



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ПРИНЦИП-
ПРОСПЕКТ",
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5, оф. 601

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями №1 от 02.11.2018г.)

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-1191-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0070-18 от 29.05.2018 № 66-2-1-2-0189-18 от 24.10.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00397 от 11.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСновА" "Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г. Екатеринбург" (шифр 56-2018-00-..., 2018, изм.2 от 10.2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	четыре секции переменной этажности (№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП1.9 по ПЗУ)			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	31599,2	Площадь участка	14058,0

- площадь автостоянки (кв.м.)	11271,8		
Объем (куб.м.)	168458,5	в том числе подземной части (куб.м.)	44571,3
Количество этажей (шт.)	11, 14, 23	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	33,4, 43,4, 73,0	Вместимость автостоянки (м/мест)	222
Площадь застройки (кв.м.)	4490,5		
Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	6032,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	239		
Общая площадь квартир (кв.м.)	17335,6		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	2991,8		
- Офис № 1 (кв.м.)	232,8		
- Офис № 2 (кв.м.)	256		
- Офис № 3 (кв.м.)	134,6		
- Офис № 4 (кв.м.)	127,4		
- Офис № 5 (кв.м.)	281,7		
- Офис № 6 (кв.м.)	239		
- Офис № 7 (кв.м.)	124,6		
- Офис № 8 (кв.м.)	156		
- Офис № 9 (кв.м.)	247,8		
- Офис № 10 (кв.м.)	262,4		
- Офис № 11 (кв.м.)	269,3		
- Офис № 12 (кв.м.)	247,1		
- Офис № 13 (кв.м.)	189,7		
- Офис № 14 (кв.м.)	151,7		
- Офис № 15 (кв.м.)	71,7		
Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка	14058,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1000		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, дом 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 56-2018-00-ПОС).

Министр

М.М. Волков

15 июня 2018г.

МП.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1191-2018 от 15.06.2018



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
лист
М.М. Волков