

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001349 от 28.04.2022

Умный дом-2021 Многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченного улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Литер 4А

Дата первичного размещения: 27.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания "СтройФедерация"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИСК "СтройФедерация"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Злобина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)224-20-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@stroifed.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroifed.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крашенинников
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания "СтройФедерация"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274116173
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274116173
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1070274000477
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатауллин
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Файзуллович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-869-881 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027412547013
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатауллин
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Файзуллович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-869-881 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027412547013
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональный строительный союз Республики Башкортостан"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.01.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 903,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 893,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 544 284,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гали Ибрагимова
	9.2.10	Дом: 5/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 913,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 147,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 147,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-015798-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Умный дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНСТРОЙТРЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278912585
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1296Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 719,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В рамках территории жилого дома детские площадки с резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурные площадки с резиновым покрытием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кусты, крупномерные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 273 083,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети"городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 869 758,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-00446-04-01-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 187,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	49.26	3	30.35	2.50
2	Квартира	2	1	50.24	2	26.59	2.50
3	Квартира-студия	2	1	55.30	3	37.52	2.50
4	Квартира-студия	2	1	66.86	3	44.46	2.50
5	Квартира-студия	2	1	29.88	1	19.65	2.50
6	Квартира-студия	2	1	35.72	2	24.31	2.50
7	Квартира-студия	2	1	37.85	2	26.36	2.50
8	Квартира-студия	2	1	41.82	2	26.42	2.50
9	Квартира-студия	2	1	25.88	1	14.25	2.50
10	Квартира-студия	2	1	38.06	2	25.09	2.50
11	Квартира-студия	2	1	50.65	3	33.13	2.50
12	Квартира-студия	3	1	49.26	3	30.35	2.50
13	Квартира	3	1	50.24	2	26.59	2.50
14	Квартира-студия	3	1	55.30	3	37.52	2.50
15	Квартира-студия	3	1	66.86	3	44.46	2.50
16	Квартира-студия	3	1	29.88	1	19.65	2.50
17	Квартира-студия	3	1	35.72	2	24.31	2.50
18	Квартира-студия	3	1	37.85	2	26.36	2.50
19	Квартира-студия	3	1	41.82	2	26.42	2.50
20	Квартира-студия	3	1	25.88	1	14.25	2.50
21	Квартира-студия	3	1	38.06	2	25.09	2.50
22	Квартира-студия	3	1	50.65	3	33.13	2.50
23	Квартира-студия	4	1	49.26	3	30.35	2.50
24	Квартира	4	1	50.24	2	26.59	2.50
25	Квартира-студия	4	1	55.30	3	37.52	2.50
26	Квартира-студия	4	1	66.86	3	44.46	2.50
27	Квартира-студия	4	1	29.88	1	19.65	2.50
28	Квартира-студия	4	1	35.72	2	24.31	2.50
29	Квартира-студия	4	1	37.85	2	26.36	2.50
30	Квартира-студия	4	1	41.82	2	26.42	2.50
31	Квартира-студия	4	1	25.88	1	14.25	2.50
32	Квартира-студия	4	1	38.06	2	25.09	2.50
33	Квартира-студия	4	1	50.65	3	33.13	2.50
34	Квартира-студия	5	1	49.26	3	30.35	2.50
35	Квартира	5	1	50.24	2	26.59	2.50
36	Квартира-студия	5	1	55.30	3	37.52	2.50
37	Квартира-студия	5	1	66.86	3	44.46	2.50
38	Квартира-студия	5	1	29.88	1	19.65	2.50
39	Квартира-студия	5	1	35.72	2	24.31	2.50
40	Квартира-студия	5	1	37.85	2	26.36	2.50

41	Квартира-студия	5	1	41.82	2	26.42	2.50
42	Квартира-студия	5	1	25.88	1	14.25	2.50
43	Квартира-студия	5	1	38.06	2	25.09	2.50
44	Квартира-студия	5	1	50.65	3	33.13	2.50
45	Квартира-студия	6	1	49.26	3	30.35	2.50
46	Квартира	6	1	50.24	2	26.59	2.50
47	Квартира-студия	6	1	55.30	3	37.52	2.50
48	Квартира-студия	6	1	66.86	3	44.46	2.50
49	Квартира-студия	6	1	29.88	1	19.65	2.50
50	Квартира-студия	6	1	35.72	2	24.31	2.50
51	Квартира-студия	6	1	37.85	2	26.36	2.50
52	Квартира-студия	6	1	41.82	2	26.42	2.50
53	Квартира-студия	6	1	25.88	1	14.25	2.50
54	Квартира-студия	6	1	38.06	2	25.09	2.50
55	Квартира-студия	6	1	50.65	3	33.13	2.50
56	Квартира-студия	7	1	49.26	3	30.35	2.50
57	Квартира	7	1	50.24	2	26.59	2.50
58	Квартира-студия	7	1	55.30	3	37.52	2.50
59	Квартира-студия	7	1	66.86	3	44.46	2.50
60	Квартира-студия	7	1	29.88	1	19.65	2.50
61	Квартира-студия	7	1	35.72	2	24.31	2.50
62	Квартира-студия	7	1	37.85	2	26.36	2.50
63	Квартира-студия	7	1	41.82	2	26.42	2.50
64	Квартира-студия	7	1	25.88	1	14.25	2.50
65	Квартира-студия	7	1	38.06	2	25.09	2.50
66	Квартира-студия	7	1	50.65	3	33.13	2.50
67	Квартира-студия	8	1	49.26	3	30.35	2.50
68	Квартира	8	1	50.24	2	26.59	2.50
69	Квартира-студия	8	1	55.30	3	37.52	2.50
70	Квартира-студия	8	1	66.86	3	44.46	2.50
71	Квартира-студия	8	1	29.88	1	19.65	2.50
72	Квартира-студия	8	1	35.72	2	24.31	2.50
73	Квартира-студия	8	1	37.85	2	26.36	2.50
74	Квартира-студия	8	1	41.82	2	26.42	2.50
75	Квартира-студия	8	1	25.88	1	14.25	2.50
76	Квартира-студия	8	1	38.06	2	25.09	2.50
77	Квартира-студия	8	1	50.65	3	33.13	2.50
78	Квартира-студия	9	1	49.26	3	30.35	2.50
79	Квартира	9	1	50.24	2	26.59	2.50
80	Квартира-студия	9	1	55.30	3	37.52	2.50
81	Квартира-студия	9	1	66.86	3	44.46	2.50
82	Квартира-студия	9	1	29.88	1	19.65	2.50
83	Квартира-студия	9	1	35.72	2	24.31	2.50

84	Квартира-студия	9	1	37.85	2	26.36	2.50
85	Квартира-студия	9	1	41.82	2	26.42	2.50
86	Квартира-студия	9	1	25.88	1	14.25	2.50
87	Квартира-студия	9	1	38.06	2	25.09	2.50
88	Квартира-студия	9	1	50.65	3	33.13	2.50
89	Квартира-студия	10	1	49.26	3	30.35	2.50
90	Квартира	10	1	50.24	2	26.59	2.50
91	Квартира-студия	10	1	55.30	3	37.52	2.50
92	Квартира-студия	10	1	66.86	3	44.46	2.50
93	Квартира-студия	10	1	29.88	1	19.65	2.50
94	Квартира-студия	10	1	35.72	2	24.31	2.50
95	Квартира-студия	10	1	37.85	2	26.36	2.50
96	Квартира-студия	10	1	41.82	2	26.42	2.50
97	Квартира-студия	10	1	25.88	1	14.25	2.50
98	Квартира-студия	10	1	38.06	2	25.09	2.50
99	Квартира-студия	10	1	50.65	3	33.13	2.50
100	Квартира-студия	11	1	49.26	3	30.35	2.50
101	Квартира	11	1	50.24	2	26.59	2.50
102	Квартира-студия	11	1	55.30	3	37.52	2.50
103	Квартира-студия	11	1	66.86	3	44.46	2.50
104	Квартира-студия	11	1	29.88	1	19.65	2.50
105	Квартира-студия	11	1	35.72	2	24.31	2.50
106	Квартира-студия	11	1	37.85	2	26.36	2.50
107	Квартира-студия	11	1	41.82	2	26.42	2.50
108	Квартира-студия	11	1	25.88	1	14.25	2.50
109	Квартира-студия	11	1	38.06	2	25.09	2.50
110	Квартира-студия	11	1	50.65	3	33.13	2.50
111	Квартира-студия	12	1	49.26	3	30.35	2.50
112	Квартира	12	1	50.24	2	26.59	2.50
113	Квартира-студия	12	1	55.30	3	37.52	2.50
114	Квартира-студия	12	1	66.86	3	44.46	2.50
115	Квартира-студия	12	1	29.88	1	19.65	2.50
116	Квартира-студия	12	1	35.72	2	24.31	2.50
117	Квартира-студия	12	1	37.85	2	26.36	2.50
118	Квартира-студия	12	1	41.82	2	26.42	2.50
119	Квартира-студия	12	1	25.88	1	14.25	2.50
120	Квартира-студия	12	1	38.06	2	25.09	2.50
121	Квартира-студия	12	1	50.65	3	33.13	2.50
122	Квартира-студия	13	1	49.26	3	30.35	2.50
123	Квартира	13	1	50.24	2	26.59	2.50
124	Квартира-студия	13	1	55.30	3	37.52	2.50
125	Квартира-студия	13	1	66.86	3	44.46	2.50
126	Квартира-студия	13	1	29.88	1	19.65	2.50

127	Квартира-студия	13	1	35.72	2	24.31	2.50
128	Квартира-студия	13	1	37.85	2	26.36	2.50
129	Квартира-студия	13	1	41.82	2	26.42	2.50
130	Квартира-студия	13	1	25.88	1	14.25	2.50
131	Квартира-студия	13	1	38.06	2	25.09	2.50
132	Квартира-студия	13	1	50.65	3	33.13	2.50
133	Квартира-студия	14	1	49.26	3	30.35	2.50
134	Квартира	14	1	50.24	2	26.59	2.50
135	Квартира-студия	14	1	55.30	3	37.52	2.50
136	Квартира-студия	14	1	66.86	3	44.46	2.50
137	Квартира-студия	14	1	29.88	1	19.65	2.50
138	Квартира-студия	14	1	35.72	2	24.31	2.50
139	Квартира-студия	14	1	37.85	2	26.36	2.50
140	Квартира-студия	14	1	41.82	2	26.42	2.50
141	Квартира-студия	14	1	25.88	1	14.25	2.50
142	Квартира-студия	14	1	38.06	2	25.09	2.50
143	Квартира-студия	14	1	50.65	3	33.13	2.50
144	Квартира-студия	15	1	49.26	3	30.35	2.50
145	Квартира	15	1	50.24	2	26.59	2.50
146	Квартира-студия	15	1	55.30	3	37.52	2.50
147	Квартира-студия	15	1	66.86	3	44.46	2.50
148	Квартира-студия	15	1	29.88	1	19.65	2.50
149	Квартира-студия	15	1	35.72	2	24.31	2.50
150	Квартира-студия	15	1	37.85	2	26.36	2.50
151	Квартира-студия	15	1	41.82	2	26.42	2.50
152	Квартира-студия	15	1	25.88	1	14.25	2.50
153	Квартира-студия	15	1	38.06	2	25.09	2.50
154	Квартира-студия	15	1	50.65	3	33.13	2.50
155	Квартира-студия	16	1	49.26	3	30.35	2.50
156	Квартира	16	1	50.24	2	26.59	2.50
157	Квартира-студия	16	1	55.30	3	37.52	2.50
158	Квартира-студия	16	1	66.86	3	44.46	2.50
159	Квартира-студия	16	1	29.88	1	19.65	2.50
160	Квартира-студия	16	1	35.72	2	24.31	2.50
161	Квартира-студия	16	1	37.85	2	26.36	2.50
162	Квартира-студия	16	1	41.82	2	26.42	2.50
163	Квартира-студия	16	1	25.88	1	14.25	2.50
164	Квартира-студия	16	1	38.06	2	25.09	2.50
165	Квартира-студия	16	1	50.65	3	33.13	2.50
166	Квартира-студия	17	1	49.26	3	30.35	2.50
167	Квартира	17	1	50.24	2	26.59	2.50
168	Квартира-студия	17	1	55.30	3	37.52	2.50
169	Квартира-студия	17	1	66.86	3	44.46	2.50

170	Квартира-студия	17	1	29.88	1	19.65	2.50
171	Квартира-студия	17	1	35.72	2	24.31	2.50
172	Квартира-студия	17	1	37.85	2	26.36	2.50
173	Квартира-студия	17	1	41.82	2	26.42	2.50
174	Квартира-студия	17	1	25.88	1	14.25	2.50
175	Квартира-студия	17	1	38.06	2	25.09	2.50
176	Квартира-студия	17	1	50.65	3	33.13	2.50
177	Квартира-студия	18	1	49.26	3	30.35	2.50
178	Квартира	18	1	50.24	2	26.59	2.50
179	Квартира-студия	18	1	55.30	3	37.52	2.50
180	Квартира-студия	18	1	66.86	3	44.46	2.50
181	Квартира-студия	18	1	29.88	1	19.65	2.50
182	Квартира-студия	18	1	35.72	2	24.31	2.50
183	Квартира-студия	18	1	37.85	2	26.36	2.50
184	Квартира-студия	18	1	41.82	2	26.42	2.50
185	Квартира-студия	18	1	25.88	1	14.25	2.50
186	Квартира-студия	18	1	38.06	2	25.09	2.50
187	Квартира-студия	18	1	50.65	3	33.13	2.50
188	Квартира-студия	19	1	49.26	3	30.35	2.50
189	Квартира	19	1	50.24	2	26.59	2.50
190	Квартира-студия	19	1	55.30	3	37.52	2.50
191	Квартира-студия	19	1	66.86	3	44.46	2.50
192	Квартира-студия	19	1	29.88	1	19.65	2.50
193	Квартира-студия	19	1	35.72	2	24.31	2.50
194	Квартира-студия	19	1	37.85	2	26.36	2.50
195	Квартира-студия	19	1	41.82	2	26.42	2.50
196	Квартира-студия	19	1	25.88	1	14.25	2.50
197	Квартира-студия	19	1	38.06	2	25.09	2.50
198	Квартира-студия	19	1	50.65	3	33.13	2.50
199	Квартира-студия	20	1	49.26	3	30.35	2.50
200	Квартира	20	1	50.24	2	26.59	2.50
201	Квартира-студия	20	1	55.30	3	37.52	2.50
202	Квартира-студия	20	1	66.86	3	44.46	2.50
203	Квартира-студия	20	1	29.88	1	19.65	2.50
204	Квартира-студия	20	1	35.72	2	24.31	2.50
205	Квартира-студия	20	1	37.85	2	26.36	2.50
206	Квартира-студия	20	1	41.82	2	26.42	2.50
207	Квартира-студия	20	1	25.88	1	14.25	2.50
208	Квартира-студия	20	1	38.06	2	25.09	2.50
209	Квартира-студия	20	1	50.65	3	33.13	2.50
210	Квартира-студия	21	1	49.26	3	30.35	2.50
211	Квартира	21	1	50.24	2	26.59	2.50
212	Квартира-студия	21	1	55.30	3	37.52	2.50

213	Квартира-студия	21	1	66.86	3	44.46	2.50
214	Квартира-студия	21	1	29.88	1	19.65	2.50
215	Квартира-студия	21	1	35.72	2	24.31	2.50
216	Квартира-студия	21	1	37.85	2	26.36	2.50
217	Квартира-студия	21	1	41.82	2	26.42	2.50
218	Квартира-студия	21	1	25.88	1	14.25	2.50
219	Квартира-студия	21	1	38.06	2	25.09	2.50
220	Квартира-студия	21	1	50.65	3	33.13	2.50
221	Квартира-студия	22	1	49.26	3	30.35	2.50
222	Квартира	22	1	50.24	2	26.59	2.50
223	Квартира-студия	22	1	55.30	3	37.52	2.50
224	Квартира-студия	22	1	66.86	3	44.46	2.50
225	Квартира-студия	22	1	29.88	1	19.65	2.50
226	Квартира-студия	22	1	35.72	2	24.31	2.50
227	Квартира-студия	22	1	37.85	2	26.36	2.50
228	Квартира-студия	22	1	41.82	2	26.42	2.50
229	Квартира-студия	22	1	25.88	1	14.25	2.50
230	Квартира-студия	22	1	38.06	2	25.09	2.50
231	Квартира-студия	22	1	50.65	3	33.13	2.50
232	Квартира-студия	23	1	49.26	3	30.35	2.50
233	Квартира	23	1	50.24	2	26.59	2.50
234	Квартира-студия	23	1	55.30	3	37.52	2.50
235	Квартира-студия	23	1	66.86	3	44.46	2.50
236	Квартира-студия	23	1	29.88	1	19.65	2.50
237	Квартира-студия	23	1	35.72	2	24.31	2.50
238	Квартира-студия	23	1	37.85	2	26.36	2.50
239	Квартира-студия	23	1	41.82	2	26.42	2.50
240	Квартира-студия	23	1	25.88	1	14.25	2.50
241	Квартира-студия	23	1	38.06	2	25.09	2.50
242	Квартира-студия	23	1	50.65	3	33.13	2.50
243	Квартира-студия	24	1	49.26	3	30.35	2.50
244	Квартира	24	1	50.24	2	26.59	2.50
245	Квартира-студия	24	1	55.30	3	37.52	2.50
246	Квартира-студия	24	1	66.86	3	44.46	2.50
247	Квартира-студия	24	1	29.88	1	19.65	2.50
248	Квартира-студия	24	1	35.72	2	24.31	2.50
249	Квартира-студия	24	1	37.85	2	26.36	2.50
250	Квартира-студия	24	1	41.82	2	26.42	2.50
251	Квартира-студия	24	1	25.88	1	14.25	2.50
252	Квартира-студия	24	1	38.06	2	25.09	2.50
253	Квартира-студия	24	1	50.65	3	33.13	2.50
254	Квартира-студия	25	1	49.26	3	30.35	2.50
255	Квартира	25	1	50.24	2	26.59	2.50

256	Квартира-студия	25	1	55.30	3	37.52	2.50
257	Квартира-студия	25	1	66.86	3	44.46	2.50
258	Квартира-студия	25	1	29.88	1	19.65	2.50
259	Квартира-студия	25	1	35.72	2	24.31	2.50
260	Квартира-студия	25	1	37.85	2	26.36	2.50
261	Квартира-студия	25	1	41.82	2	26.42	2.50
262	Квартира-студия	25	1	25.88	1	14.25	2.50
263	Квартира-студия	25	1	38.06	2	25.09	2.50
264	Квартира-студия	25	1	50.65	3	33.13	2.50
265	Квартира-студия	26	1	49.75	2	30.84	2.50
266	Квартира на двух и более этажах	26	1	68.68	2	46.86	5.40
267	Квартира на двух и более этажах	26	1	46.90	1	32.18	5.40
268	Квартира на двух и более этажах	26	1	59.13	2	46.68	5.40
269	Квартира-студия	26	1	41.15	2	29.30	2.50
270	Квартира-студия	26	1	110.78	4	75.48	2.50
271	Квартира на двух и более этажах	26	1	56.67	1	39.52	5.40
272	Квартира на двух и более этажах	26	1	33.59	1	23.86	5.40
273	Квартира на двух и более этажах	26	1	51.81	1	39.14	5.40
274	Квартира на двух и более этажах	26	1	72.08	1	55.96	5.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б-01	Машино-место	-1	1	15.03		15.03	
Б-02	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-03	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-04	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-05	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-06	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-07	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
Б-08	Машино-место	-1	1	15.62		15.62	
Б-09	Машино-место	-1	1	21.23		21.23	
Б-10	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-11	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-12	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-13	Машино-место	-1	1	18.46		18.46	

Б-14	Машино-место	-1	1	17.16		17.16	
Б-15	Машино-место	-1	1	19.5		19.5	
Б-16	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-17	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-18	Машино-место	-1	1	19.22		19.22	
Б-19	Машино-место	-1	1	18.46		18.46	
Б-20	Машино-место	-1	1	33.14		33.14	
Б-21	Машино-место	-1	1	29.12		29.12	
Б-22	Машино-место	-1	1	16.84		16.84	
Б-23	Машино-место	-1	1	16.82		16.82	
Б-24	Машино-место	-1	1	16.84		16.84	
Б-25	Машино-место	-1	1	21.35		21.35	
Б-26	Машино-место	-1	1	16.84		16.84	
Б-27	Машино-место	-1	1	25.65		25.65	
Б-28	Машино-место	-1	1	17.57		17.57	
Б-29	Машино-место	-1	1	27.28		27.28	
Б-30	Машино-место	-1	1	16.79		16.79	
Б-31	Машино-место	-1	1	16.5		16.5	
Б-32	Машино-место	-1	1	32.3		32.3	
Б-33	Машино-место	-1	1	17.34		17.34	
Б-34	Машино-место	-1	1	15.25		15.25	
А-01	Машино-место	-1	1	18.4		18.4	
А-02	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-03	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-04	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-05	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-06	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-07	Машино-место	-1	1	19.26		19.26	
А-08	Машино-место	-1	1	17.56		17.56	
А-09	Машино-место	-1	1	18.11		18.11	
А-10	Машино-место	-1	1	18.95		18.95	
А-11	Машино-место	-1	1	18.95		18.95	
А-12	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
А-13	Машино-место	-1	1	23.89		23.89	
А-14	Машино-место	-1	1	19.83		19.83	
А-15	Машино-место	-1	1	19.97		19.97	
А-16	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	
А-17	Машино-место	-1	1	23.79		23.79	
МНТ N1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.4		85.4	3.30
МНТ N2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.78		104.78	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1	Лифтовой холл (2-02)	Жилой дом-техническое подполье	Общественное	13.09
2	Тамбур-шлюз (2-01)	Жилой дом-техническое подполье	Общественное	16.3
3	Тамбур-шлюз (2-03)	Жилой дом-техническое подполье	Общественное	15.79
4	Лестничная клетка (4-01)	Жилой дом-техническое подполье	Общественное	8.08
5	Коридор (4-02)	Жилой дом-техническое подполье	Общественное	48.63
6	Техническое помещение (4-03)	Жилой дом-техническое подполье	Техническое	38.19
7	ИТП (4-04)	Жилой дом-техническое подполье	Техническое	71.06
8	Серверная (4-05)	Жилой дом-техническое подполье	Техническое	16.81
9	Техническое помещение (4-06)	Жилой дом-техническое подполье	Техническое	47.37
10	Инверторная	Жилой дом-техническое подполье	Техническое	4
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (4-07)	Парковка	Техническое	20.59
12	Насосная (4-08)	Парковка	Техническое	77.33
13	Лестничная клетка (5-02)	Парковка	Общественное	9
14	Пандус-въезд в автостоянку (5-03)	Парковка	Общественное	128.04
15	Тамбур-шлюз (5-04)	Парковка	Общественное	7.48
16	Лестничная клетка (5-05)	Парковка	Общественное	8.35
17	Лестничная клетка (5-06)	Парковка	Общественное	15.1
18	Лестничная клетка (5-07)	Парковка	Общественное	15.91
19	Тамбур (2-01)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	12.4
20	Вестибюль (2-02)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	108.22
21	Конференц-зал (2-03)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	48.82
22	СУ персонала (2-04)	1 этаж. Жилая часть МОП	Техническое	1.79
23	Комната персонала (2-05)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	4.21
24	Коридор (2-06)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	49.42
25	Лифтовый холл (2-07)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	13.09
26	КУИ (2-08)	1 этаж. Жилая часть МОП	Техническое	3.13
27	СУ (2-09)	1 этаж. Жилая часть МОП	Техническое	4.7
28	Колясочная (2-10)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	46.16
29	Тамбур (2-11)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	22.58
30	Лестничная клетка (2-12)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	8.58
31	Игровая (2-13)	1 этаж. Жилая часть МОП	Общественное	82.25
32	Электрощитовая (4-01)	1 этаж. Технические помещения	Общественное	16.5
33	Лестничная клетка (4-02)	1 этаж. Спус в подвал.	Общественное	8.58
34	Лестница (2-01)	2 этаж МОП	Общественное	14.45
35	Переходная лоджия (2-02)	2 этаж МОП	Общественное	6.07
36	Тамбур (2-03)	2 этаж МОП	Общественное	6.32
37	Коридор (2-04)	2 этаж МОП	Общественное	68.73
38	Лифтовой холл (2-05)	2 этаж МОП	Общественное	12.3

39	Колясочная (2-06)	2 этаж МОП	Общественное	12.61
40	Лестница (3-01)	3-25 этаж. МОП	Общественное	14.45
41	Переходная лоджия (3-02)	3-25 этаж. МОП	Общественное	6.07
42	Тамбур (3-03)	3-25 этаж. МОП	Общественное	6.32
43	Коридор (3-04)	3-25 этаж. МОП	Общественное	68.73
44	Лифтовой холл (3-05)	3-25 этаж. МОП	Общественное	12.3
45	Колясочная (3-06)	3-25 этаж. МОП	Общественное	12.61
46	Лестница (2-01)	26 этаж МОП	Общественное	14.45
47	Переходная лоджия (2-02)	26 этаж МОП	Общественное	6.07
48	Тамбур (2-03)	26 этаж МОП	Общественное	6.32
49	Коридор (2-04)	26 этаж МОП	Общественное	68.73
50	Лифтовой холл (2-05)	26 этаж МОП	Общественное	12.3
51	Колясочная (2-06)	26 этаж МОП	Общественное	12.61
52	Лестница (2-01)	27 этаж МОП-жилая часть	Общественное	14.45
53	Переходная лоджия (2-02)	27 этаж МОП-жилая часть	Общественное	6.07
54	Тамбур (4-04)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	6.32
55	Техническое помещение. Венткамера (4-02)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	54.03
56	Техническое помещение. Венткамера (4-03)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	14.17
57	Машинное помещение лифтов (4-04)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	33.6
58	Техническое помещение. Коридор (4-05)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	112.67
59	Техническое помещение. (4-06)	27 этаж. Технические помещения	Техническое	189.46
60	Выход на кровлю	Отм. 79,62.	Техническое	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4а	Лифт -4 шт.	Технологический вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
		Насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Система водоснабжения
		Серверная	Система системы связи, доступа.
3	Надземная часть	Вентиляционное оборудование	Система подпора воздуха
		Вентиляционное оборудование	Система дымоудаления
		Кондиционеры для каждой квартиры	Кондиционирование жилых помещений
		Электрощитовая (ВРУ)	Силовое технологическое и сантехническое оборудование
			Внутреннее и наружное освещение
			Общеобменная вентиляция
		Фасадные фотоэлектрические модули	Электроснабжение МОП
4	Автопарковка	Венткамера приточная	Вентиляция

		Венткамера вытяжная	Вентиляция
		Противодымная вентиляция	Вентиляция
5	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	2БКТП-10/0,4 кВ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 261 327 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716240000464
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 168 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 168 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 025,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 366,36 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 146 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 632 988 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138506141314820590915130434373904032277

Владелец: **ООО СЗ "ИСК "СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ", Крашенинников
Денис Николаевич, ГОРОД УФА**

Действителен: с 09.06.2021 по 09.09.2022