

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СК КомфортСтрой»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344022 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «16» января 2018г.

N 61-302-36-2018

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный», расположенный в северо-западной части г. Батайска по ул. Котова, 16 Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом поз. 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0476-18 от «20» июня 2018г. 61-2-1-3-1642-2018 от «28» декабря 2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602:1055
----	---	--------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018г. № RU61302000-0375 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	--

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2018 г.
------	--	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	8560,31	Площадь участка (кв. м):	12 360
------------------------	---------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	29468,81	в том числе подземной части (куб.м.):	6148,64
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,8
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	175
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2112,28
----------------------------	---------

Иные показатели:	
------------------	--

Общая площадь помещений (кв. м):	7706,23	Количество секций (шт.)	5
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5244,71	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	5066,52
Площадь нежилых помещений(кв. м):	2461,52	Количество квартир (шт.):	110

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Котова, 16

| | Постановление Администрации города Батайска от 19.03.2019 г. № 389

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс) |

Протяженность: |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |


Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |

Иные показатели : |

Срок действия настоящего разрешения - до «16» октября 2019 г. в соответствии с проектной документацией - 057-2017-ПОС2 Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


подпись

Д. В. Котков

16 января 2018г.
Дата внесения изменений «19» апреля 2019 г.



