

Утверждаю:

Генеральный директор

ОАО «Садовые Кварталы»



Шварцберг Д.Б.

«29» июля 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

многофункционального жилого комплекса

в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы

(3-й этап 2-й очереди строительства),

Квартал №3 (корпуса жилой застройки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9

и часть подземной парковки центральной зоны),

расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева улица, вл.11,

по состоянию на «29» июля 2016 г.

**Пункт 2.5 «Права Застройщика на земельный участок» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

Земельный участок с местоположением: г. Москва, ул. Усачева; кадастровый номер 77:01:0005010:3091; принадлежит застройщику на праве собственности, запись государственной регистрации в ЕГРП от 28.07.2015 г. № 77-77/011-77/011/022/2015-511/1. Свидетельство о государственной регистрации права: 77-АС 429981, выдано 28.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, основание выдачи: Разделительный баланс от 31.03.2008 г., Протокол заседания совета директоров ОАО «Садовые Кварталы» от 11.03.2011 г.

Площадь земельного участка 23 836 кв.м.

Обременения:

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 26.08.2013 № 031/07/2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.09.2013, № регистрации 77-77-11/060/2013-350; Залогодержатель: Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «Связь-Банк»), 105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2.;

Договор последующей ипотеки от 07.07.2016 № 4555/2, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28.07.2016, № регистрации 77-77/011-77/022/032/2016-2963; Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.»