

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ЛИТИС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3664060267
полное наименование организации – для
394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 38/11, оф.111
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.08.2021

№ 36-RU36302000-071-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д (4 этап строительства)»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Хользунова, дом 38/8, решение о присвоении адреса объекту адресации от 05.04.2021 № 240

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206001:10242

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 38д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
36-
RU36302000-
№ 96-2015, дата выдачи 24.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	-	-
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16008,05	16171,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	56,7	56,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9844,2	9873,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	2755,4
Количество этажей	шт.	18,12	18,12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	167/9844,2	167/9873,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	59/2097,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/3518,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/2305,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	19/1921,6
квартиры-студии	шт./кв. м	-	1/30,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10419,1	11091,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сети газоснабжения	м.	-	32
-хозяйственно-бытовая канализация	м.	-	34
-наружные сети водопровода	м.	-	171
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		-	Трехслойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	Монолитные и железобетонные перекрытия
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В «ВЫСОКИЙ»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 25.05. 2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (сети газоснабжения), дата подготовки от 07.06. 2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;


-технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация), дата подготовки от 07.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

-технический план сооружения (наружные сети водоснабжения), дата подготовки от 07.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-10-73;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 03 ” 08 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью

() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


М. Григорьева