

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ОФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УфаСтройЗаказчик",
ул. Чебоксарская, д. 70, г. Уфа,
Республика Башкортостан

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 2 от 23.04.2021г.)

Дата 22.04.2021 № 02-RU 03308000-1250Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (литер №5/1) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа РБ

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертПроект"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-024857-2019 от 17.09.2019 № Письмо ООО "ЭкспертПроект" №108 от 06.11.2020 № Письмо ООО "ЭкспертПроект" №20 от 23.04.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314:2552		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-647 от 09.08.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 15.10.2018, № 1678 Администрация городского округа город Уфа		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Башпроект" шифр 107-05/1, 2018г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	17020,64	Площадь участка (кв.м.)	4949,0
	Объем (куб.м.)	66552,88	в том числе подземной части (куб.м.)	1792,72

Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	78,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,68		
Иные показатели:			
	Количество квартир-275шт., в т.ч. 1-комнатных-175 шт., 2-комнатных-75шт., 3-комнатных-25шт., общая площадь квартир-12490,75 кв.м., жилая площадь квартир-6044,50 кв.м. Площадь квартир без летних помещений-11958,0 кв.м., Общая площадь встроенных помещений-499,93 кв.м., Общая площадь помещения для кратковременного пребывания детей на 30 мест-278,09 кв.м., Общая площадь художественной мастерской 1 -63,65 кв.м., общая площадь художественной мастерской 2-81,04 кв.м., общая площадь художественной мастерской 3-77,15 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский, ул. Правды	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 27.10.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС 107-05/1, 2018.).
Разрешение №02-RU03308000-1250Ж-2019 от 08.10.2020г. прекращает действие.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)



" 22 " апреля 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1250Ж-2019 от 08.10.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а.

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.А. Муслимов

