

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
Специализированному застройщику
«Регион Сибири»
ИНН 3808168391 ОГРН 1073808011584
 полное наименование организации – для юридических лиц),
664007, г. Иркутск, ул. Рабочая д. 25
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **2 августа 2022 года**

№ **38-ru38303000-15-2022**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске. 4 очередь строительства. Блок-секция № 10, блок-секция № 11.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-048439-2022 от 20.07.2022
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026:14609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2022-0005, выдан департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.01.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории» от 07.10.2013 № 031-06-2553/13.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 26-20 ООО «ПЕРСПЕКТИВА+» регистрационный номер члена ассоциации СРО НП БОАиИ 0052.3-2016-1093850028227-П-52. Дата включения в реестр членов СРО 15.12.2009.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 очередь строительства. Блок-секция № 10, блок-секция № 11.	
	Блок-секция № 10	Блок-секция № 11

	Общая площадь здания (кв. м):	10440,70	10440,70	Площадь участка (кв. м):	3888	
	- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	229,32	229,32			
	- в т.ч. неж. пом. 1 эт (кв.м.):	253,90	253,90			
	- в т.ч. неж. пом. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	320,57	320,57			
	- площадь неотапливаемых элементов (кв.м.):	764,21	764,21			
	Объем (куб.м):	32936,20	32936,20	в том числе подземной части (куб.м):	1943,30	1943,30
	Количество этажей (шт.):	18	18	Высота (м):	53,90 – по парапету	53,90 – по парапету
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):	151	151
	Площадь застройки (кв. м):	697,60	697,60			
	Количество квартир (шт.):	114	114			
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	3558,50	3558,50			
	Площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м.):	6582,49	6582,49			
	Общая площадь квартир (без учета коэффициента) (кв.м.):	7163,95	7163,95			
	Полезная, расчетная площадь нежилых помещений (кв.м.):	549,66	549,66			
	- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	304,69	304,69			
	Общая площадь помещений здания (кв.м.):	9298,96	9298,96			
	- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м.):	512,64	512,64			
	Иные показатели					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной Якоби, Театральная					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс)	Инженерные сети				
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели: объем (куб.м.):					

Срок действия настоящего разрешения до “ 30 ” декабря 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 26-20-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



22 августа 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.