



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Потребительскому жилищно-
строительному кооперативу
"Парковый",
620034, г. Екатеринбург,
ул. Опалихинская, д. 23, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.12.2017

№ RU 66302000-896-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1 по ПЗУ), подземный гараж (№ 3 по ПЗУ); жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства; жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.6 по ПЗУ) - 4 этап строительства; подземный гараж (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0128-10/07-0885-3 от 25.03.2010 № 6-1-1-0010-14 от 27.08.2014 № 77-2-1-2-0042-16 от 27.04.2016 № 77-2-1-3-0101-16 от 25.07.2016 № 77-2-1-2-0138-17 от 20.07.2017 № 77-2-1-2-0216-17 от 13.10.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:518	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0525004, 66:41:0525005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09537 от 13.10.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Корпорация "Маяк" "9-14-этажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом на пересечении улиц Круговая - Москвина - Дошкольная в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Корректировка 3, 4, 5 этап строительства" (01.081.06-..., 2014, 2016, 2017 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	3354,9	Площадь участка (кв.м.) 9894,0
	Объем (куб.м.)	11962,9	в том числе подземной части (куб.м.) 1198,6

Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,210	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	425,4		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		576,60	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2090,90	
Количество квартир (шт.)		32	
Жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.6 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5076,6	Площадь участка (кв.м.)	9894,0
Объем (куб.м.)	16016,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1963,0
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,210	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	592,0		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		838,50	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2996,1	
Количество квартир (шт.)		96	
Подземный гараж (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4706,45	Площадь участка (кв.м.)	9894,0
Объем (куб.м.)	17078,98	в том числе подземной части (куб.м.)	16394,15
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	132
Площадь застройки (кв.м.)	493,63		
Иные показатели:			
Площадь помещений хранения автомашин (кв.м.)		3850,72	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Круговая - Москвина - Дошкольная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01.081.06-ПОС, 2017)

И.о. Министра



В.А. Московских

31.08.2017 г.

МП:

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-187-2016 от 31.08.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000 - 8 - 2016 от 01.02.2016

№ RU 66302000-4828 от 16.03.2015

№ RU 66302000-2990 от 19.11.2012

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2020 г.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

"04" июля 2018 г.



Принято, проинформовано, закреплено печатью
() листов
И.о. Министра
В.А. Московских