

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕГАКОМ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6950086423, ОГРН 1086952017008

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170006, г.**

**Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 8**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2020

№ 69-ru69304000-55-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Благоева  
(наименование объекта (этапа)

в городе Твери

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100238:10

строительный адрес: г. Тверь, ул. Благоева, 21

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № RU 69-ru69304000-48-2017, дата выдачи 27.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 15.06.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 2 от 31.05.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 3 от 20.08.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 4 от 18.11.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 5 от 18.03.2020 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
- решение о внесении изменений № 6 от 19.05.2020 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-48-2017 от 27.03.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	20938,0	21203,0
в том числе надземной части	куб. м	18940,0	19032,0
Общая площадь здания	кв. м	5338,0	5367,0
Площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь машино-мест (подвал); - нежилые помещения	не	433,42 204,46 228,96	434,1 200,1 234,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2661,51	2753,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, из них:	кв. м	2324,67	2273,1
- встроенное нежилое помещение № 1	кв. м	113,23	118,6
- встроенное нежилое помещение № 2	кв. м	88,8	86,5
- теплогенераторная (1 этаж) встроенных нежилых помещений № 1 и № 2	кв. м	7,21	7,8
- нежилое помещение № 3	кв. м	19,72	21,1
- площадь машино-мест (подвал)	кв. м	204,46	200,1
<u>места общего пользования:</u>			
- электрощитовая (1 этаж)	кв. м	4,89	5,8
- коридоры, лестничные клетки, места общего пользования	кв. м	1860,11	1808,5
- водомерный узел (подвал)	кв. м	11,5	10,8
- венткамера (подвал)	кв. м	14,75	13,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61/2661,51	61/2753,0
1-комнатные	шт./кв. м	50/1906,09	50/1979,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/309,38	6/313,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/446,04	5/460,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2879,75	2960,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плита монолитная, блоки ФБС	Плита монолитная, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич с утеплением, вентилируемый фасад	Кирпич с утеплением, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, плоская	Рулонная, плоская
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	0,048	0,048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Техновент», толщиной 120 мм, вентилируемый фасад	Минеральная вата «Техновент», толщиной 120 мм, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет; двери – металлические, утепленные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет; двери – металлические, утепленные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технический план от 05.11.2020, кадастровый инженер: Подрадчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери,  
главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

2020 г.

ж.т.

Пронумеровано и пронумеровано

( № 12 ) лист 12

Начальник


департамента архитектуры

и градостроительства

администрации города

Твери, главный

архитектор

  
А.Е. Жоголев

