

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с пристроенной котельной. Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары, (позиция 11, в микрорайоне "Солнечный")

№ 21-000024 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: alfa-stroy@21sol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alfastroy-21sol.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130184384
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172130002505
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 440 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 531 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район, микрорайон "Солнечный"
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 11
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22697,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15377,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15377,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0112-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-207-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: решение единственного участника ООО Альфа-Строй
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:76202:243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11833_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 30 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для установки мусоросборочных контейнеров предусмотрена в южной части земельного участка с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на расстоянии более 20 м до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрен пандус. Для безопасного движения по пандусу предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для подъема на лифтовой холл предусмотрен подъемник. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. На гостевой стоянке выделены 13 машино-мест для маломобильных групп населения. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ № 176/17-к от 01.08.2017 г. Акционерным Обществом «Горсвет», срок действия - 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальные технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 38П-105
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 456/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-233
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 456/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-3252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
413

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	75.74	3
2	жилое помещение	1	1	34.08	1
3	жилое помещение	1	1	34.76	1
4	жилое помещение	1	1	34.76	1
5	жилое помещение	1	1	34.08	1
6	жилое помещение	1	1	40.70	1
7	жилое помещение	1	1	51.90	2
8	жилое помещение	2	1	51.90	2
9	жилое помещение	2	1	40.39	1
10	жилое помещение	2	1	34.08	1
11	жилое помещение	2	1	34.76	1
12	жилое помещение	2	1	34.76	1
13	жилое помещение	2	1	34.08	1
14	жилое помещение	2	1	40.70	1
15	жилое помещение	2	1	51.90	2
16	жилое помещение	3	1	51.90	2
17	жилое помещение	3	1	40.39	1
18	жилое помещение	3	1	34.08	1
19	жилое помещение	3	1	34.76	1
20	жилое помещение	3	1	34.76	1
21	жилое помещение	3	1	34.08	1
22	жилое помещение	3	1	40.70	1
23	жилое помещение	3	1	51.90	2
24	жилое помещение	4	1	51.90	2

25	жилое помещение	4	1	40.39	1
26	жилое помещение	4	1	34.08	1
27	жилое помещение	4	1	34.76	1
28	жилое помещение	4	1	34.76	1
29	жилое помещение	4	1	34.08	1
30	жилое помещение	4	1	40.70	1
31	жилое помещение	4	1	51.90	2
32	жилое помещение	5	1	51.90	2
33	жилое помещение	5	1	40.39	1
34	жилое помещение	5	1	34.08	1
35	жилое помещение	5	1	34.76	1
36	жилое помещение	5	1	34.76	1
37	жилое помещение	5	1	34.08	1
38	жилое помещение	5	1	40.70	1
39	жилое помещение	5	1	51.90	2
40	жилое помещение	6	1	51.90	2
41	жилое помещение	6	1	40.39	1
42	жилое помещение	6	1	34.08	1
43	жилое помещение	6	1	34.76	1
44	жилое помещение	6	1	34.76	1
45	жилое помещение	6	1	34.08	1
46	жилое помещение	6	1	40.70	1
47	жилое помещение	6	1	51.90	2
48	жилое помещение	7	1	51.90	2
49	жилое помещение	7	1	40.39	1
50	жилое помещение	7	1	34.08	1
51	жилое помещение	7	1	34.76	1
52	жилое помещение	7	1	34.76	1
53	жилое помещение	7	1	34.08	1
54	жилое помещение	7	1	40.70	1
55	жилое помещение	7	1	51.90	2
56	жилое помещение	8	1	51.90	2
57	жилое помещение	8	1	40.39	1
58	жилое помещение	8	1	34.08	1
59	жилое помещение	8	1	34.76	1
60	жилое помещение	8	1	34.76	1
61	жилое помещение	8	1	34.08	1
62	жилое помещение	8	1	40.70	1
63	жилое помещение	8	1	51.90	2
64	жилое помещение	9	1	51.90	2
65	жилое помещение	9	1	40.39	1
66	жилое помещение	9	1	34.08	1
67	жилое помещение	9	1	34.76	1

68	жилое помещение	9	1	34.76	1
69	жилое помещение	9	1	34.08	1
70	жилое помещение	9	1	40.70	1
71	жилое помещение	9	1	51.90	2
72	жилое помещение	10	1	51.90	2
73	жилое помещение	10	1	40.39	1
74	жилое помещение	10	1	34.08	1
75	жилое помещение	10	1	34.76	1
76	жилое помещение	10	1	34.76	1
77	жилое помещение	10	1	34.08	1
78	жилое помещение	10	1	40.70	1
79	жилое помещение	10	1	51.90	2
80	жилое помещение	11	1	51.90	2
81	жилое помещение	11	1	40.39	1
82	жилое помещение	11	1	34.08	1
83	жилое помещение	11	1	34.76	1
84	жилое помещение	11	1	34.76	1
85	жилое помещение	11	1	34.08	1
86	жилое помещение	11	1	40.70	1
87	жилое помещение	11	1	51.90	2
88	жилое помещение	12	1	51.90	2
89	жилое помещение	12	1	40.39	1
90	жилое помещение	12	1	34.08	1
91	жилое помещение	12	1	34.76	1
92	жилое помещение	12	1	34.76	1
93	жилое помещение	12	1	34.08	1
94	жилое помещение	12	1	40.70	1
95	жилое помещение	12	1	51.90	2
96	жилое помещение	13	1	51.90	2
97	жилое помещение	13	1	40.39	1
98	жилое помещение	13	1	34.08	1
99	жилое помещение	13	1	34.76	1
100	жилое помещение	13	1	34.76	1
101	жилое помещение	13	1	34.08	1
102	жилое помещение	13	1	40.70	1
103	жилое помещение	13	1	51.90	2
104	жилое помещение	14	1	51.90	2
105	жилое помещение	14	1	40.39	1
106	жилое помещение	14	1	34.08	1
107	жилое помещение	14	1	34.76	1
108	жилое помещение	14	1	34.76	1
109	жилое помещение	14	1	34.08	1
110	жилое помещение	14	1	40.70	1

111	жилое помещение	14	1	51.90	2
112	жилое помещение	15	1	51.90	2
113	жилое помещение	15	1	40.39	1
114	жилое помещение	15	1	34.08	1
115	жилое помещение	15	1	34.76	1
116	жилое помещение	15	1	34.76	1
117	жилое помещение	15	1	34.08	1
118	жилое помещение	15	1	40.70	1
119	жилое помещение	15	1	51.90	2
120	жилое помещение	16	1	51.90	2
121	жилое помещение	16	1	40.39	1
122	жилое помещение	16	1	34.08	1
123	жилое помещение	16	1	34.76	1
124	жилое помещение	16	1	34.76	1
125	жилое помещение	16	1	34.08	1
126	жилое помещение	16	1	40.70	1
127	жилое помещение	16	1	51.90	2
128	жилое помещение	1	2	75.74	3
129	жилое помещение	1	2	34.08	1
130	жилое помещение	1	2	34.76	1
131	жилое помещение	1	2	34.76	1
132	жилое помещение	1	2	34.08	1
133	жилое помещение	1	2	40.70	1
134	жилое помещение	1	2	51.90	3
135	жилое помещение	2	2	51.90	2
136	жилое помещение	2	2	40.39	1
137	жилое помещение	2	2	34.08	1
138	жилое помещение	2	2	34.76	1
139	жилое помещение	2	2	34.76	1
140	жилое помещение	2	2	34.08	1
141	жилое помещение	2	2	40.70	1
142	жилое помещение	2	2	51.90	2
143	жилое помещение	3	2	51.90	2
144	жилое помещение	3	2	40.39	1
145	жилое помещение	3	2	34.08	1
146	жилое помещение	3	2	34.76	1
147	жилое помещение	3	2	34.76	1
148	жилое помещение	3	2	34.08	1
149	жилое помещение	3	2	40.70	1
150	жилое помещение	3	2	51.90	2
151	жилое помещение	4	2	51.90	2
152	жилое помещение	4	2	40.39	1
153	жилое помещение	4	2	34.08	1

154	жилое помещение	4	2	34.76	1
155	жилое помещение	4	2	34.76	1
156	жилое помещение	4	2	34.08	1
157	жилое помещение	4	2	40.70	1
158	жилое помещение	4	2	51.90	2
159	жилое помещение	5	2	51.90	2
160	жилое помещение	5	2	40.39	1
161	жилое помещение	5	2	34.08	1
162	жилое помещение	5	2	34.76	1
163	жилое помещение	5	2	34.76	1
164	жилое помещение	5	2	34.08	1
165	жилое помещение	5	2	40.70	1
166	жилое помещение	5	2	51.90	2
167	жилое помещение	6	2	51.90	2
168	жилое помещение	6	2	40.39	1
169	жилое помещение	6	2	34.08	1
170	жилое помещение	6	2	34.76	1
171	жилое помещение	6	2	34.76	1
172	жилое помещение	6	2	34.08	1
173	жилое помещение	6	2	40.70	1
174	жилое помещение	6	2	51.90	2
175	жилое помещение	7	2	51.90	2
176	жилое помещение	7	2	40.39	1
177	жилое помещение	7	2	34.08	1
178	жилое помещение	7	2	34.76	1
179	жилое помещение	7	2	34.76	1
180	жилое помещение	7	2	34.08	1
181	жилое помещение	7	2	40.70	1
182	жилое помещение	7	2	51.90	2
183	жилое помещение	8	2	51.90	2
184	жилое помещение	8	2	40.39	1
185	жилое помещение	8	2	34.08	1
186	жилое помещение	8	2	34.76	1
187	жилое помещение	8	2	34.76	1
188	жилое помещение	8	2	34.08	1
189	жилое помещение	8	2	40.70	1
190	жилое помещение	8	2	51.90	2
191	жилое помещение	9	2	51.90	2
192	жилое помещение	9	2	40.39	1
193	жилое помещение	9	2	34.08	1
194	жилое помещение	9	2	34.76	1
195	жилое помещение	9	2	34.76	1
196	жилое помещение	9	2	34.08	1

197	жилое помещение	9	2	40.70	1
198	жилое помещение	9	2	51.90	2
199	жилое помещение	10	2	51.90	2
200	жилое помещение	10	2	40.39	1
201	жилое помещение	10	2	34.08	1
202	жилое помещение	10	2	34.76	1
203	жилое помещение	10	2	34.76	1
204	жилое помещение	10	2	34.08	1
205	жилое помещение	10	2	40.70	1
206	жилое помещение	10	2	51.90	2
207	жилое помещение	11	2	51.90	2
208	жилое помещение	11	2	40.39	1
209	жилое помещение	11	2	34.08	1
210	жилое помещение	11	2	34.76	1
211	жилое помещение	11	2	34.76	1
212	жилое помещение	11	2	34.08	1
213	жилое помещение	11	2	40.70	1
214	жилое помещение	11	2	51.90	2
215	жилое помещение	12	2	51.90	2
216	жилое помещение	12	2	40.39	1
217	жилое помещение	12	2	34.08	1
218	жилое помещение	12	2	34.76	1
219	жилое помещение	12	2	34.76	1
220	жилое помещение	12	2	34.08	1
221	жилое помещение	12	2	40.70	1
222	жилое помещение	12	2	51.90	2
223	жилое помещение	13	2	51.90	2
224	жилое помещение	13	2	40.39	1
225	жилое помещение	13	2	34.08	1
226	жилое помещение	13	2	34.76	1
227	жилое помещение	13	2	34.76	1
228	жилое помещение	13	2	34.08	1
229	жилое помещение	13	2	40.70	1
230	жилое помещение	13	2	51.90	2
231	жилое помещение	14	2	51.90	2
232	жилое помещение	14	2	40.39	1
233	жилое помещение	14	2	34.08	1
234	жилое помещение	14	2	34.76	1
235	жилое помещение	14	2	34.76	1
236	жилое помещение	14	2	34.08	1
237	жилое помещение	14	2	40.70	1
238	жилое помещение	14	2	51.90	2
239	жилое помещение	15	2	51.90	2

240	жилое помещение	15	2	40.39	1
241	жилое помещение	15	2	34.08	1
242	жилое помещение	15	2	34.76	1
243	жилое помещение	15	2	34.76	1
244	жилое помещение	15	2	34.08	1
245	жилое помещение	15	2	40.70	1
246	жилое помещение	15	2	51.90	2
247	жилое помещение	16	2	51.90	2
248	жилое помещение	16	2	40.39	1
249	жилое помещение	16	2	34.08	1
250	жилое помещение	16	2	34.76	1
251	жилое помещение	16	2	34.76	1
252	жилое помещение	16	2	34.08	1
253	жилое помещение	16	2	40.70	1
254	жилое помещение	16	2	51.90	2
255	жилое помещение	1	3	25.91	1
256	жилое помещение	1	3	39.01	1
257	жилое помещение	1	3	34.08	1
258	жилое помещение	1	3	34.76	1
259	жилое помещение	1	3	34.76	1
260	жилое помещение	1	3	34.08	1
261	жилое помещение	1	3	39.32	1
262	жилое помещение	1	3	25.91	1
263	жилое помещение	1	3	25.91	1
264	жилое помещение	2	3	25.91	1
265	жилое помещение	2	3	25.91	1
266	жилое помещение	2	3	39.01	1
267	жилое помещение	2	3	34.08	1
268	жилое помещение	2	3	34.76	1
269	жилое помещение	2	3	34.76	1
270	жилое помещение	2	3	34.08	1
271	жилое помещение	2	3	39.32	1
272	жилое помещение	2	3	25.91	1
273	жилое помещение	2	3	25.91	1
274	жилое помещение	3	3	25.91	1
275	жилое помещение	3	3	25.91	1
276	жилое помещение	3	3	39.01	1
277	жилое помещение	3	3	34.08	1
278	жилое помещение	3	3	34.76	1
279	жилое помещение	3	3	34.76	1
280	жилое помещение	3	3	34.08	1
281	жилое помещение	3	3	39.32	1
282	жилое помещение	3	3	25.91	1

283	жилое помещение	3	3	25.91	1
284	жилое помещение	4	3	25.91	1
285	жилое помещение	4	3	25.91	1
286	жилое помещение	4	3	39.01	1
287	жилое помещение	4	3	34.08	1
288	жилое помещение	4	3	34.76	1
289	жилое помещение	4	3	34.76	1
290	жилое помещение	4	3	34.08	1
291	жилое помещение	4	3	39.32	1
292	жилое помещение	4	3	25.91	1
293	жилое помещение	4	3	25.91	1
294	жилое помещение	5	3	25.91	1
295	жилое помещение	5	3	25.91	1
296	жилое помещение	5	3	39.01	1
297	жилое помещение	5	3	34.08	1
298	жилое помещение	5	3	34.76	1
299	жилое помещение	5	3	34.76	1
300	жилое помещение	5	3	34.08	1
301	жилое помещение	5	3	39.32	1
302	жилое помещение	5	3	25.91	1
303	жилое помещение	5	3	25.91	1
304	жилое помещение	6	3	25.91	1
305	жилое помещение	6	3	25.91	1
306	жилое помещение	6	3	39.01	1
307	жилое помещение	6	3	34.08	1
308	жилое помещение	6	3	34.76	1
309	жилое помещение	6	3	34.76	1
310	жилое помещение	6	3	34.08	1
311	жилое помещение	6	3	39.32	1
312	жилое помещение	6	3	25.91	1
313	жилое помещение	6	3	25.91	1
314	жилое помещение	7	3	25.91	1
315	жилое помещение	7	3	25.91	1
316	жилое помещение	7	3	39.01	1
317	жилое помещение	7	3	34.08	1
318	жилое помещение	7	3	34.76	1
319	жилое помещение	7	3	34.76	1
320	жилое помещение	7	3	34.08	1
321	жилое помещение	7	3	39.32	1
322	жилое помещение	7	3	25.91	1
323	жилое помещение	7	3	25.91	1
324	жилое помещение	8	3	25.91	1
325	жилое помещение	8	3	25.91	1

326	жилое помещение	8	3	39.01	1
327	жилое помещение	8	3	34.08	1
328	жилое помещение	8	3	34.76	1
329	жилое помещение	8	3	34.76	1
330	жилое помещение	8	3	34.08	1
331	жилое помещение	8	3	39.32	1
332	жилое помещение	8	3	25.91	1
333	жилое помещение	8	3	25.91	1
334	жилое помещение	9	3	25.91	1
335	жилое помещение	9	3	25.91	1
336	жилое помещение	9	3	39.01	1
337	жилое помещение	9	3	34.08	1
338	жилое помещение	9	3	34.76	1
339	жилое помещение	9	3	34.76	1
340	жилое помещение	9	3	34.08	1
341	жилое помещение	9	3	39.32	1
342	жилое помещение	9	3	25.91	1
343	жилое помещение	9	3	25.91	1
344	жилое помещение	10	3	25.91	1
345	жилое помещение	10	3	25.91	1
346	жилое помещение	10	3	39.01	1
347	жилое помещение	10	3	34.08	1
348	жилое помещение	10	3	34.76	1
349	жилое помещение	10	3	34.76	1
350	жилое помещение	10	3	34.08	1
351	жилое помещение	10	3	39.32	1
352	жилое помещение	10	3	25.91	1
353	жилое помещение	10	3	25.91	1
354	жилое помещение	11	3	25.91	1
355	жилое помещение	11	3	25.91	1
356	жилое помещение	11	3	39.01	1
357	жилое помещение	11	3	34.08	1
358	жилое помещение	11	3	34.76	1
359	жилое помещение	11	3	34.76	1
360	жилое помещение	11	3	34.08	1
361	жилое помещение	11	3	39.32	1
362	жилое помещение	11	3	25.91	1
363	жилое помещение	11	3	25.91	1
364	жилое помещение	12	3	25.91	1
365	жилое помещение	12	3	25.91	1
366	жилое помещение	12	3	39.01	1
367	жилое помещение	12	3	34.08	1
368	жилое помещение	12	3	34.76	1

369	жилое помещение	12	3	34.76	1
370	жилое помещение	12	3	34.08	1
371	жилое помещение	12	3	39.32	1
372	жилое помещение	12	3	25.91	1
373	жилое помещение	12	3	25.91	1
374	жилое помещение	13	3	25.91	1
375	жилое помещение	13	3	25.91	1
376	жилое помещение	13	3	39.01	1
377	жилое помещение	13	3	34.08	1
378	жилое помещение	13	3	34.76	1
379	жилое помещение	13	3	34.76	1
380	жилое помещение	13	3	34.08	1
381	жилое помещение	13	3	39.32	1
382	жилое помещение	13	3	25.91	1
383	жилое помещение	13	3	25.91	1
384	жилое помещение	14	3	25.91	1
385	жилое помещение	14	3	25.91	1
386	жилое помещение	14	3	39.01	1
387	жилое помещение	14	3	34.08	1
388	жилое помещение	14	3	34.76	1
389	жилое помещение	14	3	34.76	1
390	жилое помещение	14	3	34.08	1
391	жилое помещение	14	3	39.32	1
392	жилое помещение	14	3	25.91	1
393	жилое помещение	14	3	25.91	1
	жилое помещение	15	3	25.91	1
394					
395	жилое помещение	15	3	25.91	1
396	жилое помещение	15	3	39.01	1
397	жилое помещение	15	3	34.08	1
398	жилое помещение	15	3	34.76	1
399	жилое помещение	15	3	34.76	1
400	жилое помещение	15	3	34.08	1
401	жилое помещение	15	3	39.32	1
402	жилое помещение	15	3	25.91	1
403	жилое помещение	15	3	25.91	1
404	жилое помещение	16	3	25.91	1
405	жилое помещение	16	3	25.91	1
406	жилое помещение	16	3	39.01	1
407	жилое помещение	16	3	34.08	1
408	жилое помещение	16	3	34.76	1
409	жилое помещение	16	3	34.76	1
410	жилое помещение	16	3	34.08	1

411	жилое помещение	16	3	39.32	1
412	жилое помещение	16	3	25.91	1
413	жилое помещение	16	3	25.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техподполье б/с «в»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
2	Электрощитовая	Техподполье б/с "б"	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
3	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленного тепла и параметров теплоносителей	17.7
4	Электрощитовая	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
5	Насосная и водомерный узел	Техподполье б/с «а»	Для размещения насосной установки противопожарного водоснабжения и оборудования для учета количества потребленной воды	20.6
6	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж б/с «а»	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
7	Котельная	Пристроена к жилому дому	Источник теплоснабжения жилого дома	71.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Для вертикального перемещения людей и грузов
2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализации для пожаробезопасности и оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
8	Насосная в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара

9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые Protherm Bison NO	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ-2а-01-2Н, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 042 610 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:21:76202:243
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810875000005666 Корреспондентский счет: 30101810300000000609 БИК: 049706609 ИНН: 7707083893 КПП: 213002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 141 410 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D5DC54830000494E8115EC1D9622C3A

Владелец: **ООО Альфа-Строй, Овчинников Игорь
Владимирович, г. Чебоксары**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019