

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000380 от 28.07.2022

Многоквартирный жилой стр. №13 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

Дата первичного размещения: 28.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "Семейный-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 289-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5834127973
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127973
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215800009600
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-382-315 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков Д.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 50% ООО «Инвестрегионгрупп», являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК «Семейный-6»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пушкова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-691-551 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пушкова С.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 50% ООО «Инвестрегионгрупп», являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК «Семейный-6»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Толбина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-862-922 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600514625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Толбина Г.А. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 10% ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-6»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал 55"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836691180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835013681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новые технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835073086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835003606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836690557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пензенский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: С</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Засечное</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Натальи Лавровой</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семейный</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №9 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу: с.Засечное Пензенской области Пензенского района</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-6-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Натальи Лавровой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №10 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу: с.Засечное Пензенской области Пензенского района
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-5-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Пензенского района Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 497,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 182,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новая
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 247,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 920,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 150,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 070,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сити-Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835118668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-007617-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-8-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381301:794
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 351,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство площадки для игр детей с резиновым покрытием и с размещением детского игрового оборудования. Устройство площадки для отдыха взрослого населения с асфальтобетонным покрытием и установкой малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство площадки для занятий физкультурой с резиновым покрытием и с размещением спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство площадки хозяйственного назначения в границах земельного участка-под размещение 4-х контейнеров ТБО с устройством асфальтового покрытия и ограждения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для облегчения перехода через проезд предусмотрено понижение бордюрного камня с пешеходных дорожек до уровня проезда, где высота бортовых камней тротуара запроектирована не более 0,015 м. Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 2 м. Машинные места для инвалидов размещены вблизи входа, не далее 100 м. предусматривается 3 м/места для инвалидов на креслах-колясках. Машинные места обозначены разметкой желтого цвета размерами 3,6х6,0 м и нанесением пиктограммы «Инвалид». В здании обеспечен доступ МГН всех групп мобильности во все общественные помещения. Главный вход принято оснастить пандусом. Принятая глубина тамбура входа в здание удовлетворяет нормативным требованиям. Входные двери, доступные для входа инвалидов и МГН, запроектированы с механическим открыванием, двери контрастно обозначены и имеют знак, указывающий на доступность здания. Высота порогов (каждого элемента порога) наружных дверей, доступных для МГН, не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сети наружного освещения запроектированы в кабельном исполнении, кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБШв-1кВ. Ответвление от распределительных сетей к светильникам наружного освещения предусмотрено выполнить гибким кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5 кв.мм. В соответствии с техническими условиями ТУ №86 от 21.01.2022 г. выданными ООО «Сетевая компания» и задания на проектирование
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 645 950,48 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638 632,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комфорт Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5837071415

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Золотая линия
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.90	1	16.50	2.70
2	Квартира	2	1	68.00	2	35.20	2.70
3	Квартира	2	1	41.10	2	24.40	2.70
4	Квартира	2	1	40.90	2	24.30	2.70
5	Квартира	2	1	40.70	2	24.20	2.70
6	Квартира	2	1	41.00	2	24.40	2.70

7	Квартира	2	1	67.90	2	35.30	2.70
8	Квартира	2	1	36.80	1	16.50	2.70
9	Квартира	3	1	36.90	1	16.50	2.70
10	Квартира	3	1	67.20	2	35.20	2.70
11	Квартира	3	1	41.10	2	24.40	2.70
12	Квартира	3	1	40.90	2	24.30	2.70
13	Квартира	3	1	40.70	2	24.20	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	2	24.40	2.70
15	Квартира	3	1	68.10	2	35.30	2.70
16	Квартира	3	1	36.80	1	16.50	2.70
17	Квартира	4	1	36.90	1	16.50	2.70
18	Квартира	4	1	67.20	2	35.20	2.70
19	Квартира	4	1	41.10	2	24.40	2.70
20	Квартира	4	1	40.90	2	24.30	2.70
21	Квартира	4	1	40.70	2	24.20	2.70
22	Квартира	4	1	41.00	2	24.40	2.70
23	Квартира	4	1	68.10	2	35.30	2.70
24	Квартира	4	1	36.80	1	16.50	2.70
25	Квартира	5	1	36.90	1	16.50	2.70
26	Квартира	5	1	67.20	2	35.20	2.70
27	Квартира	5	1	41.10	2	24.40	2.70
28	Квартира	5	1	40.90	2	24.30	2.70
29	Квартира	5	1	40.70	2	24.20	2.70
30	Квартира	5	1	41.00	2	24.40	2.70
31	Квартира	5	1	68.10	2	35.30	2.70
32	Квартира	5	1	36.80	1	16.50	2.70
33	Квартира	6	1	36.90	1	16.50	2.70
34	Квартира	6	1	67.20	2	35.20	2.70
35	Квартира	6	1	41.10	2	24.40	2.70
36	Квартира	6	1	40.90	2	24.30	2.70
37	Квартира	6	1	40.70	2	24.20	2.70
38	Квартира	6	1	41.00	2	24.40	2.70
39	Квартира	6	1	68.10	2	35.30	2.70

40	Квартира	6	1	36.80	1	16.50	2.70
41	Квартира	7	1	36.90	1	16.50	2.70
42	Квартира	7	1	67.20	2	35.20	2.70
43	Квартира	7	1	41.10	2	24.40	2.70
44	Квартира	7	1	40.90	2	24.30	2.70
45	Квартира	7	1	40.70	2	24.20	2.70
46	Квартира	7	1	41.00	2	24.40	2.70
47	Квартира	7	1	68.10	2	35.30	2.70
48	Квартира	7	1	36.80	1	16.50	2.70
49	Квартира	8	1	36.90	1	16.50	2.70
50	Квартира	8	1	67.20	2	35.20	2.70
51	Квартира	8	1	41.10	2	24.40	2.70
52	Квартира	8	1	40.90	2	24.30	2.70
53	Квартира	8	1	40.70	2	24.20	2.70
54	Квартира	8	1	41.00	2	24.40	2.70
55	Квартира	8	1	68.10	2	35.30	2.70
56	Квартира	8	1	36.80	1	16.50	2.70
57	Квартира	9	1	36.90	1	16.50	2.70
58	Квартира	9	1	67.20	2	35.20	2.70
59	Квартира	9	1	41.10	2	24.40	2.70
60	Квартира	9	1	40.90	2	24.30	2.70
61	Квартира	9	1	40.70	2	24.20	2.70
62	Квартира	9	1	41.00	2	24.40	2.70
63	Квартира	9	1	68.10	2	35.30	2.70
64	Квартира	9	1	36.90	1	16.50	2.70
65	Квартира	10	1	36.90	1	16.50	2.70
66	Квартира	10	1	67.20	2	35.20	2.70
67	Квартира	10	1	41.10	2	24.40	2.70
68	Квартира	10	1	40.90	2	24.30	2.70
69	Квартира	10	1	40.70	2	24.20	2.70
70	Квартира	10	1	41.00	2	24.40	2.70
71	Квартира	10	1	68.10	2	35.30	2.70
72	Квартира	10	1	36.80	1	16.50	2.70

73	Квартира	11	1	36.90	1	16.50	2.70
74	Квартира	11	1	67.20	2	35.20	2.70
75	Квартира	11	1	41.10	2	24.40	2.70
76	Квартира	11	1	40.90	2	24.30	2.70
77	Квартира	11	1	40.70	2	24.20	2.70
78	Квартира	11	1	41.00	2	24.40	2.70
79	Квартира	11	1	68.10	2	35.30	2.70
80	Квартира	11	1	36.80	1	16.50	2.70
81	Квартира	12	1	36.90	1	16.50	2.70
82	Квартира	12	1	67.20	2	35.20	2.70
83	Квартира	12	1	41.10	2	24.40	2.70
84	Квартира	12	1	40.90	2	24.30	2.70
85	Квартира	12	1	40.70	2	24.20	2.70
86	Квартира	12	1	41.00	2	24.40	2.70
87	Квартира	12	1	68.10	2	35.30	2.70
88	Квартира	12	1	36.80	1	16.50	2.70
89	Квартира	2	2	36.80	1	16.50	2.70
90	Квартира	2	2	68.00	2	35.30	2.70
91	Квартира	2	2	41.20	2	24.50	2.70
92	Квартира	2	2	40.90	2	24.30	2.70
93	Квартира	2	2	40.90	2	24.30	2.70
94	Квартира	2	2	41.20	2	24.50	2.70
95	Квартира	2	2	67.90	2	34.50	2.70
96	Квартира	2	2	36.80	1	16.50	2.70
97	Квартира	3	2	36.80	1	16.50	2.70
98	Квартира	3	2	68.00	2	35.30	2.70
99	Квартира	3	2	41.20	2	24.50	2.70
100	Квартира	3	2	40.90	2	24.30	2.70
101	Квартира	3	2	40.90	2	24.30	2.70
102	Квартира	3	2	41.20	2	24.50	2.70
103	Квартира	3	2	67.90	2	34.50	2.70
104	Квартира	3	2	36.80	1	16.50	2.70
105	Квартира	4	2	36.80	1	16.50	2.70

106	Квартира	4	2	68.00	2	35.30	2.70
107	Квартира	4	2	41.20	2	24.50	2.70
108	Квартира	4	2	40.90	2	24.30	2.70
109	Квартира	4	2	40.90	2	24.30	2.70
110	Квартира	4	2	41.20	2	24.50	2.70
111	Квартира	4	2	67.90	2	34.50	2.70
112	Квартира	4	2	36.80	1	16.50	2.70
113	Квартира	5	2	36.80	1	16.50	2.70
114	Квартира	5	2	68.00	2	35.30	2.70
115	Квартира	5	2	41.20	2	24.50	2.70
116	Квартира	5	2	40.90	2	24.30	2.70
117	Квартира	5	2	40.90	2	24.30	2.70
118	Квартира	5	2	41.20	2	24.50	2.70
119	Квартира	5	2	67.90	2	34.50	2.70
120	Квартира	5	2	36.80	1	16.50	2.70
121	Квартира	6	2	36.80	1	16.50	2.70
122	Квартира	6	2	68.00	2	35.30	2.70
123	Квартира	6	2	41.20	2	24.50	2.70
124	Квартира	6	2	40.90	2	24.30	2.70
125	Квартира	6	2	40.90	2	24.30	2.70
126	Квартира	6	2	41.20	2	24.50	2.70
127	Квартира	6	2	67.90	2	34.50	2.70
128	Квартира	6	2	36.80	1	16.50	2.70
129	Квартира	7	2	36.80	1	16.50	2.70
130	Квартира	7	2	68.00	2	35.30	2.70
131	Квартира	7	2	41.20	2	24.50	2.70
132	Квартира	7	2	40.90	2	24.30	2.70
133	Квартира	7	2	40.90	2	24.30	2.70
134	Квартира	7	2	41.20	2	24.50	2.70
135	Квартира	7	2	67.90	2	34.50	2.70
136	Квартира	7	2	36.80	1	16.50	2.70
137	Квартира	8	2	36.80	1	16.50	2.70
138	Квартира	8	2	68.00	2	35.30	2.70

139	Квартира	8	2	41.20	2	24.50	2.70
140	Квартира	8	2	40.90	2	24.30	2.70
141	Квартира	8	2	40.90	2	24.30	2.70
142	Квартира	8	2	41.20	2	24.50	2.70
143	Квартира	8	2	67.90	2	34.50	2.70
144	Квартира	8	2	36.80	1	16.50	2.70
145	Квартира	9	2	36.80	1	16.50	2.70
146	Квартира	9	2	68.00	2	35.30	2.70
147	Квартира	9	2	41.20	2	24.50	2.70
148	Квартира	9	2	40.90	2	24.30	2.70
149	Квартира	9	2	40.90	2	24.30	2.70
150	Квартира	9	2	41.20	2	24.50	2.70
151	Квартира	9	2	67.90	2	34.50	2.70
152	Квартира	9	2	36.80	1	16.50	2.70
153	Квартира	10	2	36.80	1	16.50	2.70
154	Квартира	10	2	68.00	2	35.30	2.70
155	Квартира	10	2	41.20	2	24.50	2.70
156	Квартира	10	2	40.90	2	24.30	2.70
157	Квартира	10	2	40.90	2	24.30	2.70
158	Квартира	10	2	41.20	2	24.50	2.70
159	Квартира	10	2	67.90	2	34.50	2.70
160	Квартира	10	2	36.80	1	16.50	2.70
161	Квартира	11	2	36.80	1	16.50	2.70
162	Квартира	11	2	68.00	2	35.30	2.70
163	Квартира	11	2	41.20	2	24.50	2.70
164	Квартира	11	2	40.90	2	24.30	2.70
165	Квартира	11	2	40.90	2	24.30	2.70
166	Квартира	11	2	41.20	2	24.50	2.70
167	Квартира	11	2	67.90	2	34.50	2.70
168	Квартира	11	2	36.80	1	16.50	2.70
169	Квартира	12	2	36.80	1	16.50	2.70
170	Квартира	12	2	68.00	2	35.30	2.70
171	Квартира	12	2	41.20	2	24.50	2.70

172	Квартира	12	2	40.90	2	24.30	2.70
173	Квартира	12	2	40.90	2	24.30	2.70
174	Квартира	12	2	41.20	2	24.50	2.70
175	Квартира	12	2	67.90	2	34.50	2.70
176	Квартира	12	2	36.80	1	16.50	2.70
177	Квартира	2	3	59.80	2	31.00	2.70
178	Квартира	2	3	41.50	1	21.10	2.70
179	Квартира	2	3	40.10	1	19.10	2.70
180	Квартира	2	3	48.10	2	30.00	2.70
181	Квартира	2	3	43.80	2	24.60	2.70
182	Квартира	2	3	72.90	2	39.10	2.70
183	Квартира	3	3	60.50	2	35.20	2.70
184	Квартира	3	3	41.50	1	21.10	2.70
185	Квартира	3	3	40.10	1	19.10	2.70
186	Квартира	3	3	48.10	2	30.00	2.70
187	Квартира	3	3	43.80	2	24.60	2.70
188	Квартира	3	3	72.90	2	39.10	2.70
189	Квартира	4	3	60.50	2	35.20	2.70
190	Квартира	4	3	41.50	1	21.10	2.70
191	Квартира	4	3	40.10	1	19.10	2.70
192	Квартира	4	3	48.10	2	30.00	2.70
193	Квартира	4	3	43.80	2	24.60	2.70
194	Квартира	4	3	72.90	2	39.10	2.70
195	Квартира	5	3	60.50	2	35.20	2.70
196	Квартира	5	3	41.50	1	21.10	2.70
197	Квартира	5	3	40.10	1	19.10	2.70
198	Квартира	5	3	48.10	2	30.00	2.70
199	Квартира	5	3	43.80	2	24.60	2.70
200	Квартира	5	3	72.90	2	39.10	2.70
201	Квартира	6	3	60.50	2	35.20	2.70
202	Квартира	6	3	41.50	1	21.10	2.70
203	Квартира	6	3	40.10	1	19.10	2.70
204	Квартира	6	3	48.10	2	30.00	2.70

205	Квартира	6	3	43.80	2	24.60	2.70
206	Квартира	6	3	72.90	2	39.10	2.70
207	Квартира	7	3	60.50	2	35.20	2.70
208	Квартира	7	3	41.50	1	21.10	2.70
209	Квартира	7	3	40.10	1	19.10	2.70
210	Квартира	7	3	48.10	2	30.00	2.70
211	Квартира	7	3	43.80	2	24.60	2.70
212	Квартира	7	3	72.90	2	39.10	2.70
213	Квартира	8	3	60.50	2	35.20	2.70
214	Квартира	8	3	41.50	1	21.10	2.70
215	Квартира	8	3	40.10	1	19.10	2.70
216	Квартира	8	3	48.10	2	30.00	2.70
217	Квартира	8	3	43.80	2	24.60	2.70
218	Квартира	8	3	72.90	2	39.10	2.70
219	Квартира	9	3	60.50	2	35.20	2.70
220	Квартира	9	3	41.50	1	21.10	2.70
221	Квартира	9	3	40.10	1	19.10	2.70
222	Квартира	9	3	48.10	2	30.00	2.70
223	Квартира	9	3	43.80	2	24.60	2.70
224	Квартира	9	3	72.90	2	39.10	2.70
225	Квартира	10	3	60.50	2	35.20	2.70
226	Квартира	10	3	41.50	1	21.10	2.70
227	Квартира	10	3	40.10	1	19.10	2.70
228	Квартира	10	3	48.10	2	30.00	2.70
229	Квартира	10	3	43.80	2	24.60	2.70
230	Квартира	10	3	72.90	2	39.10	2.70
231	Квартира	11	3	60.50	2	35.20	2.70
232	Квартира	11	3	41.50	1	21.10	2.70
233	Квартира	11	3	40.10	1	19.10	2.70
234	Квартира	11	3	48.10	2	30.00	2.70
235	Квартира	11	3	43.80	2	24.60	2.70
236	Квартира	11	3	72.90	2	39.10	2.70
237	Квартира	12	3	60.50	2	35.20	2.70

238	Квартира	12	3	41.50	1	21.10	2.70
239	Квартира	12	3	40.10	1	19.10	2.70
240	Квартира	12	3	48.10	2	30.00	2.70
241	Квартира	12	3	43.80	2	24.60	2.70
242	Квартира	12	3	72.90	2	39.10	2.70
243	Квартира	1	4	80.30	3	45.30	2.70
244	Квартира	1	4	60.50	2	33.60	2.70
245	Квартира	1	4	60.60	2	33.80	2.70
246	Квартира	1	4	44.20	2	23.20	2.70
247	Квартира	2	4	80.20	3	45.40	2.70
248	Квартира	2	4	60.50	2	33.60	2.70
249	Квартира	2	4	60.60	2	33.80	2.70
250	Квартира	2	4	79.50	3	45.30	2.70
251	Квартира	3	4	80.20	3	45.30	2.70
252	Квартира	3	4	60.50	2	33.60	2.70
253	Квартира	3	4	60.60	2	33.80	2.70
254	Квартира	3	4	79.50	3	45.30	2.70
255	Квартира	4	4	80.20	3	45.30	2.70
256	Квартира	4	4	60.50	2	33.60	2.70
257	Квартира	4	4	60.60	2	33.80	2.70
258	Квартира	4	4	79.50	3	45.30	2.70
259	Квартира	5	4	80.20	3	45.30	2.70
260	Квартира	5	4	60.50	2	33.60	2.70
261	Квартира	5	4	60.60	2	33.80	2.70
262	Квартира	5	4	79.50	3	45.30	2.70
263	Квартира	6	4	80.20	3	45.30	2.70
264	Квартира	6	4	60.50	2	33.60	2.70
265	Квартира	6	4	60.60	2	33.80	2.70
266	Квартира	6	4	79.50	3	45.30	2.70
267	Квартира	7	4	80.20	3	45.30	2.70
268	Квартира	7	4	60.50	2	33.60	2.70
269	Квартира	7	4	60.60	2	33.80	2.70
270	Квартира	7	4	79.50	3	45.30	2.70

271	Квартира	8	4	80.20	3	45.30	2.70
272	Квартира	8	4	60.50	2	33.60	2.70
273	Квартира	8	4	60.60	2	33.80	2.70
274	Квартира	8	4	79.50	3	45.30	2.70
275	Квартира	9	4	80.20	3	45.30	2.70
276	Квартира	9	4	60.50	2	33.60	2.70
277	Квартира	9	4	60.60	2	33.80	2.70
278	Квартира	9	4	79.50	3	45.30	2.70
279	Квартира	10	4	80.20	3	45.30	2.70
280	Квартира	10	4	60.50	2	33.60	2.70
281	Квартира	10	4	60.60	2	33.80	2.70
282	Квартира	10	4	79.50	3	45.30	2.70
283	Квартира	11	4	80.20	3	45.30	2.70
284	Квартира	11	4	60.50	2	33.60	2.70
285	Квартира	11	4	60.60	2	33.80	2.70
286	Квартира	11	4	79.50	3	45.30	2.70
287	Квартира	12	4	80.20	3	45.30	2.70
288	Квартира	12	4	60.50	2	33.60	2.70
289	Квартира	12	4	60.60	2	33.80	2.70
290	Квартира	12	4	79.50	3	45.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	432.50	Тамбур	7.4	3.00
					Помещение	66.00	
					Помещение	72.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
					Сан.узел	5.40	
					Тамбур	7.20	

					Помещение	83.80	
					Тамбур	7.40	
					Тамбур	7.20	
					Помещение	66.00	
					Помещение	67.00	
					Дебаркадер	38.80	
2	Нежилое помещение	1	2	143.00	Тамбур	7.40	3.00
					Помещение	61.40	
					Сан.узел	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
					Помещение	66.10	
3	Нежилое помещение	1	2	67.60	Тамбур	7.30	3.00
					Помещение	40.90	
					Сан.узел	4.10	
					Помещение	15.30	
4	Нежилое помещение	1	2	47.80	Тамбур	7.40	3.00
					Помещение	35.60	
					Сан.узел	4.80	
5	Нежилое помещение	1	2	139.10	Тамбур	7.20	3.00
					Помещение	61.30	
					Сан.узел	4.20	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
					Помещение	62.40	
6	Нежилое помещение	1	3	78.10	Тамбур	7.40	3.00
					Помещение	65.80	
					Сан.узел	4.90	

7	Нежилое помещение	1	3	96.50	Тамбур	7.20	3.00
					Помещение	84.50	
					Сан.узел	4.80	
8	Нежилое помещение	1	3	69.30	Тамбур	4.90	3.00
					Помещение	58.20	
					Сан.узел	6.20	
9	Нежилое помещение	1	3	76.20	Тамбур	4.90	3.00
					Помещение	67.20	
					Сан.узел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье (включая технические помещения), в т.ч.:	Ниже уровня первого этажа (ниже отм 0.000)	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	974.40
2	Водомерный узел	Блок-секция в осях III-IV	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	26.50
3	ИТП	Блок-секция в осях VI - VII	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	18.70
4	Лестничные площадки	Лестничная клетка	Организация входа-выхода и доступа на этажи	748.00
5	Тамбуры	Входные группы в каждую блок-секцию	Организация входа в подъезд	42.70
6	Коридоры, лифтовые холлы	Поэтажные коридоры	Организация доступа к квартирам	2055.70
7	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях I - II	Для хранения уборочного инвентаря	4.00
8	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях III - IV	Для хранения уборочного инвентаря	4.00
9	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях V - VI	Для хранения уборочного инвентаря	4.00
10	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секции в осях VI - VII	Для хранения уборочного инвентаря	4.00

11	Электрощитовая	Первый этаж блок-секции в осях I-II	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	8.20
12	Электрощитовая	Первый этаж блок-секции в осях V-VI	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	9.00
13	Котельная	Пристроена к блок-секции в осях VI-VII	Размещение газового оборудования для подготовки теплоносителя и горячей воды	71.28
14	Колясочная	Первый этаж блок-секции в осях I - II	Общественное	7.10
15	Колясочная	Первый этаж блок-секции в осях III - IV	Общественное	7.10
16	Колясочная	Первый этаж блок-секции в осях V - VI	Общественное	6.30
17	Колясочная	Первый этаж блок-секции в осях VI - VII	Общественное	7.20
18	Технический этаж (включая машинные помещения), в т.ч.:	Выше уровня десятого этажа	Прокладка инженерных коммуникаций	1717.40
19	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях I-II	Размещение лифтового оборудования	27.90
20	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях III -IV	Размещение лифтового оборудования	27.90
21	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях V-VI	Размещение лифтового оборудования	26.30
22	Машинное помещение	Технический этаж блок-секции в осях VI-VII	Размещение лифтового оборудования	27.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд	лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33,3 м, размеры кабины 950x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт . Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33 м, размеры кабины 2100x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
2	2 подъезд	лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33,3 м, размеры кабины 950x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт . Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33 м, размеры кабины 2100x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
3	3 подъезд	лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33,3 м, размеры кабины 950x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт . Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33 м, размеры кабины 2100x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
4	4 подъезд	лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33,3 м, размеры кабины 950x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт . Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг скорость подъема 1 м/с, высота подъема 33 м, размеры кабины 2100x1100x2130, количество остановок 12, кнопочная антивандальная система управления - 1шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
5	Пристроенная котельная	Система газопотребления состоит из котла Энтророс ТТ-50 2000 производительностью	Теплоснабжение объекта капитального строительства и приготовление горячей воды

6	Вентиляция	Вентиляция естественная приточно-вытяжная с учетом неорганизованного поступления наружного воздуха в жилые и административные помещения через регулируемые оконные створки с режимом микропроветривания и организованного удаления наружного воздуха для жилой части дома - из кухонь и санузлов, с выбросом воздуха в чердачное пространство (в "теплый чердак"), для офисных помещений - с выбросом воздуха выше уровня кровли	Воздухообмен в помещения жилого здания и административных помещений
7	Дымоудаление	Предусматривается система дымоудаления с механическим побуждением. Дымоудаление осуществляется через клапан с электроприводом (огнестойкость EI 90) с помощью крышного радиального вентилятора устанавливаемого на кровле здания. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением.	Противодымная защита
8	Отопление	Система отопления жилой части дома двухтрубная, тупиковая с разводкой магистралей труб по подвалу. Прокладка стояков открытая. Стояки системы отопления оборудуются автоматической балансировочной и запорно-спускной арматурой. На обратных стояках устанавливаются автоматические балансировочные клапаны. Системы отопления офисных помещений - двухтрубные, тупиковые с нижней разводкой труб. Для применяются ручные балансировочные клапаны .	отопление жилого дома и административных помещений
9	система хозяйственно-питьевого водопровода	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - тупиковая с нижней разводкой и прокладкой сетей под потолком подвала, с установкой запорной арматуры для групп санитарно-технических приборов. Для учета расхода воды потребителями на каждом подключении к стоякам холодной воды предусмотрена установка счетчиков холодной воды типа СХВ-15 в комплектации с фильтром. Каждая квартира оснащена устройством внутриквартирного пожаротушения КПК- Пульс.	водоснабжение жилого дома и административных помещений
10	система автоматической пожарной сигнализации	Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели , адресные тепловые максимально-дифференциальные извещатели Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток).	противопожарная защита здания
11	1 подъезд	ВРУ 1.1 3-10-УХ14	Электроснабжение жилой части
12	1 подъезд	ВРУ 1.2 3-25 УХ14	Электроснабжение жилой части
13	1 подъезд	ВРУ АВР ЩАП-63-160А	Электроснабжение жилой части

14	1 подъезд	ВРУ.НП ВРУ3-23УХ14	Электроснабжение встроенных помещений
15	3 подъезд	ВРУ 2.1 3-10УХ14	Электроснабжение жилой части
16	3 подъезд	ВРУ 2.2 3-25-УХ14	Электроснабжение жилой части
17	3 подъезд	ВРУ АВР ЩАП-63-160А	Электроснабжение жилой части

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 838 262 713,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381301:794</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748000010143
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 945 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54682917790995662673566053764836317673

Владелец: **ООО "ЖК "СЕМЕЙНЫЙ-6", МИХАЙЛИН ВИТАЛИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**, г. Пенза

Действителен: с 12.04.2022 по 12.07.2023