

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилые дома и инженерное обеспечение в квартале В по ул. Вильского микрорайона "Серебряный" г. Красноярска. Жилой дом № 4"

№ 24-000469 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 18.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ады Лебедевой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)269-51-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: green-krsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пичуев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компания «Красстрой» (ГСК «Красстрой», «Красстрой»)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466160444
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468013422
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Родионова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 80 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маслова
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕНИСЕЙРЕГИОНСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464239201
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468070450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460067632
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052460021173

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вильского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Серебряный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-25-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 480,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 970,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Помимо указанного в разделе 19.4 расчетного счета, Застройщик имеет следующий ранее открытый в уполномоченном банке расчетный счет 40702810249620000031 региональный филиал Красноярского РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск БИК 040407923 Корреспондентский счет 30101810300000000923
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1;2;3
	9.2.16	Уточнение адреса: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, квартал В, мкр. «Серебряный», ул. Вильского
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19808,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12036 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 272,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12308,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0004-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005309-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Серебряный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-25-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЖКС-4-11/11/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100534:4721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7859,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100534:4721
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, пешеходные дорожки; велосипедных дорожек - нет.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство для жилого дома № 4, расположено с восточной и западной сторон на придомовой территории в количестве 38 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с западной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях и позволяющее развивать вестибулярный аппарат – лазы, качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр- устанавливаются песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположена с восточной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые подъезды предусмотрены с западной и восточной сторон. Входы в подъезды и нежилые помещения предусмотрены с отметки земли, что обеспечивает беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и вертикальным подъемником с ограждением, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №260916-2 от 26.09.16г. на присоединение к электрическим сетям выданы ООО «Каскад-М». Срок действия технических условий -5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 822
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8271251,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Каскад-М"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460067632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 260916-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	53,7	2
2	квартира	2	1	60,9	3
3	квартира	2	1	34,7	1
4	квартира	2	1	45,7	2
5	квартира	2	1	43,4	2
6	квартира	3	1	53,6	2
7	квартира	3	1	60,8	3
8	квартира	3	1	34,4	1
9	квартира	3	1	45,6	2
10	квартира	3	1	43,3	2
11	квартира	4	1	53,6	2
12	квартира	4	1	60,8	3
13	квартира	4	1	34,4	1
14	квартира	4	1	45,6	2
15	квартира	4	1	43,3	2
16	квартира	5	1	53,6	2
17	квартира	5	1	60,8	3
18	квартира	5	1	34,4	1
19	квартира	5	1	45,6	2
20	квартира	5	1	43,3	2
21	квартира	6	1	53,8	2
22	квартира	6	1	60,9	3
23	квартира	6	1	34,6	1
24	квартира	6	1	45,7	2
25	квартира	6	1	43,4	2
26	квартира	7	1	53,7	2
27	квартира	7	1	60,9	3
28	квартира	7	1	34,5	1

29	квартира	7	1	45,6	2
30	квартира	7	1	43,3	2
31	квартира	8	1	53,7	2
32	квартира	8	1	60,8	3
33	квартира	8	1	34,5	1
34	квартира	8	1	45,6	2
35	квартира	8	1	43	2
36	квартира	9	1	53,7	2
37	квартира	9	1	60,8	3
38	квартира	9	1	34,5	1
39	квартира	9	1	45,6	2
40	квартира	9	1	43	2
41	квартира	10	1	53,7	2
42	квартира	10	1	60,8	3
43	квартира	10	1	34,5	1
44	квартира	10	1	45,6	2
45	квартира	10	1	43	2
46	квартира	11	1	53,7	2
47	квартира	11	1	60,8	3
48	квартира	11	1	34,5	1
49	квартира	11	1	45,6	2
50	квартира	11	1	43	2
51	квартира	12	1	53,7	2
52	квартира	12	1	60,8	3
53	квартира	12	1	34,5	1
54	квартира	12	1	45,6	2
55	квартира	12	1	43	2
56	квартира	13	1	53,7	2
57	квартира	13	1	60,8	3
58	квартира	13	1	34,5	1
59	квартира	13	1	45,6	2
60	квартира	13	1	43	2
61	квартира	14	1	52,9	2
62	квартира	14	1	60	3
63	квартира	14	1	34,5	1
64	квартира	14	1	45,6	2
65	квартира	14	1	43	2
66	квартира	15	1	52,9	2
67	квартира	15	1	60	3
68	квартира	15	1	34,4	1
69	квартира	15	1	44,9	2
70	квартира	15	1	42,2	2
71	квартира	16	1	52,9	2

72	квартира	16	1	60	3
73	квартира	16	1	34,4	1
74	квартира	16	1	44,9	2
75	квартира	16	1	42,2	2
76	квартира	1	2	30,7	2
77	квартира	1	2	26,8	1
78	квартира	1	2	38,3	2
79	квартира	1	2	38,4	1
80	квартира	1	2	26,5	1
81	квартира	1	2	31,1	2
82	квартира	1	2	38	2
83	квартира	1	2	38,3	2
84	квартира	1	2	38,4	1
85	квартира	2	2	30,5	2
86	квартира	2	2	26,4	1
87	квартира	2	2	38,3	2
88	квартира	2	2	38,2	1
89	квартира	2	2	26,4	1
90	квартира	2	2	30,8	2
91	квартира	2	2	37,7	2
92	квартира	2	2	38,3	2
93	квартира	2	2	38,2	1
94	квартира	3	2	30,4	2
95	квартира	3	2	26,4	1
96	квартира	3	2	38,3	2
97	квартира	3	2	38,2	1
98	квартира	3	2	26,4	1
99	квартира	3	2	30,8	2
100	квартира	3	2	37,7	2
101	квартира	3	2	38,3	2
102	квартира	3	2	38,2	1
103	квартира	4	2	30,4	2
104	квартира	4	2	26,4	1
105	квартира	4	2	38,3	2
106	квартира	4	2	38,2	1
107	квартира	4	2	26,4	1
108	квартира	4	2	30,8	2
109	квартира	4	2	37,7	2
110	квартира	4	2	38,3	2
111	квартира	4	2	38,2	1
112	квартира	5	2	30,4	2
113	квартира	5	2	26,4	1
114	квартира	5	2	38,3	2

115	квартира	5	2	38,2	1
116	квартира	5	2	26,4	1
117	квартира	5	2	30,8	2
118	квартира	5	2	37,7	2
119	квартира	5	2	38,3	2
120	квартира	5	2	38,2	1
121	квартира	6	2	30,4	2
122	квартира	6	2	26,4	1
123	квартира	6	2	38,3	2
124	квартира	6	2	38,2	1
125	квартира	6	2	26,3	1
126	квартира	6	2	30,8	2
127	квартира	6	2	37,6	2
128	квартира	6	2	38,3	2
129	квартира	6	2	38,2	1
130	квартира	7	2	30,4	2
131	квартира	7	2	26,4	1
132	квартира	7	2	38,3	2
133	квартира	7	2	38,2	1
134	квартира	7	2	26,3	1
135	квартира	7	2	30,8	2
136	квартира	7	2	37,6	2
137	квартира	7	2	38,3	2
138	квартира	7	2	38,2	1
139	квартира	8	2	30,4	2
140	квартира	8	2	26,4	1
141	квартира	8	2	38,3	2
142	квартира	8	2	38,2	1
143	квартира	8	2	26,3	1
144	квартира	8	2	30,8	2
145	квартира	8	2	37,6	2
146	квартира	8	2	38,3	2
147	квартира	8	2	38,2	1
148	квартира	9	2	30,4	2
149	квартира	9	2	26,4	1
150	квартира	9	2	38,3	2
151	квартира	9	2	38,2	1
152	квартира	9	2	26,3	1
153	квартира	9	2	30,8	2
154	квартира	9	2	37,6	2
155	квартира	9	2	38,3	2
156	квартира	9	2	38,2	1
157	квартира	10	2	30,4	2

158	квартира	10	2	26,3	1
159	квартира	10	2	38,3	2
160	квартира	10	2	38,1	1
161	квартира	10	2	26,3	1
162	квартира	10	2	30,8	2
163	квартира	10	2	37,5	2
164	квартира	10	2	38,3	2
165	квартира	10	2	38,1	1
166	квартира	11	2	30,4	2
167	квартира	11	2	26,3	1
168	квартира	11	2	38,3	2
169	квартира	11	2	38,1	1
170	квартира	11	2	26,3	1
171	квартира	11	2	30,8	2
172	квартира	11	2	37,5	2
173	квартира	11	2	38,3	2
174	квартира	11	2	38,1	1
175	квартира	12	2	30,4	2
176	квартира	12	2	26,3	1
177	квартира	12	2	38,3	2
178	квартира	12	2	38,1	1
179	квартира	12	2	26,3	1
180	квартира	12	2	30,8	2
181	квартира	12	2	37,5	2
182	квартира	12	2	38,3	2
183	квартира	12	2	38,1	1
184	квартира	13	2	30,4	2
185	квартира	13	2	26,3	1
186	квартира	13	2	38,3	2
187	квартира	13	2	38,1	1
188	квартира	13	2	26,3	1
189	квартира	13	2	30,8	2
190	квартира	13	2	37,5	2
191	квартира	13	2	37,5	2
192	квартира	13	2	37,3	1
193	квартира	14	2	30,4	2
194	квартира	14	2	26,3	1
195	квартира	14	2	38,3	2
196	квартира	14	2	38,1	1
197	квартира	14	2	26,3	1
198	квартира	14	2	30,8	2
199	квартира	14	2	37,5	2
200	квартира	14	2	37,5	2

201	квартира	14	2	37,3	1
202	квартира	1	3	30,8	1
203	квартира	1	3	27,2	1
204	квартира	1	3	43,1	2
205	квартира	1	3	43,1	2
206	квартира	1	3	27,2	1
207	квартира	1	3	31	1
208	квартира	1	3	34,9	1
209	квартира	1	3	61,4	3
210	квартира	1	3	54,6	2
211	квартира	2	3	30,4	1
212	квартира	2	3	26,8	1
213	квартира	2	3	43,1	2
214	квартира	2	3	43,1	2
215	квартира	2	3	26,8	1
216	квартира	2	3	31	1
217	квартира	2	3	34,6	1
218	квартира	2	3	61,4	3
219	квартира	2	3	54,4	2
220	квартира	3	3	30,4	1
221	квартира	3	3	26,8	1
222	квартира	3	3	43,1	2
223	квартира	3	3	43,1	2
224	квартира	3	3	26,8	1
225	квартира	3	3	31	1
226	квартира	3	3	34,6	1
227	квартира	3	3	61,4	3
228	квартира	3	3	54,3	2
229	квартира	4	3	30,4	1
230	квартира	4	3	26,8	1
231	квартира	4	3	43,1	2
232	квартира	4	3	43,1	2
233	квартира	4	3	26,8	1
234	квартира	4	3	31	1
235	квартира	4	3	34,6	1
236	квартира	4	3	61,4	3
237	квартира	4	3	54,3	2
238	квартира	5	3	30,4	1
239	квартира	5	3	26,8	1
240	квартира	5	3	43,1	2
241	квартира	5	3	43,1	2
242	квартира	5	3	26,8	1
243	квартира	5	3	31	1

244	квартира	5	3	34,6	1
245	квартира	5	3	61,4	3
246	квартира	5	3	54,3	2
247	квартира	6	3	30,4	1
248	квартира	6	3	26,8	1
249	квартира	6	3	43,1	2
250	квартира	6	3	43,1	2
251	квартира	6	3	26,7	1
252	квартира	6	3	31	1
253	квартира	6	3	34,5	1
254	квартира	6	3	61,3	3
255	квартира	6	3	54,3	2
256	квартира	7	3	30,4	1
257	квартира	7	3	26,8	1
258	квартира	7	3	43,1	2
259	квартира	7	3	43,1	2
260	квартира	7	3	26,7	1
261	квартира	7	3	31	1
262	квартира	7	3	34,5	1
263	квартира	7	3	61,3	3
264	квартира	7	3	54,3	2
265	квартира	8	3	30,4	1
266	квартира	8	3	26,7	1
267	квартира	8	3	43,1	2
268	квартира	8	3	43,1	2
269	квартира	8	3	26,7	1
270	квартира	8	3	31	1
271	квартира	8	3	34,5	1
272	квартира	8	3	61,3	3
273	квартира	8	3	54,3	2
274	квартира	9	3	30,4	1
275	квартира	9	3	26,7	1
276	квартира	9	3	43,1	2
277	квартира	9	3	43,1	2
278	квартира	9	3	26,7	1
279	квартира	9	3	31	1
280	квартира	9	3	34,5	1
281	квартира	9	3	61,3	3
282	квартира	9	3	54,3	2
283	квартира	10	3	30,4	1
284	квартира	10	3	26,6	1
285	квартира	10	3	43,1	2
286	квартира	10	3	43,1	2

287	квартира	10	3	26,7	1
288	квартира	10	3	31	1
289	квартира	10	3	34,5	1
290	квартира	10	3	61,3	3
291	квартира	10	3	54,3	2
292	квартира	11	3	30,4	1
293	квартира	11	3	26,6	1
294	квартира	11	3	43,1	2
295	квартира	11	3	43,1	2
296	квартира	11	3	26,7	1
297	квартира	11	3	31	1
298	квартира	11	3	34,5	1
299	квартира	11	3	61,3	3
300	квартира	11	3	54,3	2
301	квартира	12	3	30,4	1
302	квартира	12	3	26,6	1
303	квартира	12	3	43,1	2
304	квартира	12	3	43,1	2
305	квартира	12	3	26,7	1
306	квартира	12	3	31	1
307	квартира	12	3	34,5	1
308	квартира	12	3	61,3	3
309	квартира	12	3	54,3	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	63,7	тамбур	6
					помещение для досуговых занятий	52,6
					санузел	2,7
					КУИ	2,4
2	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	70,5	тамбур	6,5
					помещение для досуговых занятий	61,1
					санузел	2,9
3	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	38,2	тамбур	6
					помещение для досуговых занятий	29,1
					санузел	3,1
4	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	49,9	тамбур	5,5
					помещение для досуговых занятий	38,5
					санузел	5,9
5	учреждение культурно-досугового назначения	1	1	50,2	тамбур	6
					помещение для досуговых занятий	41,2
					санузел	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Технический этаж на отм.-2,550 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	259.2
2	Электрощитовая	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 4с-5с/Гс-Бс (1 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	12.1
3	Техническое помещение ОВ	Технический этаж на отм.-2,550 в осях 1с-2с/Вс-Гс (1 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	15.2
4	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	2.5
5	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3.1
6	лифтовой холл	1 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	14.1
7	лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
8	мусорокамера	1 этаж (1 подъезд)	для сбора бытового мусора	3.9
9	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	4.2
10	тамбур	1 этаж (1 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	4.4
11	лифтовой холл	2 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
12	лестничная клетка	2 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
13	Коридор	2 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
14	лифтовой холл	3 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
15	лестничная клетка	3 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
16	Коридор	3 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
17	лифтовой холл	4 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
18	лестничная клетка	4 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
19	Коридор	4 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
20	лифтовой холл	5 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
21	лестничная клетка	5 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
22	Коридор	5 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
23	лифтовой холл	6 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
24	лестничная клетка	6 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
25	Коридор	6 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
26	лифтовой холл	7 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
27	лестничная клетка	7 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
28	Коридор	7 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
29	лифтовой холл	8 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
30	лестничная клетка	8 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
31	Коридор	8 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
32	лифтовой холл	9 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
33	лестничная клетка	9 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
34	Коридор	9 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
35	лифтовой холл	10 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5

36	лестничная клетка	10 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	13.1
37	Коридор	10 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
38	лифтовой холл	11 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
39	лестничная клетка	11 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
40	Коридор	11 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
41	лифтовой холл	12 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
42	лестничная клетка	12 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
43	Коридор	12 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
44	лифтовой холл	13 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
45	лестничная клетка	13 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
46	Коридор	13 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
47	лифтовой холл	14 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
48	лестничная клетка	14 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
49	Коридор	14 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
50	лифтовой холл	15 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
51	лестничная клетка	15 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
52	Коридор	15 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
53	лифтовой холл	16 этаж (1 подъезд)	для ожидания лифта	5
54	лестничная клетка	16 этаж (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
55	Коридор	16 этаж (1 подъезд)	для прохода внутри здания	30.6
56	лестничная клетка	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения лестницы	12.1
57	машинное помещение	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	22.9
58	венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	29
59	венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15.4
60	техническое помещение	технический этаж на отм.+45,120 (1 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	208.3
61	лестничная клетка	технический этаж на отм.+48,050 (1 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	9.1
62	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,500 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	287
63	Электрощитовая	технический этаж на отм.-2,500 в осях 4с-5с/Вс (2 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10
64	тамбур	технический этаж на отм.-2,500 в осях 5с-6с/Вс-Гс (2 подъезд)	для устройства выхода из электрощитовой	10.6
65	Узел ввода ОВ, ИТП	технический этаж на отм.-2,500 в осях 2с-4с/Вс-Гс (2 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	28.2
66	Помещение водомерного узла	технический этаж на отм.-2,500 в осях 3с-5с/Ас-Бс (2 подъезд)	для размещения водомерного узла	18.3
67	Насосная	технический этаж на отм.-2,500 в осях 9с-10с/Ас-Бс (2 подъезд)	для размещения насосных установок	13.4
68	КУИ	технический этаж на отм.-2,500 в осях 8с-9с/Вс (2 подъезд)	для хранения уборочного инвентаря	4.9
69	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.4
70	тамбур	1 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	5.4
71	мусорокамера	1 этаж (2 подъезд)	для сбора бытовых отходов	3.8
72	лифтовой холл	1 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	21.1
73	лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	14

74	Коридор	1 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
75	Тамбур	2 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
76	лифтовой холл	2 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
77	лестничная клетка	2 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
78	Коридор	2 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
79	балкон	2 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
80	Тамбур	3 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
81	лифтовой холл	3 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
82	лестничная клетка	3 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
83	Коридор	3 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
84	балкон	3 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
85	Тамбур	4 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
86	лифтовой холл	4 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
87	лестничная клетка	4 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
88	Коридор	4 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
89	балкон	4 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
90	Тамбур	5 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
91	лифтовой холл	5 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
92	лестничная клетка	5 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
93	Коридор	5 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
94	балкон	5 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
95	Тамбур	6 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
96	лифтовой холл	6 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
97	лестничная клетка	6 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
98	Коридор	6 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
99	балкон	6 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
100	Тамбур	7 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
101	лифтовой холл	7 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
102	лестничная клетка	7 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
103	Коридор	7 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
104	балкон	7 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
105	Тамбур	8 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
106	лифтовой холл	8 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
107	лестничная клетка	8 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
108	Коридор	8 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
109	балкон	8 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
110	Тамбур	9 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
111	лифтовой холл	9 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
112	лестничная клетка	9 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
113	Коридор	9 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
114	балкон	9 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
115	Тамбур	10 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
116	лифтовой холл	10 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7

117	лестничная клетка	10 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
118	Коридор	10 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
119	балкон	10 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
120	Тамбур	11 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
121	лифтовой холл	11 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
122	лестничная клетка	11 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
123	Коридор	11 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
124	балкон	11 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
125	Тамбур	12 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
126	лифтовой холл	12 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
127	лестничная клетка	12 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
128	Коридор	12 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
129	балкон	12 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
130	Тамбур	13 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
131	лифтовой холл	13 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
132	лестничная клетка	13 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
133	Коридор	13 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
134	балкон	13 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
135	Тамбур	14 этаж (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	11
136	лифтовой холл	14 этаж (2 подъезд)	для ожидания лифтов	10.7
137	лестничная клетка	14 этаж (2 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
138	Коридор	14 этаж (2 подъезд)	для прохода внутри здания	35.1
139	балкон	14 этаж (2 подъезд)	для прохода на лестничную клетку	10.6
140	тамбур	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	12.6
141	машинное помещение	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	20.3
142	Венткамера подпора воздуха	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15.8
143	Венткамера дымоудаления	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	19.9
144	Техническое помещение	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	307
145	балкон	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для прохода в лестничную клетку	19.6
146	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+39,240 (2 подъезд)	для размещения лестницы	14.2
147	Лестничная клетка	технический этаж на отм.+42,170 (2 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	3.7
148	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,550 (3 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	392.4
149	тамбур	технический этаж на отм.-2,550 в осях 3с-4с/Гс-Дс (3 подъезд)	для устройства выхода из электрощитовой	6.5
150	Электрощитовая	технический этаж на отм.-2,550 в осях 4с-5с/Вс-Гс (3 подъезд)	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	10.1
151	Техническое помещение ОВ	технический этаж на отм.-2,550 в осях 11с-12с/Вс-Гс (3 подъезд)	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	15.3
152	помещение хранения светильников	технический этаж на отм.-2,550 в осях 7с-8с/Гс-дс (3 подъезд)	для сбора и хранения отработанных ламп	8.2
153	тамбур	1 этаж (3 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	3.5
154	тамбур	1 этаж (3 подъезд)	для защиты от наружного воздуха	6
155	мусорокамера	1 этаж (3 подъезд)	для сбора бытовых отходов	4
156	лестничная клетка	1 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	14.8

157	лифтовой холл	1 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	6.6
158	коридор	1 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
159	лифтовой холл	2 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
160	лестничная клетка	2 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
161	коридор	2 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
162	лифтовой холл	3 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
163	лестничная клетка	3 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
164	коридор	3 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
165	лифтовой холл	4 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
166	лестничная клетка	4 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
167	коридор	4 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
168	лифтовой холл	5 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
169	лестничная клетка	5 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
170	коридор	5 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
171	лифтовой холл	6 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
172	лестничная клетка	6 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
173	коридор	6 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
174	лифтовой холл	7 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
175	лестничная клетка	7 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
176	коридор	7 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
177	лифтовой холл	8 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
178	лестничная клетка	8 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
179	коридор	8 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
180	лифтовой холл	9 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
181	лестничная клетка	9 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
182	коридор	9 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
183	лифтовой холл	10 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
184	лестничная клетка	10 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
185	коридор	10 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
186	лифтовой холл	11 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
187	лестничная клетка	11 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
188	коридор	11 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
189	лифтовой холл	12 этаж (3 подъезд)	для ожидания лифтов	12.5
190	лестничная клетка	12 этаж (3 подъезд)	для размещения лестницы	15.4
191	коридор	12 этаж (3 подъезд)	для прохода внутри здания	35.8
192	лестничная клетка	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения лестницы	14.8
193	машинное помещение	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения оборудования лифтов	19.9
194	техническое помещение	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для прокладки инженерных коммуникаций	350.1
195	венткапера подпора воздуха	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	24.8
196	венкамера дымоудаления	Технический этаж на отм.+33,640 (3 подъезд)	для размещения вентиляционного оборудования	15.2
197	лестничная клетка	Технический этаж на отм.+36,570 (3 подъезд)	площадка для выхода на кровлю	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты (1-3 подъезды)	лифты	Грузоподъемность 400 кг (1,2,3 подъезды), грузоподъемностью 630 кг (1,3 подъезды), Грузоподъемность 1000 кг (2 подъезд)
2	1-3 подъезды с 2 по последний жилой этаж	мусоропровод с устройством очистки	Металлический шумоизолированный
3	Помещения электрощитовых (технический этаж на отм. -2,500)	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Трехфазная электрическая сеть напряжением 380/220 В и частотой 50 Гц
4	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.-2,500)	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Общее водопотребление
5	помещение узла ввода ВК (технический этаж на отм.-2,500)	Насосная установка повышения давления Hydro Multi-E 2CRE 5-04	Расход Q=5,48 м3/час, Напор H=30,4 м
6	все этажи жилого дома	Пожарные шкафы ШПК-321Н производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Общий максимальный расход воды – 3x2,6 л/с.
7	Помещение ИТП расположенного во второй секции на отм.-2.500 в осях 3с-4с и Вс-Гс	Пластинчатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Мощность ПТО – 0, 814440 Гкал/ч, Производительность насоса – 32,6 м3/ч
8	помещение венткамеры дымоудаления в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор дымоудаления	Секция 1,3. Система ДВ1: расход - 16985 м3/ч, давление - 1250 Па. Секция 2. Система ДВ1: расход - 16732 м3/ч, давление - 840 Па
9	помещение венткамеры подпора воздуха в каждом подъезде на верхнем техническом этаже	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку	Секция 1. Система ДП1: Расход - 21115 м3/ч, давление- 405 Па; Система ДП2: Расход - 8795 м3/ч, давление- 450 Па; Система ДП3: Расход - 35570 м3/ч, давление- 630 Па; Секция 2. Система ДП1: Расход - 28874 м3/ч, давление- 520 Па; Секция 3. Система ДП1: Расход - 21115 м3/ч, давление- 405 Па; Система ДП2: Расход - 8795 м3/ч, давление- 450 Па; Система ДП3: Расход - 28840 м3/ч, давление- 510 Па;
10	на верхнем техническом этаже в каждой секции	шкаф абонентского выноса с плинтами LSA-PLUS и оптическим кроссом	телефонизация жилого дома
11	на верхнем техническом этаже каждой секции	установка оптического приемника Vermax-LPT-114-9-Osb	телевидение

12	входные двери в каждый подъезд	домофон Raikmann	система охраны входов
13	все этажи жилого дома	Слаботочные системы	обеспечение доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 800 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100534:4721
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810249620000232
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 309
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 036,0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 657 730 576,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении строящихся нежилых помещений Застройщиком заключено 5 договор участия в долевом строительстве. Общая площадь объектов долевого строительства - 272,5 м2. Цена заключенных договоров участия в долевом строительстве - 13352500,00 рублей. Указанные в настоящем пункте договоры участия в долевом строительстве были заключены без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, т.к. на момент заключения договоров участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам, заключаемым в отношении нежилых помещений, не предусматривалось
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 099CC7802A8011E980C47CD30AE1211B

Владелец: **ООО "ЗЕЛЕНый КРАСНОЯРСК", Пичуев Денис
Николаевич, г.Красноярск**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020