



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Технология»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 7843315582/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары, улица
полное наименование организации – для
Университетская, д.36, помещение 2
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 41-70-72, 89033223230
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 декабря 2020

№ 21-01-124-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей открытой автостоянкой в железобетонных конструкциях
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Чувашской Республики. ООО "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-3-030613-2019 от 07.11.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза); <i>№21-2-1-2-056036-2021 от 29.09.2021 по проектной документации (положительное заключение повторной негосударственной экспертизы)</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010606:427	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2018, № RU21304000-794, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СтройЛидер», 03-1/2018, 2019 год;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	12225,1	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем (куб. м)	45497,2	9207,0
			в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.)	10-10-17	2443,2
			Высота (м): - архитектурная
	Количество подземных этажей (шт.)	-	54,83
			- пожарно-техническая
	Площадь застройки (кв. м):	1315,0	47,13
			Вместимость (чел.):
			-
	Иные показатели: <i>- КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ (поз.2а) - 121;</i>	- этажность здания – 10-10-17 эт; - количество квартир – 139 кв., в том числе: - однокомнатных – 45 кв; - двухкомнатных – 69 кв; - трехкомнатных – 25 кв; - общая площадь квартир – 8669,2 м ² ; - площадь квартир – 8231,9 м ² ; - площадь хозяйственных кладовых – 262,2 м² ; <i>256,90 м²</i> ; - количество хозяйственных кладовых – 61 шт ; <i>63 шт</i> ; <u>Отдельно стоящая автостоянка поз.2а:</u> - площадь застройки – 1266,2 м ² ; - общая площадь – 3264,1 м ² , в том числе: ниже 0.000- 1215,9 м ² ; эксплуатируемая кровля – 1026,6 м ² ; - этажность - 1 эт.; - количество этажей – 2 эт.; - строительный объем – 6420,6 м ³ , в том числе: ниже 0.000-3509,2 м ³ ; - высота: архитектурная – 8,8 м; пожарно-техническая – 6,9 м;	

