



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022

№ 2597-пс

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик  
«Кошелев-Проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс

141310, Московская обл., Сергиево-  
Посадский р-н, г.Сергиев Посад,  
проспект Красной Армии, д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 018 - 2022

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 25.03.2022 № 1796-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при

которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малозэтажные жилые дома, 5.1 очередь строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома 113-115 по ГП», Жилой дом № 113.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Владимира Козлова, д.4 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.10.2021 № 9621-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:10856,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 2522-пи 7757-пи 1678-пи дата выдачи 26.03.2021 17.08.2021 03.03.2022 выданные Городской Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16300,2	16276,8
в том числе надземной части	куб. м	13110,4	13087,0
Общая площадь	кв. м	4070,7	4076,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные пандусы			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3220,2	3170,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	327,0	323,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/3220,2	63/3170,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/1040,4	27/1025,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/846,9	18/834,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1332,9	18/1310,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3303,0	3315,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайно-ростверковый	железобетонный свайно-ростверковый
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.12.2021 кадастровым инженером Волконской Ириной Витальевной № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.



М.П.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун