 10.05.2021

Многоквартирный жилой дом Гончарова

Дата первичного размещения: 22.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кларус"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Кларус"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 806
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(903)992-16-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: nl.tkachyk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.каскад-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сарайкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Кларус"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406183925
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Кларус"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406183925
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035402450665
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарайкин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222407697732
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Димитриади
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гарьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222507538214
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Димитриади
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гарьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-574-714 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222507538214
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Единственного участника ООО "Кларус" от 12.02.2019 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарайкин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-368-664 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222407697732
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Единственного участника ООО "Кларус" от 12.02.2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Кларус Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-162-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 980,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 759,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Гончарова
	9.2.10	Дом: 3/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок-1; Блок-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 537,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 772,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 127,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 899,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земля-Воздух
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320186076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Каскад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КР плюс плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367007540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-7663-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202021:3644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на внутри домовый территории и пред назначены для детей в возрасте до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста планируется покрыть эко-покрытием. Площадки оборудуются горками , песочницей , установкой скамеек с урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы турниками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовых территориях предусмотрено размещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, площадок для подвижных игр, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса будет устроена мусороконтейнерная площадка для сбора ТБ О оборудованная евро-контейнерами. Сбор мусора на земельном участке производится в урны ,установленные на всех площадках благоустройства ,а также внутри дворовой территории вдоль тротуаров и дорожек для сбора мелкого мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру площадок высаживаются зеленые насаждения (низкорослые деревья и кустарники) и организуется газон с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка подъемника для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории согласно проектной документации организуется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 683 565,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 627 850,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0701/ПРО24-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152 494,70 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/732
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 938,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/064-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 180,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.37	1	15.39	2.84
2	Квартира	1	1	39.48	1	17.39	2.84
3	Квартира	1	1	42.36	2	24.03	2.84
4	Квартира	1	1	33.43	1	16.54	2.84
5	Квартира	1	1	51.15	1	13.24	2.84
6	Квартира	1	1	64.46	1	17.32	2.84
7	Квартира	1	1	37.22	1	16.86	2.84
8	Квартира	1	1	37.22	1	16.86	2.84
9	Квартира	1	1	29.55	1	11.34	2.84
10	Квартира	2	1	35.37	1	15.39	2.84
11	Квартира	2	1	39.48	1	17.39	2.84
12	Квартира	2	1	42.36	2	24.03	2.84
13	Квартира	2	1	33.43	1	16.54	2.84
14	Квартира	2	1	51.54	2	31.3	2.84
15	Квартира	2	1	62.04	1	24.36	2.84
16	Квартира	2	1	41.72	1	15.88	2.84
17	Квартира	2	1	41.23	1	20.1	2.84
18	Квартира	2	1	41.27	1	20.1	2.84
19	Квартира	2	1	29.55	1	11.34	2.84
20	Квартира	3	1	35.45	1	15.47	2.84
21	Квартира	3	1	39.51	1	17.39	2.84
22	Квартира	3	1	42.44	2	24.11	2.84
23	Квартира	3	1	33.51	1	16.62	2.84
24	Квартира	3	1	51.62	2	31.38	2.84
25	Квартира	3	1	62.04	1	23.87	2.84
26	Квартира	3	1	41.72	1	15.88	2.84
27	Квартира	3	1	41.23	1	20.1	2.84
28	Квартира	3	1	41.27	1	20.1	2.84
29	Квартира	3	1	29.55	1	11.34	2.84
30	Квартира	4	1	35.45	1	15.47	2.84
31	Квартира	4	1	39.51	1	17.39	2.84
32	Квартира	4	1	42.44	2	24.11	2.84
33	Квартира	4	1	33.51	1	16.62	2.84
34	Квартира	4	1	51.62	2	31.38	2.84
35	Квартира	4	1	62.12	1	23.95	2.84
36	Квартира	4	1	41.76	1	15.88	2.84
37	Квартира	4	1	41.35	1	20.2	2.84

38	Квартира	4	1	41.39	1	20.2	2.84
39	Квартира	4	1	29.55	1	11.34	2.84
40	Квартира	5	1	35.45	1	15.47	2.84
41	Квартира	5	1	39.51	1	17.39	2.84
42	Квартира	5	1	42.44	2	24.11	2.84
43	Квартира	5	1	33.51	1	16.62	2.84
44	Квартира	5	1	51.62	2	31.38	2.84
45	Квартира	5	1	62.12	1	23.95	2.84
46	Квартира	5	1	41.76	1	15.88	2.84
47	Квартира	5	1	41.35	1	20.2	2.84
48	Квартира	5	1	41.39	1	20.2	2.84
49	Квартира	5	1	29.55	1	11.34	2.84
50	Квартира	6	1	35.45	1	15.47	2.84
51	Квартира	6	1	39.51	1	17.39	2.84
52	Квартира	6	1	42.44	2	24.11	2.84
53	Квартира	6	1	33.51	1	16.62	2.84
54	Квартира	6	1	51.62	2	31.38	2.84
55	Квартира	6	1	62.12	1	23.95	2.84
56	Квартира	6	1	41.76	1	15.88	2.84
57	Квартира	6	1	41.35	1	20.2	2.84
58	Квартира	6	1	41.39	1	20.2	2.84
59	Квартира	6	1	29.55	1	11.34	2.84
60	Квартира	7	1	35.45	1	15.47	2.84
61	Квартира	7	1	39.51	1	17.39	2.84
62	Квартира	7	1	42.44	2	24.11	2.84
63	Квартира	7	1	33.51	1	16.54	2.84
64	Квартира	7	1	51.62	2	31.38	2.84
65	Квартира	7	1	62.12	1	23.95	2.84
66	Квартира	7	1	41.76	1	15.88	2.84
67	Квартира	7	1	41.35	1	20.2	2.84
68	Квартира	7	1	41.39	1	20.2	2.84
69	Квартира	7	1	29.55	1	11.34	2.84
70	Квартира	8	1	35.45	1	15.47	2.84
71	Квартира	8	1	39.51	1	17.39	2.84
72	Квартира	8	1	42.44	2	24.11	2.84
73	Квартира	8	1	33.51	1	16.54	2.84
74	Квартира	8	1	51.62	2	31.38	2.84
75	Квартира	8	1	62.12	1	23.95	2.84
76	Квартира	8	1	41.76	1	15.88	2.84
77	Квартира	8	1	41.35	1	20.2	2.84
78	Квартира	8	1	41.39	1	20.2	2.84
79	Квартира	8	1	29.55	1	11.34	2.84
80	Квартира	9	1	35.45	1	15.47	2.84

81	Квартира	9	1	39.51	1	17.39	2.84
82	Квартира	9	1	42.44	2	24.11	2.84
83	Квартира	9	1	33.51	1	16.54	2.84
84	Квартира	9	1	51.62	2	31.38	2.84
85	Квартира	9	1	62.12	1	23.95	2.84
86	Квартира	9	1	41.76	1	15.88	2.84
87	Квартира	9	1	41.35	1	20.2	2.84
88	Квартира	9	1	41.39	1	20.2	2.84
89	Квартира	9	1	29.55	1	11.34	2.84
90	Квартира	10	1	35.45	1	15.47	2.84
91	Квартира	10	1	39.51	1	17.39	2.84
92	Квартира	10	1	42.44	2	24.11	2.84
93	Квартира	10	1	33.51	1	16.54	2.84
94	Квартира	10	1	51.62	2	31.38	2.84
95	Квартира	10	1	62.12	1	23.95	2.84
96	Квартира	10	1	41.76	1	15.88	2.84
97	Квартира	10	1	41.35	1	20.2	2.84
98	Квартира	10	1	41.39	1	20.2	2.84
99	Квартира	10	1	29.55	1	11.34	2.84
100	Квартира	11	1	35.45	1	15.47	2.84
101	Квартира	11	1	39.51	1	17.39	2.84
102	Квартира	11	1	42.44	2	24.11	2.84
103	Квартира	11	1	33.51	1	16.54	2.84
104	Квартира	11	1	51.62	2	31.38	2.84
105	Квартира	11	1	62.12	1	23.95	2.84
106	Квартира	11	1	41.76	1	15.88	2.84
107	Квартира	11	1	41.35	1	20.2	2.84
108	Квартира	11	1	41.39	1	20.2	2.84
109	Квартира	11	1	29.55	1	11.34	2.84
110	Квартира	12	1	62.12	1	23.95	2.84
111	Квартира	12	1	41.76	1	15.88	2.84
112	Квартира	12	1	41.35	1	20.2	2.84
113	Квартира	12	1	41.39	1	20.2	2.84
114	Квартира	12	1	29.55	1	11.34	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	127.57	Помещение для верхней одежды	8.58	3.14
					С/у	3.60	
					С/У для МГН	6.91	
					С/У	4.73	
					Комната для настольных игр	25.81	

				Комната для настольных игр	26.09	
				Помещение тренера инструктора	8.66	
				Комната для настольных игр	37.76	
				Инвентарная	5.43	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Цокольный этаж, блок 2		Общее	35.71	
2	К.У.И.	Цокольный этаж, блок 2		Общее	6.98	
3	Помещение для верхней одежды	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	8.58	
4	С/У	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	14.91	
5	С/У для МГН	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	6.91	
6	Комната для настольных игр	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	89.66	
7	Помещение тренера инструктора	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	8.66	
8	Инвентарная	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	5.43	
9	Пост охраны	Цокольный этаж, блок 2		Общественное	16.34	
10	Техническое помещение	Цокольный этаж, блок 2		Техническое	16.5	
11	Электрощитовая	Цокольный этаж, блок 2		Техническое	27.54	
12	Лестничная клетка	Первый этаж, блок 2		Общее	16.5	
13	Лифтовый холл	Первый этаж, блок 2		Общее	27.94	
14	Коридор	Первый этаж, блок 2		Общее	16.56	
15	Лестничная клетка	Первый этаж, блок 1		Общее	13.92	
16	Тамбур	Первый этаж, блок 1		Общее	6.75	
17	Коридор	Первый этаж, блок 1		Общее	19.84	
18	К.У.И.	Первый этаж, блок 1		Общее	2.53	
19	Техническое помещение	Первый этаж, блок 1		Техническое	21.29	
20	Лестничная клетка	Второй этаж, блок 2		Общее	16.5	
21	Лифтовый холл	Второй этаж, блок 2		Общее	27.94	
22	Коридор	Второй этаж, блок 2		Общее	16.56	
23	Лестничная клетка	Второй этаж, блок 1		Общее	13.92	
24	Балкон	Второй этаж, блок 1		Общее	2.47	
25	Тамбур	Второй этаж, блок 1		Общее	6.75	
26	Коридор	Второй этаж, блок 1		Общее	20.22	
27	Лестничная клетка	Третий этаж, блок 2		Общее	16.5	
28	Лифтовый холл	Третий этаж, блок 2		Общее	27.94	
29	Коридор	Третий этаж, блок 2		Общее	16.56	
30	Лестничная клетка	Третий этаж, блок 1		Общее	13.92	
31	Балкон	Третий этаж, блок 1		Общее	2.47	
32	Тамбур	Третий этаж, блок 1		Общее	6.75	
33	Коридор	Третий этаж, блок 1		Общее	20.22	
34	Лестничная клетка	Четвертый этаж, блок 2		Общее	16.5	
35	Лифтовый холл	Четвертый этаж, блок 2		Общее	27.94	

36	Коридор	Четвертый этаж, блок 2	Общее	16.56
37	Лестничная клетка	Четвертый этаж, блок 1	Общее	13.92
38	Балкон	Четвертый этаж, блок 1	Общее	2.47
39	Тамбур	Четвертый этаж, блок 1	Общее	6.75
40	Коридор	Четвертый этаж, блок 1	Общее	20.22
41	Лестничная клетка	Пятый этаж, блок 2	Общее	16.5
42	Лифтовый холл	Пятый этаж, блок 2	Общее	27.94
43	Коридор	Пятый этаж, блок 2	Общее	16.56
44	Лестничная клетка	Пятый этаж, блок 1	Общее	13.92
45	Балкон	Пятый этаж, блок 1	Общее	2.47
46	Тамбур	Пятый этаж, блок 1	Общее	6.75
47	Коридор	Пятый этаж, блок 1	Общее	20.22
48	Лестничная клетка	Шестой этаж, блок 2	Общее	16.5
49	Лифтовый холл	Шестой этаж, блок 2	Общее	27.94
50	Коридор	Шестой этаж, блок 2	Общее	16.56
51	Лестничная клетка	Шестой этаж, блок 1	Общее	13.92
52	Балкон	Шестой этаж, блок 1	Общее	2.47
53	Тамбур	Шестой этаж, блок 1	Общее	6.75
54	Коридор	Шестой этаж, блок 1	Общее	20.22
55	Лестничная клетка	Седьмой этаж, блок 2	Общее	16.5
56	Лифтовый холл	Седьмой этаж, блок 2	Общее	27.94
57	Коридор	Седьмой этаж, блок 2	Общее	16.56
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж, блок 1	Общее	13.92
59	Балкон	Седьмой этаж, блок 1	Общее	2.47
60	Тамбур	Седьмой этаж, блок 1	Общее	6.75
61	Коридор	Седьмой этаж, блок 1	Общее	20.22
62	Лестничная клетка	Восьмой этаж, блок 2	Общее	16.5
63	Лифтовый холл	Восьмой этаж, блок 2	Общее	27.94
64	Коридор	Восьмой этаж, блок 2	Общее	16.56
65	Лестничная клетка	Восьмой этаж, блок 1	Общее	13.92
66	Балкон	Восьмой этаж, блок 1	Общее	2.47
67	Тамбур	Восьмой этаж, блок 1	Общее	6.75
68	Коридор	Восьмой этаж, блок 1	Общее	20.22
69	Лестничная клетка	Девятый этаж, блок 2	Общее	16.5
70	Лифтовый холл	Девятый этаж, блок 2	Общее	27.94
71	Коридор	Девятый этаж, блок 2	Общее	16.56
72	Лестничная клетка	Девятый этаж, блок 1	Общее	13.92
73	Балкон	Девятый этаж, блок 1	Общее	2.47
74	Тамбур	Девятый этаж, блок 1	Общее	6.75
75	Коридор	Девятый этаж, блок 1	Общее	20.22
76	Лестничная клетка	Десятый этаж, блок 2	Общее	16.5
77	Лифтовый холл	Десятый этаж, блок 2	Общее	27.94
78	Коридор	Десятый этаж, блок 2	Общее	16.56

79	Лестничная клетка	Десятый этаж, блок 1	Общее	13.92
80	Балкон	Десятый этаж, блок 1	Общее	2.47
81	Тамбур	Десятый этаж, блок 1	Общее	6.75
82	Коридор	Десятый этаж, блок 1	Общее	20.22
83	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, блок 2	Общее	16.5
84	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, блок 2	Общее	27.94
85	Коридор	Одиннадцатый этаж, блок 2	Общее	16.56
86	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, блок 1	Общее	13.92
87	Балкон	Одиннадцатый этаж, блок 1	Общее	2.47
88	Тамбур	Одиннадцатый этаж, блок 1	Общее	6.75
89	Коридор	Одиннадцатый этаж, блок 1	Общее	20.22
90	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, блок 1	Общее	30.42
91	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, блок 1	Общее	22.56
92	Балкон	Двенадцатый этаж, блок 1	Общее	2.47
93	Тамбур	Двенадцатый этаж, блок 1	Общее	6.75
94	Коридор	Двенадцатый этаж, блок 1	Общее	20.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт
2	Блок 2	ВРУ 04	Электроснабжение
3	Блок 1	РП.1 типа ВРУ1А-41-00УХЛ4	Электроснабжение
4	Блок 1	РП.1 типа ВРУ1А-41-01УХЛ4	Электроснабжение
5	Блок 1	шкаф 9U 19 дюймов с 3 48-портовыми портовыми коммутаторами	IP-телевидение , телефон, интернет
6	Блок 1	Насосная станция COR-3 MHI 404 N/Kw-EB-R	Водоснабжение
7	Блок 1	Насосная установка CO-2 Helix V 2201/SK-FFS-D-R	Пожаротушение
8	Блок 1	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок 2	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Блок 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Блок 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	Блок 1	Система водоотведения	Система водоотведения
13	Блок 2	Система водоотведения	Система водоотведения
14	Блок 1	Система вентиляции и подпора воздуха	Система вентиляции
15	Блок 2	Система вентиляции и подпора воздуха	Система вентиляции
16	Придомовая территория	Подъемник для МНГ 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 442 860 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202021:3644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000026287
		Корреспондентский счет: 3010181020000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 266 373 160,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 266 373 160,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.10.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 920,37 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 460 368 177,31 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.11.2019	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Добавлено коммерческое название: ЖК "Каскад"

2	08.11.2019	14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4-14.1.8 Откорректированы данные ТУ (номер, дата, срок действия по ТУ №Ю/64-19 от 29.10.19г.)
3	08.11.2019	15.2.Жилые помещения_шаблон	15.2.1 Откорректирована площадь согласно разрешению на строительство (с коэффициентом)
4	08.11.2019	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1. Отражены сведения о местах общего пользования согласно проектной документации
5	08.11.2019	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Добавлено количество зарегистрированных договоров -2 (Жилые помещения) с использованием эскроу счетов на дату внесения изменений в проектную декларацию
6	08.11.2019	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Добавлена общая площадь по зарегистрированным договорам- 67,02 с использованием эскроу счетов на дату внесения изменений в проектную декларацию
7	08.11.2019	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Добавлена стоимость зарегистрированных договоров -6 529 424р. на дату внесения изменений в проектную декларацию
8	22.01.2020	9.2.10 Дом	Добавлен номер дома 3/1 строящегося (создаваемого) объекта в капитальном строительстве
9	22.01.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Добавлен БИК Банка
10	22.01.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Совпадает с банком, указанным в разделе 19.2
11	22.01.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	Добавлена доступная суммы на дату внесения изменения в ПД (22.01.20)
12	22.01.2020	19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа)	Добавлена общая стоимость по договору НКЛ
13	22.01.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Добавлен остаток на дату 31.12.19г.
14	22.01.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменено количество заключенных договоров - 14шт
15	22.01.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Изменена проданная площадь - 551,18
16	22.01.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменена сумарная сумма по заключенных договорам -50 126 330
17	20.03.2020	18.1.1Планируемая стоимость строительства	Откорректирована сумма с значения Тys.руб на Руб.
18	20.03.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	Обновлены данные
19	20.03.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
20	20.03.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
21	20.03.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
22	20.03.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
23	10.04.2020	6.1.1Последняя отчетная дата	Обновлены данные
24	10.04.2020	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные

25	10.04.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
26	10.04.2020	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Обновлены данные
27	22.06.2020	15.2.1.Об основных характеристиках жилых помещений	Обновлены данные в связи новой формой
28	22.06.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
29	22.06.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
30	22.06.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
31	12.08.2020	1.3 О режиме работы застройщика	заполнены данные в профиле организации
32	12.08.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	заполнены данные в разделе "Финансовый результат" в профиле организации
33	12.08.2020	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	заполнены данные в разделе "Соответствие требованиям" в профиле организации
34	12.08.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	обновлены данные
35	12.08.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	обновлены данные
36	12.08.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
37	12.08.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	обновлены данные
38	12.08.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
39	04.09.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	обновлены данные
40	04.09.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	обновлены данные
41	04.09.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
42	04.09.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
43	05.10.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	обновлены данные
44	05.10.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	обновлены данные
45	05.10.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
46	05.10.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	обновлены данные
47	05.10.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
48	05.11.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	обновлены данные
49	05.11.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	обновлены данные
50	05.11.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
51	05.11.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	обновлены данные
52	05.11.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
53	05.12.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	обновлены данные
54	05.12.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	обновлены данные
55	05.12.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
56	05.12.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	обновлены данные
57	05.12.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
58	11.01.2021	4.1.1Вид объекта капитального строительства	данные внесены
59	11.01.2021	9.4.1Общее количество пассажирских лифтов	данные внесены

60	11.01.2021	9.4.2Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг)	данные внесены
61	11.01.2021	9.4.3Общее количество инвалидных подъемников	данные внесены
62	11.01.2021	10.7.1Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика	данные внесены
63	11.01.2021	10.7.2Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	данные внесены
64	11.01.2021	10.7.6Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	данные внесены
65	11.01.2021	13.1.1Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	данные внесены
66	11.01.2021	13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	данные внесены
67	11.01.2021	3.1.3Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	данные внесены
68	11.01.2021	13.1.4Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	данные внесены
69	11.01.2021	13.1.6Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	данные внесены
70	11.01.2021	13.1.8Описание иных планируемых элементов благоустройства	данные внесены
71	11.01.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	данные внесены
72	11.01.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	данные внесены
73	11.01.2021	17.2.1Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	данные внесены
74	11.01.2021	17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	данные внесены
75	11.01.2021	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	данные внесены
76	11.01.2021	19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	данные внесены
77	11.01.2021	19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	данные внесены
78	11.01.2021	19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
79	11.01.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	обновлены данные
80	11.01.2021	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	обновлены данные
81	05.02.2021	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	обновлены данные
82	05.02.2021	19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	обновлены данные
83	05.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные
84	05.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	файл не открывался. Удалили и загрузили снова
85	05.03.2021	13.1.1.2Наличие велосипедных дорожек	обновлены данные
86	05.03.2021	13.1.2.1Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	обновлены данные
87	05.03.2021	13.1.2.2Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства	данные внесены
88	05.03.2021	13.1.3.1.2Расположение и описание игрового оборудования детских площадок	обновлены данные
89	05.03.2021	13.1.3.2.2Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок	обновлены данные
90	05.03.2021	13.1.6.3Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	данные внесены
91	05.03.2021	14.1.7Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	обновлены данные
92	05.03.2021	14.1.7 (2)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	обновлены данные
93	05.03.2021	14.1.7 (2)Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	обновлены данные

94	05.03.2021	14.1.3 (3) Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	в прочие документы прикреплен Акт о подключении
95	11.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	загружен доп. файл
96	09.04.2021	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	изменены данные
97	09.04.2021	6.1.1 Последняя отчетная дата	данные обновлены
98	09.04.2021	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	данные обновлены
99	09.04.2021	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	данные обновлены
100	09.04.2021	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	данные обновлены
101	09.04.2021	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	данные обновлены
102	09.04.2021	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	данные обновлены
103	09.04.2021	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	данные обновлены
104	09.04.2021	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	данные обновлены
105	09.04.2021	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	данные обновлены
106	10.05.2021	11.1 О разрешении на строительство	данные обновлены
107	10.05.2021	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	данные обновлены
108	10.05.2021	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	данные обновлены
109	10.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	данные обновлены

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676510483061614676037027867903074983045

Владелец: **ООО СЗ "КЛАРУС", Сарайкин Олег Викторович,
Новосибирск**

Действителен: с 09.07.2020 по 09.10.2021