



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ГАЗНИСТРОЙ»**

141090, Московская область, г. Королёв, п.г.т. Болшево, ул. Московская, дом 3, тел./факс: (095) 516-12-66 / 516-12-68, ИНН 5018093615  
р/счет 40702810940170103004, к/счет 30101810400000000225, Королёвское ОСБ № 2570 Сбербанк России г. Москва, БИК 044525225

**Проектная декларация на строительство двух домов:  
96-ти и 104-х квартирные 3-х секционные 9-ти этажные кирпичные дома в  
городском поселении Вербилки Талдомского района**

Дата публикации:  
10.06.2009 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Цель проекта: обеспечение жителей Талдомского района комфортным и доступным жильем.
2. Основные сведения: Дома монолитно-кирпичные оборудованные лифтами. Индивидуальный проект.
3. Заказчик: Закрытое акционерное общество "ИНЖЕНЕР".
4. Инвестор-Застройщик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
5. Генеральный подрядчик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".
6. Проектная организация - генеральный проектировщик:  
МУП "Гражданпроект" г. Серпухов, МО, лицензия: # ГС-1-50-02-26-0-5043007320-020514-1 от 10.07.2003 г.
7. Вид строительства: НОВОЕ.
8. Объект: Два жилых дома: "96-квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами; "104-квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный

жилой дом с лифтами".

9. "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11932,20 кв.м. в .т.ч.:

- подземная часть 1124,80 кв.м.
- жилой площадью 3674,62 кв.м.
- общей площадью квартир 7224,85 кв.м.
- общей площадью нежилых (офисных) помещений 722,05 кв.м.
- площадью застройки 1316,45 кв.м.
- строительный объем 40634,70 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.

10. "104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11 932,20 кв.м. в .т.ч.:

- подземная часть 1124,80 кв.м.
- жилой площадью 3708,30 кв.м.
- общей площадью квартир 7 269,73 кв.м.
- общей площадью нежилых (офисных) помещений 717,68 кв.м.
- площадью застройки 1304,92 кв.м.
- строительный объем 40278,8 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.

11. Ввод в эксплуатацию:

"96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.10.2010 года

"104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.07.2011 года.

12. Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".
13. Наличие всей исходно-разрешительной документации (документы на землю, ТУ, заключение экспертизы, разрешение и т.п.):
14. Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".

- *Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 119 от 24.01.07 г. "Об утверждении проекта границ отвода земельного участка для жилищного строительства п. Вербилки, ул. К.Маркса Талдомского муниципального района";*
- *Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 390 от 20.02.07 г. "О размещении квартала многоэтажного жилищного комплекса в п. Вербилки, ул.К.Маркса";*
- *Договор аренды земельного участка # 35 от 27.07.07 г. для жилищного строительства с кадастровым # 50:01 006 03 67:0063;*
- *Инвестиционный контракт # 6 от 25.09.06 г. на строительство жилых многоэтажных домов по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Карла Маркса;*
- *Приложение #1 к Инвестиционному контракту #6 от 25.09.06г.;*
- *Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-7 "9-ти этажный 3-х секционный жилой дом" (позиция # 1 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства).*
- *Строительный объем - 40634,7 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 96, общая площадь квартир - 7224,85 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3674,62 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи*