



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Предприятие «Гранит»»

(наименование застройщика)

Ветеранов афгана»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН/КПП 2130129591/213001001,

полное наименование организации – для

город Чебоксары, проспект Мира, д.84

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 63-93-26, факс 63-75-76

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020

№ 21-01-45 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144) со встроенными помещениями (позиция 42) в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, д.11.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Выписка из единого адресного реестра №17329 от 22.11.2018 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:5435.**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№21-01-198-2016, дата выдачи 19.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство:**

**администрация города Чебоксары.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25027,0	25918,0
в том числе надземной части	куб. м	23525,5	24433,0
Общая площадь здания	кв. м	8358,82	8211,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1799,84	1854,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м./шт.	258,0/3	258,9/3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5145,6	5169,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1799,84	1854,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/5455,9	144/5455,9
1-комнатные	шт./кв. м	112/3232,0	112/3465,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/1913,6	32/1990,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	5425,6	5455,9
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Газоснабжение; Вентиляция;	Водоснабжение; Водоотведение; Отопление; Газоснабжение; Вентиляция;



		Электроснабжение; Сети связи; Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;	Электроснабжение; Сети связи; Кабельное телевидение; Телефонизация; Проводное вещание; Интернет; Наружное освещение; Отвод поверхностных стоков; Диспетчеризация лифтов;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<p>Фундаменты – под здание запроектирован свайного типа. Под диафрагмы жесткости лестнично-лифтового узла запроектирован комбинированный свайно-плитный фундамент, под колонны каркаса – кусты свай с монолитными ростверками. Применяются сваи типоразмера С120.30-11 по серии 1.01101-10 в.1, несущая способность сваи принята 50 тн. Поверх свай под колонны и пилоны устраиваются монолитные ступенчатые ростверки высотой h=900 мм из тяжелого бетона класса В20, W6, F150, под диафрагмы жесткости лестнично-лифтового узла устраивается свайно-плитный фундаменд высотой h=900 мм из тяжелого бетона В20, W6, F150. Ростверк и свайно-плитный фундамент устраивается по бетонной подготовке h-100 мм из бетона класса В1.5. Армирование отдельностоящего ступенчатого ростверка под колонны производится вязанными сетками из арматурной стали класса А400(АIII) с</p>	<p>Фундаменты – под здание запроектирован свайного типа. Под диафрагмы жесткости лестнично-лифтового узла запроектирован комбинированный свайно-плитный фундамент, под колонны каркаса – кусты свай с монолитными ростверками. Применяются сваи типоразмера С120.30-11 по серии 1.01101-10 в.1, несущая способность сваи принята 50 тн. Поверх свай под колонны и пилоны устраиваются монолитные ступенчатые ростверки высотой h=900 мм из тяжелого бетона класса В20, W6, F150, под диафрагмы жесткости лестнично-лифтового узла устраивается свайно-плитный фундаменд высотой h=900 мм из тяжелого бетона В20, W6, F150. Ростверк и свайно-плитный фундамент устраивается по бетонной подготовке h-100 мм из бетона класса В1.5. Армирование отдельностоящего ступенчатого ростверка под колонны производится вязанными сетками из арматурной стали класса А400(АIII) с</p>

		шагом 200)(100)x200 мм и 100x100 мм, вертикальное армирование подколоников выполняется из отдельных стержней из арматурной стали класса А400 (АIII)	ячеек шагом 200)(100)x200 мм и 100x100 мм, вертикальное армирование подколоников выполняется из отдельных стержней из арматурной стали класса А400 (АIII)
Материалы стен		Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный пространственный каркас. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система. Наружные стены приняты поэтажно-опертыми. Наружные стены самонесущие, смешанной конструкции и состоят из следующих слоев: из камня поризованного (КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012) с утеплением каменной ватой Изолвер Вент Фасад (ТУ 5762-010-74182181-2012) и облицовкой снаружи керамогранитом по системе «вентилируемый фасад», общей толщиной 460 мм. – из камня поризованного (КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012) с утеплением каменной ватой Изолвер Вент Фасад (ТУ 5762-010-74182181-2012) с наружной отделкой тонкослойной декоративно-защитной штукатуркой по сетке, общей толщиной 400 мм.	Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный пространственный каркас. Конструктивная схема здания – рамно-связевая каркасная система. Наружные стены приняты поэтажно-опертыми. Наружные стены самонесущие, смешанной конструкции и состоят из следующих слоев: из камня поризованного (КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012) с утеплением каменной ватой Изолвер Вент Фасад (ТУ 5762-010-74182181-2012) и облицовкой снаружи керамогранитом по системе «вентилируемый фасад», общей толщиной 460 мм. – из камня поризованного (КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012) с утеплением каменной ватой Изолвер Вент Фасад (ТУ 5762-010-74182181-2012) с наружной отделкой тонкослойной декоративно-защитной штукатуркой по сетке, общей толщиной 400 мм.
Материалы перекрытий			



Материалы кровли		Кровля запроектирована совмещенная, плоская с внутренним водостоком, рулонная из материалов ООО «Технониколь» с утеплением из экструдированных пенополистирольных плит толщиной 120 мм и цементно-песчаной стяжки по уклону	Кровля запроектирована совмещенная, плоская с внутренним водостоком, рулонная из материалов ООО «Технониколь» с утеплением из экструдированных пенополистирольных плит толщиной 120 мм и цементно-песчаной стяжки по уклону
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	229792,02 229792,02	229792,02 229792,02
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	172,78	172,78

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.12.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Исп. А.В. Ермилов