



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2021 № RU 66302000-1786-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом (№ 11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 45

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 03.08.2020 №1372/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:6046,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-1786-2020, дата выдачи 03.02.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом (№ 11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)			
Строительный объем - всего	куб.м.	82501,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	77582,3	-
Общая площадь	кв.м.	27187,01	22532,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5604,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	683,3	689,7
- офис 3.2	кв.м.	-	108,2
- офис 3.1	кв.м.	-	133,0
- офис 1.8	кв.м.	-	92,8
- офис 1.7	кв.м.	-	61,2
- офис 1.6	кв.м.	-	90,6
- группа офисов (1.1-1.5), состоящая в том числе из:	кв.м.	-	203,9
офис 1.1	кв.м.	-	35,8
офис 1.2	кв.м.	-	45,2
офис 1.3	кв.м.	-	37,6
офис 1.4	кв.м.	-	26,6
офис 1.5	кв.м.	-	21,2
помещение вспомогательного использования для группы офисов (1.1-1.5)	кв.м.	-	37,5
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	25912,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом (№ 11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16928,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5604,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4914,9
Количество этажей	шт.	2-21	2-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	464/-	464/16928,2
1-комнатные	шт./кв.м.	320/-	320/9994,3
2-комнатные	шт./кв.м.	144/-	144/6933,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17224,3	17285,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные, ленточные, кустовые, плитные	Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные, ленточные, кустовые, плитные
Материалы стен		Монолитный железобетон, твинблок, кирпич	Монолитный железобетон, твинблок, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком	Плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом (№ 11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м ³ *С)	0,199	0,199
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол и минераловатные плиты	Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным и стеклопакетам и	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.09.2021, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.10.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



4 октября 2021г.

М.П.

Завершить

Министр *а*

Прошло 3

(*мрч*)

листов

И. В. Жуков

